

**Протокол № 20251100111312**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Москва, Окская улица, д. 7а (далее – Многоквартирный дом),**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**  
**в период с 11 ч. 00 мин. «24» ноября 2025г. по 21 ч. 00 мин. «31» марта 2026 г.**

г. Москва

«06» апреля 2026 г.

**Инициатором** общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Окская улица, д. 7а, является управляющая организация **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Культура»** (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) [welcome@culture-home.ru](mailto:welcome@culture-home.ru); +7 (495) 228-83-11 в лице Генерального директора Каляева Екатерина Александровна, на основании заключенного Договора управления многоквартирным домом.

Дата и время начала Общего собрания собственников помещений в здании: 11 ч. 00 мин. «24» ноября 2025 г.  
Место проведения Общего собрания собственников помещений в здании: г. Москва, Окская улица, д. 7а.  
Форма проведения Общего собрания собственников помещений в здании: **очно-заочная**

**Очная часть собрания** (очное обсуждение вопросов повестки дня) собственников помещений в Здании состоялось в **11 ч. 00 мин. «24» ноября 2025 г.** по адресу: г. Москва, Окская улица, д. 7а, секция 5, этаж 1, помещение №9Н, вход со двора (офис управляющей организации).

**Заочная часть собрания** собственников помещений в Здании проходило в период с **12 ч. 00 мин. «24» ноября 2025г. по 21 ч. 00 мин. «31» марта 2026 г.** Дата и время окончания приема письменных решений собственников **21 ч. 00 мин. «31» марта 2026г.**

Дата и место подсчета голосов/Решений ОСС: «06» апреля 2026г. в г. Москва, Окская улица, д. 7а, секция 5, этаж 1, помещение №9Н, вход со двора (офис управляющей организации).

Для осуществления подсчета голосов на Общем собрании собственников помещений Здания за 1(один) голос принят эквивалент 1 м<sup>2</sup> общей площади принадлежащего собственнику помещения.

Общая площадь всех помещений в доме – 101838,5 м.<sup>2</sup>

Общая площадь всех помещений в доме, количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составляет: **55859,13 м.<sup>2</sup>**

Решений (Бюллетеней), признанных счетной комиссией недействительными по причине ненадлежащего оформления 16.

Кворум имеется **54,85 %**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: правомочно.

Председатель Общего собрания собственников помещений МКД: ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576), в лице Думкина Алексея Ивановича, действующего по доверенности № УК-К-29/25.

Секретарь Общего собрания собственников помещений МКД: Глухов Александр Максимович (собственник жилого помещения (квартира) №1679).

Общее количество собственников, владеющих помещениями 2489

Общее количество собственников, принявших участие в голосовании 990

**Повестка дня Общего собрания собственников помещений в Здании:**

№ п/п	Вопрос повестки дня, поставленный на голосование
1.	Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания собственников МКД.
2.	Об избрании счетной комиссии Общего собрания собственников МКД.

Председатель Общего собрания собственников помещений

06.04.2026 / Думкин А.И.  
(дата) (подпись)

Секретарь Общего собрания собственников помещений

06.04.2026 / Глухов А.М.  
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

06.04.2026. /Рябов Д.А.  
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

06.04.2026 /Кирун Д.А.  
(дата) (подпись)

