

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Окская, д. 7А**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Собственник жилого помещения № _____ ФИО
Управляющая компания «Культура» ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576

Дата проведения очного обсуждения: __.__.2024 года
Время начала очного обсуждения: __ час. __ мин.

Дата окончания приема заполненных решений собственников: __.__.2024 в __ час. __ мин.
Место передачи заполненного бланка решения:

109457, г. Москва, ул. Окская, д. 7А, пом. 9Н, офис УК «Культура», ежедневно, с 09.00 до 21.00

Место проведения очного обсуждения:
109457, г. Москва, ул. Окская, д. 7А, пом. 9Н

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:
109457, г. Москва, ул. Окская, д. 7А, пом. 9Н, для ООО УК «Культура»

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения:

Адрес и номер помещения: г. Москва, ул. Окская, д. 7А:

<i>Наименование помещения</i>	<i>Номер помещения</i>	<i>Площадь помещения, кв.м.</i>	<i>Доля в праве собственности на помещение</i>
Квартира	_____	_____	_____
Машиноместо	_____	_____	_____
Кладовое помещение	_____	_____	_____
Нежилое помещение	_____	_____	_____

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
Процедурные вопросы					
1.	Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания собственников.	Избрать Председателя общего собрания собственников, в лице: 1. УК Культура, в лице / по доверенности Избрать Секретаря общего собрания собственников, в лице: 1. Бочарова Евгения Вячеславовна (собственник/правообладатель жилого помещения (квартира) № 1091)			
2.	Об избрании счетной комиссии Общего собрания собственников.	Избрать счетную комиссию в составе: 1. Рябов Денис Александрович (собственник/правообладатель жилого помещения (квартира) № 1365) 2. Кирун Дарина Анатольевна (собственник/правообладатель жилого помещения (квартира) № 36) 3. УК Культура, в лице / по доверенности			
Избрание Председателя и Совета многоквартирного дома					
4.	Об избрании совета многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Окская 7А:	Избрать Совет многоквартирного дома, по адресу г. Москва, ул. Окская 7А, из числа следующих собственников указанного многоквартирного дома. Определить, что количество членов Совета многоквартирного дома устанавливается в соответствии с количеством кандидатов, набравших более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании: ВНИМАНИЕ! Проголосовать «ЗА» в вопросе № 3 повестки дня общего собрания возможно за всех или нескольких кандидатов			
	Кандидат № 1	Глухов Александр Максимович (собственник/правообладатель жилого помещения (квартира) № 1679)			
	Кандидат № 2	Рябов Денис Александрович (собственник/правообладатель жилого помещения (квартира) № 1365)			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
	Кандидат № 3	Васильева Екатерина Александровна (собственник/правообладатель жилого помещения (квартира) № 1046)			
	Кандидат № 4	Митехин Александр Сергеевич (собственник/правообладатель жилого помещения (квартира) № 777)			
	Кандидат № 5	Кирун Дарина Анатольевна (собственник/правообладатель жилого помещения (квартира) № 36)			
	Кандидат № 6	Бочарова Евгения Вячеславовна (собственник/правообладатель жилого помещения (квартира) № 1091)			
	Кандидат № 7	Захаров Артем Валерьевич (собственник/правообладатель жилого помещения (квартира) № 309)			
	Кандидат № 8	Воробьева-Обухова Елизавета Павловна (собственник/правообладатель жилого помещения (квартира) № 1589)			
	Кандидат № 9				
	Кандидат № 10				
	Кандидат № 11				
	Кандидат № 12				
5.	Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Окская 7А.	<p>Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома Председателя Совета многоквартирного дома, по адресу г. Москва, ул. Окская 7А:</p> <p>ВНИМАНИЕ! Проголосовать «ЗА» возможно только за одного кандидата. Решения собственников по вопросу № 6 повестки дня общего собрания собственников, в которых проставлены голосов более чем в одном варианте (квдрате), признаются недействительными и не участвуют в общем подсчете голосов по указанному вопросу.</p>			
	Кандидат № 1	Глухов Александр Максимович (собственник/правообладатель жилого помещения (квартира) № 1679)			
	Кандидат № 2	Рябов Денис Александрович (собственник/правообладатель жилого помещения (квартира) № 1365)			
	Кандидат № 3	Васильева Екатерина Александровна (собственник/правообладатель жилого помещения (квартира) № 1046)			
	Кандидат № 4	Митехин Александр Сергеевич (собственник/правообладатель жилого помещения (квартира) № 777)			
	Кандидат № 5	Кирун Дарина Анатольевна (собственник/правообладатель жилого помещения (квартира) № 36)			
	Кандидат № 6	Бочарова Евгения Вячеславовна (собственник/правообладатель жилого помещения (квартира) № 1091)			
	Кандидат № 7	Захаров Артем Валерьевич (собственник/правообладатель жилого помещения (квартира) № 309)			
	Кандидат № 8	Воробьева-Обухова Елизавета Павловна (собственник/правообладатель жилого помещения (квартира) № 1589)			
	Кандидат № 9				
	Кандидат № 10				
	Кандидат № 11				
	Кандидат № 12				
6.	Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Окская 7А.	Утвердить «Положение о совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Окская 7А» (Приложение № 1, к материалам Общего собрания собственников), размещённым на сайте управляющей организации по ссылке: https://culture-home.ru/documents/			
7.	Об утверждении размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома	Утвердить вознаграждение Председателю Совета Многоквартирного дома по г. Москва, ул. Окская 7А, в размере 00 руб. 70 коп. за 1 кв.м. (с учетом НДС) в месяц. Определить, что указанная стоимость распределяется на каждого собственника МКД, пропорционально площади помещения в собственности. Включить указанный размер вознаграждения в ежемесячный единый платёжный документ от ООО УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) отдельной строкой.			