3.	Об утверждении индексации стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, указанных в Приложении № 2, 3 действующего Договора управления МКД.
4.	Об утверждении увеличения размера платы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, указанных в Приложении № 2, 3 в случае введения новых и изменения существующих ставок налогов в пределах разницы между новой и ранее действовавшей ставкой налога.
5.	О внесении изменений в состав общего имущества (шлагбаумы) в целях замены одного существующего шлагбаума на два дополнительных отдельных шлагбаума при въезде на придомовую территорию. О внесении Шлагбаумов в состав общего имущества.
6.	О внесении изменений в состав общего имущества (ворота подземного паркинга) в целях замены существующих ворот на скоростные на въезде и выезде подземного паркинга. О внесении Ворот в состав общего имущества.
7.	О согласовании прошивки магнитных ключей всем собственникам жилых помещений МКД во все подъезды МКД, независимо от подъезда проживания.
8.	Об утверждении единовременной услуги «Обустройство зон безбарьерной среды (заниженных бордюров) на придомовой территории возле корпусов 2 и 3». Об единовременном платеже на проведение работ по обустройству.
9.	Об определении порядка использования земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, и предоставлении в пользование правообладателю нежилого помещения 7Н в МКД части общего имущества МКД, а именно: части придомовой территории (земельного участка) общей площадью 2937 кв.м. с установленным в соответствии с проектной документацией и проектно-декларацией МКД ограждением в соответствии со схемой, указанной в Приложении №3 к решению собственника, в качестве прогулочной площадки образовательного учреждения (школьного и/или дошкольного).
10.	Об определении условий доступа транспортных средств, связанных с нежилым помещением № 7Н (детским образовательным учреждением), через шлагбаум на придомовую территорию многоквартирного дома.
11.	Об определении места для хранения информации и/или материалов, связанных с проведением и итогами Общего собрания собственников.

**1. Вопрос, поставленный на голосование:** об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания собственников МКД.

**Предложено:** Избрать Председателя общего собрания собственников МКД:

1. ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576), в лице Думкина Алексея Ивановича, действующего по доверенности № УК-К-29/25.

Избрать Секретаря общего собрания собственников МКД:

1. Глухова Александра Максимовича (собственник жилого помещения (квартира) №1679).

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
47396,27	84,85%	2291,00	4,10%	6171,86	11,05%

**Решили (постановили):**

Избрать Председателя общего собрания собственников МКД:

ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576), в лице Думкина Алексея Ивановича, действующего по доверенности № УК-К-29/25.

Избрать Секретаря общего собрания собственников МКД:

Глухова Александра Максимовича (собственник жилого помещения (квартира) №1679).

Председатель Общего собрания собственников помещений

06.04.2026 / Думкин А.И.  
(дата) (подпись)

Секретарь Общего собрания собственников помещений

06.04.2026 / Глухов А.М.  
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

06.04.2026 / Рябов Д.А.  
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

06.04.2026 / Кирун Д.А.  
(дата) (подпись)

**2. Вопрос, поставленный на голосование:** об избрании счетной комиссии Общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать счетную комиссию в составе:

1. Рябова Дениса Александровича (собственник жилого помещения (квартира) № 1365).
2. Кирун Дарины Анатольевны (собственник жилого помещения (квартира) № 36).
3. ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576), в лице Думкина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № УК-К-29/25.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>48291,87</u>	<u>86,45%</u>	<u>1806,80</u>	<u>3,23%</u>	<u>5760,46</u>	<u>10,32%</u>

**Решили (постановили):** избрать счетную комиссию в составе:

1. Рябова Дениса Александровича (собственник жилого помещения (квартира) № 1365).
2. Кирун Дарины Анатольевны (собственник жилого помещения (квартира) № 36).
3. ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576), в лице Думкина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № УК-К-29/25.

**3. Вопрос, поставленный на голосование:** об утверждении индексации стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, указанных в Приложении № 2, 3 действующего Договора управления МКД.

Предложено: утвердить индексацию стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, указанных в Приложениях № 2 и № 3 действующего Договора управления, в следующем порядке:

на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. – в размере 11,2% (средний индекс повышения тарифов ЖКХ за 2025 год);

на период с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г. – возможность индексации на индекс потребительских цен, установленный Министерством экономического развития Российской Федерации по итогам 2026 года. По истечении указанного периода тариф сохраняется на уровне 2027 года, индексация не пролонгируется.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>33600,95</u>	<u>60,15%</u>	<u>15477,63</u>	<u>27,71%</u>	<u>6780,55</u>	<u>12,14%</u>

**Решили (постановили):** утвердить индексацию стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, указанных в Приложениях № 2 и № 3 действующего Договора управления, в следующем порядке:

на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. – в размере 11,2% (средний индекс повышения тарифов ЖКХ за 2025 год);

на период с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г. – возможность индексации на индекс потребительских цен, установленный Министерством экономического развития Российской Федерации по итогам 2026 года. По истечении указанного периода тариф сохраняется на уровне 2027 года, индексация не пролонгируется.