8.	О поручении управляющей организации на сбор и перечисление ежемесячного вознаграждения Председателю МКД	Утвердить, что управляющая организация, от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает совокупный размер вознаграждения в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение Председателю МКД по адресу: г. Москва, ул. Окская 7А», осуществляет сбор денежных средств, обеспечивает ежемесячное перечисление денежных средств на счет Председателя Совета многоквартирного дома. Начисления по указанной статье произвести с 1 числа месяца, следующего за месяцем оформления Протокола общего собрания собственников и далее – ежемесячно.			
Установка шлагбаума на придомовой территории МКД и регламент его работы					
9.	Об установке на придомовой территории ограждающего устройства для регулирования транспортного потока, в соответствии с постановлением правительства Москвы № 428 ПП от 02.07.2013 г.	Утвердить установку автоматического электромеханического шлагбаума (тумба из оцинкованной окрашенной стали со встроенным блоком управления, самоблокирующимся редуктором, питающим напряжением 24В, класс защиты IP54, класс изоляции I) для регулирования движения, в т.ч. въезда/выезда с придомовой территории ЖК Баланс.			
10.	О согласовании места установки ограждающих устройств. О внесение ограждающих устройств в состав общего имущества.	Согласовать место установки ограждающих устройств (шлагбаума) в соответствии со схемой размещения, приложение № 2 к материалам Общего собрания собственников. Определить, что при функционировании ограждающих устройств будет обеспечен круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и коммунальных служб, а также не будут создаваться препятствия или ограничения проходу пешеходов и (или) проезду транспортных средств на территорию общего пользования. Включить указанное оборудование в состав общего имущества и внести изменения в действующий Договор Управления МКД Окская 7А, в Приложение № 1 «Состав и состояние общего имущества». Определить, что расходы по электроэнергии на работу ограждающих устройств отнести на общедомовые нужды.			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
11.	Об утверждении регламента эксплуатации обеспечивающий беспрепятственный проезд на придомовую территорию	Утвердить Регламент по эксплуатации шлагбаума, Приложение № 3 к материалам Общего собрания собственников, в соответствии с постановлением правительства Москвы № 428 ПП от 02.07.2013 г. (указанные материалы размещены на официальном сайте управляющей компании ООО УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576), в разделе «Документы», вкладка «Баланс» (https://culture-home.ru/documents/) в предложенной редакции.			
12.	Об определении лиц, которые от имени собственников помещений уполномочены представлять интересы собственников ЖК Баланс, по вопросам, касающихся установки и эксплуатации ограждающих устройств	Избрать представителя из числа собственников ЖК Баланс в лице Председателя Совета МКД, в соответствии с постановлением правительства Москвы № 428 ПП от 02.07.2013 г. и уполномочить его на представление интересов всех собственников МКД по вопросам, касающихся установки и эксплуатации ограждающих устройств, Уполномочить Председателя Совета МКД на заключение юридических обязывающих соглашений от своего имени и обеспечить: 1. Сбор денежных средств на установку шлагбаума (его модернизацию). 2. Закупку шлагбаума и дополнительного оборудования (в случае модернизации). 3. Установку и монтаж шлагбаума. 4. Обеспечение прокладки кабеля электропитания от электросчетчика на общедомовые нужды.			
13.	Об обращении за предоставлением средств из бюджета г. Москвы для софинансирования расходов на установку шлагбаума.	Избрать представителя из числа собственников ЖК Баланс в лице Председателя Совета МКД, в соответствии с постановлением правительства Москвы № 428 ПП от 02.07.2013 г. и уполномочить его на представление интересов всех собственников МКД по вопросам связанных с предоставлением средств финансирования на установку ограждающих устройств			
14.	Об определении лица уполномоченного на представление интересов собственников по вопросам связанных с предоставлением средств для софинансирования.	Избрать представителя из числа собственников ЖК Баланс в лице Председателя Совета МКД, в соответствии с постановлением правительства Москвы № 428 ПП от 02.07.2013 г. и уполномочить его на получение субсидии, путем перечисления средств на собственный расчетный счет по реквизитам.			
Организационные вопросы					
15.	Об утверждении «Положения о внутриобъектовом режиме» ЖК Баланс	Утвердить редакцию «Положение о внутриобъектовом режиме», согласно Приложению № 4 к материалам Общего собрания собственников. Определить, что данный локальный нормативный документ является обязательным к соблюдению для всех собственников жилых и нежилых помещений ЖК Баланс.			
16.	Об утверждении «Положения о порядке пользования подземным паркингом ЖК Баланс»	Утвердить редакцию «Положения о порядке пользования подземным паркингом», согласно Приложению № 5 к материалам Общего собрания собственников. Определить, что данный локальный нормативный документ является обязательным к соблюдению для всех собственников и арендаторов жилых и нежилых помещений ЖК Баланс.			
17.	О согласовании работ на подземном паркинге ЖК Баланс для организации зон для погрузочно-разгрузочных работ.	Согласовать обустройство зон для проведения погрузочно-разгрузочных работ в подземном паркинге МКД по адресу: г. Москва, ул. Окская 7А, - 1 этаж, в количестве не менее 8 зон (мест), с цветовым обозначением и/или информационными табличками/обозначениями, согласно схеме в Приложении № 6 к материалам Общего собрания собственников. Все погрузочно-разгрузочные работы проводятся в соответствии с «Положения о порядке пользования подземным паркингом».			