Председатель Общего собрания собственников помещений

06.04.2026 / Думкин А.И.  
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

06.04.2026 /Рябов Д.А.  
(дата) (подпись)

Секретарь Общего собрания собственников помещений

06.04.2026 /Глухов А.М.  
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

06.04.2026 /Кирун Д.А.  
(дата) (подпись)

**4. Вопрос, поставленный на голосование:** об утверждении увеличения размера платы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, указанных в Приложении № 2, 3 в случае введения новых и изменения существующих ставок налогов в пределах разницы между новой и ранее действовавшей ставкой налога.

Предложено: установить, что с 1 июля 2026 года в случае изменения или введения новых ставок налогов (в том числе взамен отменённых), увеличивающих налоговую нагрузку на Управляющую организацию по сравнению с системой налогообложения, действовавшей на дату оформления настоящего протокола, размер платы за содержание и ремонт общего имущества (Приложение № 2), а также размер платы за дополнительные услуги (Приложение № 3) подлежит увеличению по инициативе Управляющей организации в пределах разницы между новой и ранее действовавшей ставкой налога (в процентных пунктах), с даты вступления в силу соответствующих изменений налогового законодательства.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>28857,10</u>	<u>51,66%</u>	<u>21326,83</u>	<u>38,18%</u>	<u>5675,20</u>	<u>10,16%</u>

**Решили (постановили):** Установить, что с 1 июля 2026 года в случае изменения или введения новых ставок налогов (в том числе взамен отменённых), увеличивающих налоговую нагрузку на Управляющую организацию по сравнению с системой налогообложения, действовавшей на дату оформления настоящего протокола, размер платы за содержание и ремонт общего имущества (Приложение № 2), а также размер платы за дополнительные услуги (Приложение № 3) подлежит увеличению по инициативе Управляющей организации в пределах разницы между новой и ранее действовавшей ставкой налога (в процентных пунктах), с даты вступления в силу соответствующих изменений налогового законодательства.

**5. Вопрос, поставленный на голосование:** о внесении изменений в состав общего имущества (шлагбаумы) в целях замены одного существующего шлагбаума на два дополнительных отдельных шлагбаума при въезде на придомовую территорию. О внесении Шлагбаумов в состав общего имущества.

Предложено: при принятии положительного решения по вопросу № 3. Утвердить внесение изменений в состав общего имущества МКД в целях замены одного существующего шлагбаума на два отдельных шлагбаума при въезде на придомовую территорию, согласно схеме размещения, приведенной в приложении № 1 к материалам Общего собрания собственников. Поручить осуществить закупку и монтаж указанного оборудования за счет средств ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576). Включить Шлагбаумы в состав общего имущества и внести изменения в действующий Договор Управления МКД, в Приложение № 1 «Состав и состояние общего имущества».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>44166,90</u>	<u>79,07%</u>	<u>9235,83</u>	<u>16,53%</u>	<u>2456,40</u>	<u>4,40%</u>

**Решили (постановили):** при принятии положительного решения по вопросу № 3. Утвердить внесение изменений в состав общего имущества МКД в целях замены одного существующего шлагбаума на два отдельных шлагбаума при въезде на придомовую территорию, согласно схеме размещения, приведенной в приложении № 1 к материалам Общего собрания собственников. Поручить осуществить закупку и монтаж указанного оборудования за счет средств ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576). Включить Шлагбаумы в состав общего имущества и внести изменения в действующий Договор Управления МКД, в Приложение № 1 «Состав и состояние общего имущества».

Председатель Общего собрания собственников помещений

06.04.2026 / Думкин А.И.  
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

06.04.2026 /Рябов Д.А.  
(дата) (подпись)

Секретарь Общего собрания собственников помещений

06.04.2026 /Глухов А.М.  
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

06.04.2026 /Кирун Д.А.  
(дата) (подпись)

**6. Вопрос, поставленный на голосование:** о внесении изменений в состав общего имущества (ворота подземного паркинга) в целях замены существующих ворот на скоростные на въезде и выезде подземного паркинга. О внесении Ворота в состав общего имущества.

**Предложено:** при принятии положительного решения по вопросу № 3. Утвердить внесение изменений в состав общего имущества МКД в целях замены существующих ворот на скоростные на въезде и выезде подземного паркинга. Поручить осуществить закупку и монтаж указанного оборудования за счет средств ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576). Включить Ворота в состав общего имущества и внести изменения в действующий Договор Управления МКД, в Приложение № 1 «Состав и состояние общего имущества».

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>40568,70</u>	<u>72,63%</u>	<u>10030,73</u>	<u>17,96%</u>	<u>5259,70</u>	<u>9,41%</u>

**Решили (постановили):** при принятии положительного решения по вопросу № 3. Утвердить внесение изменений в состав общего имущества МКД в целях замены существующих ворот на скоростные на въезде и выезде подземного паркинга. Поручить осуществить закупку и монтаж указанного оборудования за счет средств ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576). Включить Ворота в состав общего имущества и внести изменения в действующий Договор Управления МКД, в Приложение № 1 «Состав и состояние общего имущества».

**7. Вопрос, поставленный на голосование:** о согласовании прошивки магнитных ключей всем собственникам жилых помещений МКД во все подъезды МКД, независимо от подъезда проживания.

**Предложено:** согласовать прошивку карт доступа от системы контроля учета доступа МКД всем собственникам жилых помещений МКД с целью обеспечения доступа во все подъезды МКД, независимо от подъезда проживания, за исключением колясочных помещений. В колясочные помещения доступ имеют только жители подъезда, где располагается это помещение

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>28813,66</u>	<u>51,58%</u>	<u>10891,17</u>	<u>19,50%</u>	<u>16154,30</u>	<u>28,92%</u>

**Решили (постановили):** согласовать прошивку карт доступа от системы контроля учета доступа МКД всем собственникам жилых помещений МКД с целью обеспечения доступа во все подъезды МКД, независимо от подъезда проживания, за исключением колясочных помещений. В колясочные помещения доступ имеют только жители подъезда, где располагается это помещение.

**8. Вопрос, поставленный на голосование:** об утверждении единовременной услуги «Обустройство зон безбарьерной среды (заниженных бордюров) на придомовой территории возле корпусов 2 и 3».

Об единовременном платеже на проведение работ по обустройству.

**Предложено:** утвердить проект по обустройству зон безбарьерной среды (заниженных бордюров) на придомовой территории возле корпусов 2 и 3, в местах, указанных в Приложении №2, в целях обеспечения доступности для маломобильных групп населения и детских колясок.

Утвердить смету расходов на выполнение работ в общей сумме 355 427 рублей, с учетом всех материалов и работ.

Председатель Общего собрания собственников помещений

06.04.2026 / Думкин А.И.  
(дата) (подпись)

Секретарь Общего собрания собственников помещений

06.04.2026 / Глухов А.М.  
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

06.04.2026 / Рябов Д.А.  
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

06.04.2026 / Кирун Д.А.  
(дата) (подпись)

Определить, что финансирование работ осуществляется за счет средств собственников помещений в МКД путем единовременного сбора. Размер платежа составляет 3.50 за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения, что рассчитано исходя из доли в общем имуществе.