18.	О предоставлении в пользование иным (3-м лицам) общего имущества Многоквартирного дома в целях получения дополнительных доходов на содержание общего имущества МКД и/или повышения комфортности проживания.	Принять решение о предоставлении в пользование иным (3-м лицам) общего имущества МКД по адресу: г. Москва, ул. Окская, д. 7А, на возмездной основе. Утвердить возможность заключения договоров об использовании общего имущества (с возможностью индексации, определяемой согласованным сторонами договора расчётным путём) включая, но не ограничиваясь, договоров на размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций, включая телекоммуникационное оборудование, антенны, терминалы, аппараты в целях получения дополнительных доходов на содержание общего имущества МКД и/или в целях повышения комфортности проживания и/или предоставления собственникам дополнительных услуг. Утвердить, что решения по использованию общего имущества, а также предложения по использованию доходов от пользования общим имуществом, утверждается совместно с Советом МКД и ООО УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576).			
19.	Об определении ООО УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) в качестве лица, уполномоченного заключать договора на использование общего имущества Многоквартирного дома в целях получения дополнительных доходов на содержание общего имущества МКД и/или повышения комфортности проживания с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения.	Утвердить ООО УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение договоров об использовании общего имущества. Определить, что ООО УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) самостоятельно утверждает стоимость и условия договоров об использовании общего имущества, определяет техническую возможность подключения и осуществляет контроль и отчетность за исполнением договоров. Определить, что расходы по электроэнергии отнести на общедомовые нужды. с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения.			
20.	О порядке распределения и использования доходов от пользования общим имуществом Многоквартирного дома, поступающих в Управляющую организацию.	Определить, что дополнительные доходы от пользования общим имуществом Многоквартирного дома, поступающие в Управляющую организацию, распределяются нижеследующим образом: - 60% полученных денежных средств (за минусом НДС) остаются на счете Многоквартирного дома и направляются на цели, установленные Решением Совета многоквартирного дома, оформленного в надлежащем виде, в случае если соответствующие полномочия будут переданы ему общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме. - 40% от полученных денежных средств (за минусом НДС) направляются на покрытие расходов Управляющей организации, связанных с заключением вышеуказанных договоров общего имущества Многоквартирного дома.			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
21.	Об электрификации парковочных мест в подземном паркинге ЖК Баланс.	<p>Принять решение о необходимости согласования и выдачи технических условий от ООО УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) на электрификацию и/или подключение к электроустановкам, для собственников жилых и нежилых помещений. Разрешить собственникам жилых и нежилых помещений, в т.ч. собственникам машиномест в подземном паркинге ЖК Баланс, производить установку индивидуальных электрозарядных установок, в пределах принадлежащего им на праве собственности машиноместа, по инициативе и за счет средств собственника-инициатора данных работ на следующих условиях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Соблюдение предусмотренных действующим законодательством и техническими условиями, предоставленных Управляющей организацией и оператором электрозарядных установок. 2. Собственник-инициатор предоставляет на согласование в УК «Культура» форму договора и проект подключения зарядных установок для электромобилей. Договор и проект подключения выполняет подрядная организация на усмотрение собственника-инициатора. 3. Предоставление собственнику-инициатору общее имущество МКД в безвозмездное пользование на долгосрочной основе (включая, но не ограничиваясь – несущие и не несущие ограждающие конструкции дома) в целях установки и эксплуатации элементов системы энергоснабжения зарядного комплекса/устройства для электромобилей, зарядных станций для электромобилей, оборудования динамической балансировки и перераспределения электрической мощности. 4. С обязательной установкой индивидуального узла учета электрической энергии (ИПУ) и выполнение всех необходимых технических и юридических мероприятий для организации учета потребляемой электроэнергии напрямую с поставщиком (PCO) за счет личных средств собственника-инициатора. 5. Оплату за потребленный коммунальный ресурс (электроэнергия) производится напрямую поставщику (PCO), на основе индивидуального Договора, заключенного между собственником-инициатором и ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с показаниями индивидуального узла учета электроэнергии. <p>Утвердить предельное количество зарядных устройств – не более 10 штук (в соответствии с п. 5.5. «СП 113.13330.2023. Свод правил. Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99*», утв. Приказом Минстроя от 05.10.23 № 718/пр.</p>			
22.	Об установке постаматов в «ЖК Баланс» по городской программе «Московский постапат»	<p>Утвердить установку постаматов в ЖК Баланс (г. Москва, ул. Окская 7А), согласно Постановлению правительства Москвы № 1058-ПП от 10.06.2022 «О реализации в городе Москве проекта «Московский постапат» и внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 3 февраля 2011 г. № 26-ПП», в местах общего пользования (только входные группы 1-х нежилых этажей), на возмездной основе с ежемесячной платой за аренду общего имущества, общей площадью 2 м² (два квадратных метра), в размере 1 150 рублей 00 коп. (одна тысяча сто пятьдесят рублей 00 копеек, с учетом НДС), при технологической возможности подключения, в количестве не более 13 штук (13 постаматов). Расходы по электроэнергии на работу постаматов отнести на общедомовые нужды.</p>			