Включить сумму единовременного платежа в единый платёжный документ от ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) отдельной строкой.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>43540,97</u>	<u>77,95%</u>	<u>9058,90</u>	<u>16,22%</u>	<u>3259,26</u>	<u>5,83%</u>

**Решили (постановили):** утвердить проект по обустройству зон безбарьерной среды (заниженных бордюров) на придомовой территории возле корпусов 2 и 3, в местах, указанных в Приложении №2, в целях обеспечения доступности для маломобильных групп населения и детских колясок.

Утвердить смету расходов на выполнение работ в общей сумме 355 427 рублей, с учетом всех материалов и работ.

Определить, что финансирование работ осуществляется за счет средств собственников помещений в МКД путем единовременного сбора. Размер платежа составляет 3.50 за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения, что рассчитано исходя из доли в общем имуществе.

Включить сумму единовременного платежа в единый платёжный документ от ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) отдельной строкой.

**9. Вопрос, поставленный на голосование:** об определении порядка использования земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, и предоставлении в пользование правообладателю нежилого помещения 7Н в МКД части общего имущества МКД, а именно: части придомовой территории (земельного участка) общей площадью 2937 кв.м. с установленным в соответствии с проектной документацией и проектной декларацией МКД ограждением в соответствии со схемой, указанной в Приложении №3 к решению собственника, в качестве прогулочной площадки образовательного учреждения (школьного и/или дошкольного).

**Предложено:** определить порядок использования части земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

Выделить часть придомовой территории (земельного участка) общей площадью 2937 кв. м, указанную в Приложении №3 к настоящему решению, на которой в соответствии с проектной документацией и проектной декларацией МКД установлено ограждение, для использования в качестве прогулочной площадки образовательного учреждения (школьного и/или дошкольного).

Использование указанной территории образовательным учреждением осуществляется в рабочие дни с 10:00 до 12:00 и с 16:00 до 19:00.

В указанные периоды доступ на данную часть придомовой территории ограничивается для всех собственников жилых и нежилых помещений МКД, кроме лиц, связанных с деятельностью образовательного учреждения. Вне указанных периодов доступ на данную часть придомовой территории допускается для всех собственников жилых помещений МКД.

Установить, что использование остальной части придомовой территории земельного участка МКД правообладателем нежилого помещения 7Н (детским образовательным учреждением) не допускается.

Председатель Общего собрания собственников помещений

06.04.2026 /  / Думкин А.И.  
(дата) (подпись)

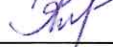
Член счетной комиссии ОСС

06.04.2026. /  /Рябов Д.А.  
(дата) (подпись)

Секретарь Общего собрания собственников помещений

06.04.2026 /  /Глухов А.М.  
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

06.04.2026 /  /Кирун Д.А.  
(дата) (подпись)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>42411,07</u>	<u>75,93%</u>	<u>7293,66</u>	<u>13,06%</u>	<u>6154,40</u>	<u>11,01%</u>

**Решили (постановили):** определить порядок использования части земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

Выделить часть придомовой территории (земельного участка) общей площадью 2937 кв. м, указанную в Приложении №3 к настоящему решению, на которой в соответствии с проектной документацией и проектной декларацией МКД установлено ограждение, для использования в качестве прогулочной площадки образовательного учреждения (школьного и/или дошкольного).

Использование указанной территории образовательным учреждением осуществляется в рабочие дни с 10:00 до 12:00 и с 16:00 до 19:00.

В указанные периоды доступ на данную часть придомовой территории ограничивается для всех собственников жилых и нежилых помещений МКД, кроме лиц, связанных с деятельностью образовательного учреждения. Вне указанных периодов доступ на данную часть придомовой территории допускается для всех собственников жилых помещений МКД.

Установить, что использование остальной части придомовой территории земельного участка МКД правообладателем нежилого помещения 7Н (детским образовательным учреждением) не допускается.

**10. Вопрос, поставленный на голосование:** об определении условий доступа транспортных средств, связанных с нежилым помещением № 7Н (детским образовательным учреждением), через шлагбаум на придомовую территорию многоквартирного дома.