23.	Об утверждении размещения систем хранения велосипедов в подземном паркинге. О единовременном взносе средств на закупку, монтаж и последующем ежемесячном обслуживании систем хранения велосипедов в подземном паркинге.	<p>Утвердить размещение систем хранения для велосипедов в подземном паркинге ЖК Баланс (г. Москва, ул. Окская 7А), согласно схеме в Приложении № 7 к материалам Общего собрания собственников. Установить единовременный денежный взнос, в размере 202 000 руб. 00 коп. (с учетом НДС) на закупку систем хранения велосипедов в подземном паркинге ЖК Баланс (г. Москва, ул. Окская 7А), в количестве не менее 8 штук (8 держателей) на 80 мест хранения велосипедов (в т.ч. проведение монтажных работ по установке систем хранения велотранспорта). Определить, что указанная стоимость распределяется на каждого собственника МКД, пропорционально площади помещения в собственности, из расчета 1,98 руб./кв.м. Включить стоимость единовременного взноса в ежемесячный единый платёжный документ от ООО УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) отдельной строкой. Определить, что закупка и установка систем хранения для велосипедов будет произведена с момента сбора полной стоимости единовременного взноса. Включить указанное оборудование в состав общего имущества многоквартирного дома. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД Окская 7А, в Приложение № 1 «Состав и состояние общего имущества». Утвердить стоимость ежемесячного обслуживания систем хранения велосипедов (содержание и ремонт, покраска, перемещение и пр.), в размере 00,03 руб/кв.м. площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственникам МКД в месяц. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД Окская 7А, в Приложение № 2 «Перечень и периодичность оказания услуг и работ по содержанию общего имущества». Определить, что собственники велотранспортных средств несут полную ответственность за личное имущество, оставленное без присмотра. Определить, что системы хранения для велосипедов размещаются на общедомовом имуществе на безвозмездной основе для собственников и арендаторов ЖК Баланс. Начисления по указанной статье произвести с 1 числа месяца, следующего за месяцем оформления Протокола общего собрания собственников и далее – ежемесячно.</p>			
24.	Об утверждении дополнительной услуги «Обеспечение внутриобъектового режима» и ежемесячного размера платы за неё.	<p>Утвердить ежемесячную периодичность дополнительной услуги «Обеспечение внутриобъектового режима» и размер платы за указанную дополнительную услугу в размере 13,56 руб./кв.м. жилого/нежилого помещения принадлежащего собственникам МКД в месяц. Включить указанную услугу в перечень дополнительных услуг договора управления МКД и в ежемесячный единый платёжный документ отдельной строкой. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД Окская 7А, в Приложение № 3, пункт 1, по услуге «Обеспечение внутриобъектового режима». Начисления по указанной статье произвести с 1 числа месяца, следующего за месяцем оформления Протокола общего собрания собственников и далее – ежемесячно (см. Примечание)¹</p>			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
25.	Об утверждении периодичности мойки квартирного остекления и остекления нежилых помещений. О согласовании внесения изменений в Договор Управления МКД.	Утвердить и установить периодичность мойки наружного квартирного остекления (методом промышленного альпинизма) и наружного остекления нежилых помещений - 2 раза в год (весенний сезон, осенний сезон). Утвердить стоимость оказания услуг по мойке наружного остекления в размере 4,13 руб./кв.м. жилого/нежилого помещения принадлежащего собственникам МКД в месяц. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД Окская 7А, в Приложение № 2, в Приложение № 2 «Перечень и периодичность оказания услуг и работ по содержанию общего имущества». Начисления по указанной статье произвести с 1 числа месяца, следующего за месяцем оформления Протокола общего собрания собственников и далее – ежемесячно.			
26.	О закупке и монтаже держателей (диспенсеров) для дог-пакетов во входных группах первых этажей.	Утвердить приобретение и установку держателей (диспенсеров) для дог-пакетов во входных группах первых нежилых этажей в каждом подъезде ЖК Баланс (преимущественно, подъезды с выходом на внешнюю придомовую территорию). Установить единовременный денежный взнос, в размере 151 200 руб. 00 коп. (с учетом НДС) на закупку держателей, в количестве не менее 12 штук (12 держателей), одноразовых гигиенических дог-пакетов, в количестве не менее 12000 шт., (в т.ч. проведение монтажных работ по установке). Определить, что указанная стоимость распределяется на каждого собственника МКД, пропорционально площади помещения в собственности, из расчета 1,48 руб./кв.м. Включить стоимость единовременного взноса в ежемесячный единый платёжный документ от ООО УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) отдельной строкой. Определить, что закупка и монтаж держателей будет произведена с момента сбора полной стоимости единовременного взноса. Определить, что диспенсеры размещаются на общедомовом имуществе на безвозмездной основе для собственников и арендаторов ЖК Баланс. Включить указанное оборудование в состав общего имущества многоквартирного дома. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД Окская 7А, в Приложение № 1 «Состав и состояние общего имущества». Определить ежемесячный платеж в размере 0,13 руб./кв.м. жилого/нежилого помещения принадлежащего собственникам МКД в месяц, для целей пополнения сменных гигиенических дог-пакетов, в количестве до 2000 штук в месяц. Включить указанный ежемесячный платеж в Договор Управления МКД Окская 7А, приложение № 2 «Перечень и периодичность оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества». Начисления по указанной статье произвести с 1 числа месяца, следующего за месяцем оформления Протокола общего собрания собственников и далее – ежемесячно.			
27.	О закупке и монтаже дополнительных креплений в колясочных комнатах для организации размещения и кратковременного хранения прогулочного инвентаря	Утвердить приобретение и установку дополнительных креплений для колясочных комнат, расположенных во входных группах ЖК Баланс. Установить единовременный взнос, в размере 43 200 руб. 00 коп. (с учетом НДС) на закупку креплений, в количестве, не менее 52 штук (в т.ч. проведение монтажных работ по установке). Определить, что указанная стоимость распределяется на каждого собственника МКД, пропорционально площади помещения в собственности, из расчета 0,42 руб./кв.м. Включить оплату за единовременный взнос в ежемесячный единый платёжный документ от ООО УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) отдельной строкой. Определить, что закупка и монтаж креплений будет произведено с момента накопления полной стоимости единовременного взноса. Определить, что диспенсеры размещаются на общедомовом имуществе на безвозмездной основе для собственников и арендаторов ЖК Баланс. Включить указанное оборудование в состав общего имущества многоквартирного дома. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД Окская 7А, в Приложение № 1 «Состав и состояние общего имущества». Начисления по указанной статье произвести с 1 числа месяца, следующего за месяцем оформления Протокола общего собрания собственников.			
28.	Об увеличении периодичности проведения праздничных мероприятий для собственников ЖК Баланс.	Утвердить периодичность проведения сезонных праздничных мероприятий для жителей и собственников ЖК Баланс не реже 4 раз в год (весна, лето, осень, зима). Определить ежемесячный платеж в размере 1,18 руб./кв.м. пропорционально площади помещения, принадлежащего собственнику МКД, для целей организации и проведения мероприятий. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД Окская 7А, в Приложение № 2 «Перечень и периодичность оказания услуг и работ по содержанию общего имущества». Начисления по указанной статье произвести с 1 числа месяца, следующего за месяцем оформления Протокола общего собрания собственников и далее – ежемесячно.			
Предложения по улучшению ЖК					
29.	Об утверждении дополнительной услуги «Консьерж-сервис» и ежемесячного размера платы за неё.	Утвердить дополнительную услугу « Консьерж-сервис », в количестве 4 сотрудников, с графиком работы: 2/2, время работы: с 9.00 до 21.00, с организацией рабочего места на первом этаже (холл первого этажа) в секции 1.2 (подъезд № 2-3) и секции 2.3 (подъезд № 8), с ежемесячным размером платы за услугу, в размере 07_ руб. _00_ коп. за 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику МКД. Включить указанную услугу в Приложение № 3 «Перечень и периодичность оказания дополнительных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» к Договору управления МКД. Включить оплату по дополнительной услуге «Консьерж-сервис» в ежемесячный единый платёжный документ от ООО УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) отдельной строкой. Начисления по указанной статье произвести с 1 числа месяца, следующего за месяцем оформления Протокола общего собрания собственников и/или с первого месяца предоставления указанной услуги и далее – ежемесячно (см. Примечание) ²			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
30.	О закупке и монтаже дополнительных камер наблюдения в мусороприемных помещениях ЖК Баланс	Утвердить приобретение камер видеонаблюдения и последующую их установку в мусороприемных комнатах, расположенных на 1 этаже, во входных группах жилых секций. Установить единовременный взнос, в размере 327 000 руб. 00 коп. (с учетом НДС) на закупку видеокамер, в количестве не менее 15 штук (в т.ч. проведение монтажных работ по установке и подключению к общедомовой системе видеонаблюдения). Определить, что указанная стоимость распределяется на каждого собственника МКД, пропорционально площади помещения в собственности, из расчета 3,20 руб./кв.м. Включить оплату за единовременный взнос в ежемесячный единый платёжный документ от ООО УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) отдельной строкой. Определить, что закупка и монтаж видеокамер будет произведено с момента накопления полной стоимости единовременного взноса. Включить указанное оборудование в состав общего имущества многоквартирного дома. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД Окская 7А, в Приложение № 1 «Состав и состояние общего имущества». Определить, что видеокамеры размещаются на общедомовом имуществе на безвозмездной основе для собственников и арендаторов ЖК Баланс. Определить ежемесячный платеж в размере 0,27 руб./кв.м. жилого/нежилого помещения принадлежащего собственникам МКД в месяц, для целей своевременного технического обслуживания. Включить указанный ежемесячный платеж в Договор Управления МКД Окская 7А, приложение № 2 «Перечень и периодичность оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества». Начисления по указанной статье произвести с 1 числа месяца, следующего за месяцем оформления Протокола общего собрания собственников и/или с 1 месяца предоставления услуги и далее – ежемесячно.			
31.	<u>Вопрос включен на основании предложения собственника кв. 287</u> О закупке и монтаже дополнительных камер наблюдения в келлерных (кладовочных) помещениях (в т.ч. на входах/выходах из/в помещения) ЖК Баланс	Утвердить приобретение камер видеонаблюдения и последующую их установку в келлерных (кладовых) комнатах, расположенных на - 1 этаже (подземный паркинг ЖК Баланс). Установить единовременный взнос, в размере 000 000 руб. 00 коп. (с учетом НДС) на закупку видеокамер, в количестве не менее 41 штуки (в т.ч. проведение монтажных работ по установке и подключению к общедомовой системе видеонаблюдения). Определить, что указанная стоимость распределяется на каждого собственника МКД, пропорционально площади помещения в собственности, из расчета 0,00 руб./кв.м. Включить оплату за единовременный взнос в ежемесячный единый платёжный документ от ООО УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) отдельной строкой. Определить, что закупка и монтаж видеокамер будет произведено с момента накопления полной стоимости единовременного взноса. Включить указанное оборудование в состав общего имущества многоквартирного дома. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД Окская 7А, в Приложение № 1 «Состав и состояние общего имущества». Определить, что видеокамеры размещаются на общедомовом имуществе на безвозмездной основе для собственников и арендаторов ЖК Баланс. Определить ежемесячный платеж в размере 0,00 руб./кв.м. жилого/нежилого помещения принадлежащего собственникам МКД в месяц, для целей своевременного технического обслуживания. Включить указанный ежемесячный платеж в Договор Управления МКД Окская 7А, приложение № 2 «Перечень и периодичность оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества». Начисления по указанной статье произвести с 1 числа месяца, следующего за месяцем оформления Протокола общего собрания собственников и/или с 1 месяца предоставления услуги и далее – ежемесячно.			