**Предложено:** установить следующий порядок доступа транспортных средств, связанных с нежилым помещением № 7Н (детским образовательным учреждением), через шлагбаум на придомовую территорию многоквартирного дома:

Допуск транспортных средств разрешается только для обеспечения деятельности детского образовательного учреждения — например, для въезда автомобилей, осуществляющих доставку питания, вывоз мусора, техническое обслуживание и иные хозяйственные нужды.

Проезд транспортных средств посетителей детского образовательного учреждения (в том числе родителей воспитанников), не связанных с обеспечением деятельности учреждения, не допускается.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>49557,13</u>	<u>88,72%</u>	<u>3625,50</u>	<u>6,49%</u>	<u>2676,50</u>	<u>4,79%</u>

**Решили (постановили):** установить следующий порядок доступа транспортных средств, связанных с нежилым помещением № 7Н (детским образовательным учреждением), через шлагбаум на придомовую территорию многоквартирного дома:

Допуск транспортных средств разрешается только для обеспечения деятельности детского образовательного учреждения — например, для въезда автомобилей, осуществляющих доставку питания, вывоз мусора, техническое обслуживание и иные хозяйственные нужды.

Проезд транспортных средств посетителей детского образовательного учреждения (в том числе родителей воспитанников), не связанных с обеспечением деятельности учреждения, не допускается.

Председатель Общего собрания собственников помещений

06.04.2026 / Думкин А.И.  
(дата) (подпись)

Секретарь Общего собрания собственников помещений

06.04.2026 / Глухов А.М.  
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

06.04.2026 / Рябов Д.А.  
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

06.04.2026 / Кирун Д.А.  
(дата) (подпись)

11. **Вопрос, поставленный на голосование:** об определении места для хранения информации и/или материалов, связанных с проведением и итогами Общего собрания собственников.

**Предложено:** Определить местом хранения информации и/или материалов, связанных с проведением и итогами Общего собрания собственников: оригиналы - в Государственной жилищной инспекции г. Москвы, копии - в офисе ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) по адресу: г. Москва, ул. Окская, д. 7А, помещение 9Н.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>53065,47</u>	<u>95,00%</u>	<u>369,70</u>	<u>0,66%</u>	<u>2423,96</u>	<u>4,34%</u>

**Решили (постановили):** определить местом хранения информации и/или материалов, связанных с проведением и итогами Общего собрания собственников: оригиналы - в Государственной жилищной инспекции г. Москвы, копии - в офисе ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) по адресу: г. Москва, ул. Окская, д. 7А, помещение 9Н.

Приложения к настоящему Протоколу 20251100111312 ОСС от «6» апреля 2026г.:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 1 экз. на 31 л.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в Здании от 11 ноября 2025г. в 1 экз. на 2 л.;
3. Копия акта о размещении сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 2 л.
4. Реестр собственников помещений Здания, принявших участие в очной части собрания (очнос обсуждение вопросов повестки дня) в 1 экз. на 7 л.;
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания (Приложения №1, №2, №3) в 1 экз. на 4 л.;
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании с приложением доверенностей (копии) представителей собственников помещений. на 203 л.;
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, признанные недействительными на 35 л

Председатель Общего собрания собственников помещений

06.04.2026 /  / Думкин А.И.  
(дата) (подпись)

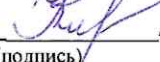
Член счетной комиссии ОСС

06.04.2026. /  /Рябов Д.А.  
(дата) (подпись)

Секретарь Общего собрания собственников помещений

06.04.2026 /  /Глухов А.М.  
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

06.04.2026 /  /Кирун Д.А.  
(дата) (подпись)

Председатель Общего собрания собственников помещений

06.04.2026 /  / Думкин А.И.  
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

06.04.2026. /  /Рябов Д.А.  
(дата) (подпись)

Секретарь Общего собрания собственников помещений

06.04.2026 /  /Глухов А.М.  
(дата) (подпись)

Член счетной комиссии ОСС

06.04.2026 /  /Кирун Д.А.  
(дата) (подпись)