32.	<u>Вопрос включен на основании итогов проведения встречи с БСЗ.</u> О внесении изменений в состав общего имущества (заборы внутренних дворов ЖК Баланс) в целях установки дополнительные калитки рядом с пожарными воротами корпуса 1 и корпуса 2.	Утвердить внесение изменений в состав общего имущества многоквартирного дома в целях установки дополнительных проходов/калиток со стороны пожарных ворот корпуса 1, в количестве 1 калитки, и корпуса 2, в количестве 1 калитки, с обязательной установкой магнитного замка, дополнительных считывателей и кнопок выхода (с внутренней территории двора). Включить указанное оборудование в состав общего имущества многоквартирного дома. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД Окская 7А, в Приложение № 1 «Состав и состояние общего имущества». Определить стоимость ежемесячного технического обслуживания оборудования, в размере 00 руб. 10 коп. за 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику МКД в месяц. Включить указанный ежемесячный платеж в Договор Управления МКД Окская 7А, приложение № 2 «Перечень и периодичность оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества». Начисления по указанной статье произвести с 1 числа месяца, следующего за месяцем оформления Протокола общего собрания собственников и его официального опубликования и/или с 1 месяца предоставления услуги и далее – ежемесячно.			
33.	О согласовании устройства наружного дверного проема в нежилом помещении № 22Н (помещение, магазин «Пятерочка»)	Согласовать устройство наружного дверного проема в нежилом помещении № 22Н (корпус 2, внутренний двор, помещение магазина «Пятерочка»), согласно проекту (Приложение № 8 к материалам Общего собрания собственников) для обустройства и организации эвакуационного пожарного выхода из указанного нежилого помещения (согласно требованиям пожарной безопасности, Приказ МЧС России от 19.03.2020 N 194 (ред. от 21.11.2023)). Работы по организации пожарного прохода включают замену оконного блока на блок-систему дверного проема с сохранением внешних габаритов и видовых характеристик, без вмешательства в конструктив МКД.			
34.	О закупке и установке дополнительных урн с внешней придомовой территории ЖК Баланс.	Утвердить закупку и последующую установку дополнительных мусорных урн на придомовой территории по внешнему периметру жилых зданий. Место установки: у подъездов (с выходом на внешнюю придомовую территорию). Количество: не менее 10 штук. Установить единовременный взнос, в размере 237 000 руб. 00 коп. (с учетом НДС) на закупку дополнительных урн (в т.ч. доставка и установка). Определить, что указанная стоимость распределяется на каждого собственника МКД, пропорционально площади помещения в собственности, из расчета 2,32 руб./кв.м. Включить оплату за единовременный взнос в ежемесячный единый платёжный документ от ООО УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) отдельной строкой. Определить, что закупка и монтаж урн будет произведено с момента накопления полной стоимости единовременного взноса. Включить указанное оборудование в состав общего имущества многоквартирного дома. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД Окская 7А, в Приложение № 1 «Состав и состояние общего имущества». Утвердить			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
		дополнительную плату за организацию уборки дополнительных урн, в размере 00 руб. 30 коп. за 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику МКД в месяц. Включить указанный ежемесячный платеж в Договор Управления МКД Окская 7А, приложение № 2 «Перечень и периодичность оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества». Начисления по указанной статье произвести с 1 числа месяца, следующего за месяцем оформления Протокола общего собрания собственников и/или с 1 месяца предоставления услуги и далее – ежемесячно.	-----	-----	-----
35.	Об установке дополнительных искусственных неровностей («лежачих полицейских») на придомовой территории ЖК Баланс.	Утвердить установку дополнительных искусственных неровностей («лежачих полицейских») на участке придомовой территории, согласно схеме Приложение № 9 к материалам Общего собрания собственников, в количестве не менее 4 штук, на придомовой территории ЖК Баланс (участок улично-дорожной сети между корпусом 1 (огражденная территория ДОУ) и корпусами 2 и 3, по направлению выезда). Уполномочить Председателя Совета МКД для последующего внесения изменений на придомовой территории ЖК Баланс и утверждения с уполномоченными органами (ЦОДД) новой схемы дорожного движения на территории ЖК Баланс. Установить единовременный взнос, в размере 1 руб. 70 коп./кв.м. жилого/нежилого помещения принадлежащего собственникам МКД (с учетом НДС), в целях закупки и последующего монтажа искусственных неровностей («лежачих полицейских»). Включить оплату за единовременный взнос в ежемесячный единый платёжный документ от ООО УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) отдельной строкой. Определить, что закупка и монтаж искусственных неровностей («лежачих полицейских») будет произведена с момента накопления полной стоимости. Включить указанное оборудование в состав общего имущества многоквартирного дома. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД Окская 7А, в Приложение № 1 «Состав и состояние общего имущества». Утвердить дополнительную плату за техническое обслуживание, в размере 00 руб. 08 коп. за 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику МКД в месяц. Включить указанный ежемесячный платеж в Договор Управления МКД Окская 7А, приложение № 2 «Перечень и периодичность оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества». Начисления по указанной статье произвести с 1 числа месяца, следующего за месяцем оформления Протокола общего собрания собственников и/или с 1 месяца предоставления услуги и далее – ежемесячно.			
36.	О передаче за плату во временное пользование (аренду) дошкольному образовательному учреждению части общего имущества МКД - земельного участка, площадью 2961 кв.м., являющегося частью земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002006:23621, с установленным на нем в соответствии с проектной документацией МКД ограждением и в соответствии со схемой, указанной в Приложении № 7 к материалам общего собрания, для осуществления дошкольной образовательной деятельности. Утверждение условий передачи и использования указанного общего имущества.	Передать во временное пользование (аренду) часть общего имущества МКД - земельного участка, площадью 2961 кв.м., являющегося частью земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002006:23621, с установленным на нем в соответствии с проектной документацией МКД ограждением и в соответствии со схемой, указанной в Приложении № 10 к материалам настоящего общего собрания, дошкольному образовательному учреждению, расположенному в нежилом помещении № 7 на первом этаже МКД, для осуществления дошкольной образовательной деятельности (для использования в качестве прогулочной площадки). Установить, что использование указанного общего имущества МКД образовательным учреждением допускается только в указанных целях. Определить стоимость пользования (аренды) указанной части общего имущества МКД - земельного участка, площадью 2961 кв.м., в размере, не менее 1 000 000 (один миллион) рублей в год (с учетом НДС). Установить условия распределения стоимости пользования (аренды) – согласно вопросу № 25 Повестки дня Общего собрания собственников. Определить, что с момента заключения договора аренды указанного земельного участка использование его собственниками помещений МКД не допускается в связи с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства. Определить, что оплата за аренду участка осуществляется с момента начала деятельности дошкольного образовательного учреждения.			
37.	О принятии решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договора аренды земельного участка.	Уполномочить ООО УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора аренды земельного участка площадью 2961 кв.м., являющегося частью земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002006:23621.			
38.	<u>Вопрос включен на основании предложения собственника кв № 1365</u> О поручении к Совету МКД и УК Культура по разработке проекта занижения тротуара пешеходной зоны на придомовой территории ЖК Баланс.	Поручить Совету многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Окская 7А совместно с УК «Культура», в срок до конца 2024 года разработать проект производства комплексных работ на придомовой территории, направленных на занижение уровня пешеходной зоны (тротуара), расположенного между корпусом 1 и корпусом 3 корпусом (переход через улично-дорожную сеть придомовой территории, возле корпуса 3). Уполномочить Совет МКД на организацию работ по целевому сбору денежных средств с собственников многоквартирного дома, по адресу: г. Москва, ул. Окская 7А. для целей (и/или при возникновении обстоятельств) необходимости оплаты по разработке проекта и/или его последующей реализации. Уполномочить Председателя Совета МКД на подписание всех юридически обязывающих документов в части разработки и реализации проекта (в том числе, но не ограничиваясь): утверждение, внесение изменений/дополнений, согласование, подписание актов и прочее.			
39.	О предоставлении ООО «УК «Культура» (ОГРН 1197746521576) прав на внесение изменений в проект МКД, в целях улучшения условий проживания. О согласовании улучшений проекта многоквартирного дома с Советом МКД.	Предоставить управляющей организации ООО УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) исключительно в соответствии с целями управления многоквартирным домом, права (в том числе, но не ограничиваясь): 1. производить изменения, улучшения, замены элементов озеленения, благоустройства, малых архитектурных форм, элементов детских площадок на придомовой территории многоквартирного дома; 2. дооборудования, некапитальной модернизации общего имущества многоквартирного дома (в том числе на установку дополнительных камер видеонаблюдения, точек СКУД (система контроля удаленным доступом), датчиков, турникетов и т.п.), определения и дополнения функционального назначения элементов общего имущества многоквартирного дома; 3. определять и осуществлять контрольно-пропускной режим на придомовой территории многоквартирного дома на земельном участке в соответствии с целями управления многоквартирным домом.			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
		Утвердить согласование планируемых работ/улучшений/изменений и прочих предложений с Советом МКД, в соответствии с Положением о Совете МКД.	-----	-----	-----
40.	Об утверждении формы и существенных условий договора управления МКД и срока его действия.	Утвердить форму и существенные условия договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью ООО УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) в предложенном варианте, содержащем существенные условия договора управления МКД. Договор управления МКД заключается на срок (три) года с последующей пролонгацией. С формой договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Окская 7А можно ознакомиться на сайте Общества с ограниченной ответственностью УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) www.culture-home.ru			
41.	Об определении места для хранения информации и/или материалов, связанных с проведением и итогами Общего собрания собственников.	Определить местом хранения информации и/или материалов, связанных с проведением и итогами Общего собрания собственников: оригиналы - в Государственной жилищной инспекции г. Москвы, копии - в офисе управляющей организации ООО УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) по адресу: ул. Окская, д. 7А, помещение 9Н.			

ЗАПОЛНЯЕТСЯ ЛИЦОМ, ОТВЕТСТВЕННЫМ ЗА СБОР РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ

Дата заполнения:

_____ **Ф.И.О.**

_____ **(подпись)**

_____ **(дата приема решения)**

« _____ » _____ 2024 г.

Контактный номер телефона _____

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “Х” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; непоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Получить разъяснения по вынесенным на повестку дня вопросам и ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете в офисе управляющей организации по адресу: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 7А, пом. 9Н, вход со двора корпуса 1, ежедневно, с понедельника по воскресенье с 09:00 ч. до 21:00 ч., а также на сайте управляющей компании «Культура» в разделе «Документы», вкладка «Баланс».

Примечания:

1. **К вопросу № 24 Решения собственника МКД:** В дополнительную услугу «Обеспечение внутриобъектового режима» включено: 1. Пост контроля въезда/выезда с территории подземного паркинга ЖК Баланс (мониторные комнаты) – 2 сотрудника (круглосуточно) + 1 сотрудник (старший смены, круглосуточно), 3. Подвижной пост – патрулирование придомовой территории МКД (ежечасно) – 1 сотрудник (режим работы с 7.00 до 23.00), 4. Подвижной пост – патрулирование территории паркинга (ежечасно) – 1 сотрудник (режим работы с 7.00 до 23.00).

2. **К вопросу № 29 Решения собственника МКД:** В обязанности «Консьерж-сервиса» входит: обеспечение чистоты и порядка во входной группе, обеспечение чистоты в санитарных комнатах (в секции 1.2, в секции 2.3), обеспечение безопасности проживания (контроль посещения гостей, курьерских доставок и пр.), реагирование на возникновение внештатных ситуаций (в т.ч. вызов служб экстренного реагирования), ведение журнала «забытых вещей», бронирование переговорных комнат, консультирование и информирование собственников о новостях ЖК Баланс, регистрация поступающих заявок от жителей, получение обратной связи.