

**Решение собственника\* помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Окская, д. 7А (далее – «МКД»), проводимом в очно-заочной форме в период с 28.09.2022 по 31.05.2023.**

(ФИО физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения/лица, принявшего от застройщика помещение по акту приема-передачи, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.)

Для представителя (ФИО физического лица – представителя собственника помещения/лица, принявшего от застройщика помещение по акту приема-передачи, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.)

**Сведения о документе, подтверждающем право участия в голосовании (указываются реквизиты Акта приема-передачи и ДДУ или выписка из ЕГРН):**

№ помещения	Площадь помещения ( <u>общая</u> площадь помещения)	Доля в праве собственности на помещение

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа**

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников (далее – «ОСС»).**

Избрать Председателем собрания Лаптева Романа Станиславовича (правообладатель/собственник квартиры № 128 по адресу: г.Москва, ул. Окская, д. 7А, Акт приема-передачи помещения от 16.09.2022 г. к ДДУ № P02-02-09-03-128 от 27.05.2021).

Избрать Секретарем собрания Халилова Тимура Анваровича (правообладатель/собственник квартиры № 504 по адресу: г.Москва, ул. Окская, д. 7А, ДДУ № P01-05-03-09-504 от 18.01.2019).

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Об избрании членов счетной комиссии ОСС.**

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов на ОСС в следующем составе:

Лаптев Роман Станиславович (правообладатель/собственник квартиры № 128 по адресу: г.Москва, ул. Окская, д. 7А, Акт приема-передачи помещения от 16.09.2022 г. к ДДУ № P02-02-09-03-128 от 27.05.2021);

Зинина Надежда Александровна, представитель АО «Баланс-Спецзастройщик» (ОГРН 1027700072520) по доверенности.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. О выборе способа управления в МКД (управление управляющей организацией).**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Окская, д. 7А - управление управляющей организацией.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. О выборе в качестве управляющей организации МКД Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Культура» (ООО «УК «КУЛЬТУРА», ОГРН 1197746521576).**

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, ул. Окская, д. 7А - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Культура» (ООО «УК «КУЛЬТУРА») ОГРН 1197746521576.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**5. Об утверждении формы и существенных условий договора управления МКД и срока его действия.**

Утвердить форму и существенные условия договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью ООО «УК «Культура» ОГРН 1197746521576 в предложенном варианте, содержащем существенные условия договора управления МКД. Договор управления МКД заключается на срок 3 (года) года с последующей пролонгацией.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Об утверждении периодичности оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и ежемесячного размера платы за них.

Утвердить ежемесячную периодичность оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и размер платы за указанную услугу в размере 74,72 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения в месяц. Размер платы не включает расходы на холодное, горячее водоснабжение (холодное водоснабжение и тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения), водоотведение и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Об утверждении дополнительной услуги «Обеспечение внутриобъектового режима» и ежемесячного размера платы за неё.

Утвердить ежемесячную периодичность дополнительной услуги «Обеспечение внутриобъектового режима» и размер платы за указанную дополнительную услугу в размере 10,56 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц. Включить указанную услугу в перечень дополнительных услуг договора управления МКД и в ежемесячный единый платежный документ отдельной графой.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Об утверждении дополнительной услуги для собственников машиномест в паркинге в МКД «Влажная уборка машиномест специализированной техникой с использованием спец. средств» и ежемесячного размера платы за неё.

Утвердить ежемесячную периодичность дополнительной услуги «Влажная уборка машиномест специализированной техникой с использованием спец. средств» и размер платы за указанную дополнительную услугу для собственников машиномест в размере 23,36 руб. за 1 кв.м. площади машиноместа в месяц. Включить указанную услугу в перечень дополнительных услуг договора управления МКД только для собственников машиномест и в ежемесячный единый платежный документ отдельной графой только для собственников машиномест. Размер платы не включает расходы на холодное, горячее водоснабжение (холодное водоснабжение и тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения), водоотведение и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. О принятии решения о распределении объема коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

Ежемесячно распределять объем коммунальных ресурсов, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленного на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. О принятии решения о заключении собственниками, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями с 01 октября 2023 г.

Принять решение о заключении собственниками помещений и/или лицами, принявшими помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика с 01 октября 2023 г. следующих прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями:

- Теплоснабжения и тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения с ПАО «МОЭК», содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и коммунального ресурса тепловой энергии в целях производства горячего водоснабжения в Многоквартирном доме (подогрев холодной воды для производства горячего водоснабжения);
- Холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Мосводоканал», содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, и холодного водоснабжения для производства горячего водоснабжения в Многоквартирном доме;
- Энергоснабжения с АО «Мосэнергосбыт», содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению в Многоквартирном доме;
- Договор с ГУП «Экотехпром» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Оплата коммунальных услуг производится непосредственно вышеуказанным ресурсоснабжающим организациям.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. О поручении управляющей организации заключить договор на организацию расчетов за жилищно-коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт с ГБУ МФЦ города Москвы с использованием Единого платежного документа.

Поручить ООО «УК «Культура» заключить договор на осуществление начислений и расчетов за жилищно-коммунальные услуги и оплате взносов на капитальный ремонт с Многофункциональным центром предоставления государственных услуг

районов города Москвы с использованием Единого платежного документа с оплатой комиссии за осуществление переводных операций и предоставление структурированных выписок за счет собственников жилых и нежилых помещений.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**12. О согласовании ежемесячного предоставления собственникам помещений в МКД платежных документов для оплаты жилищно-коммунальных услуг в электронной форме.**

Согласовать ежемесячное предоставление платежных документов для оплаты жилищно - коммунальных услуг в электронной форме на адрес электронной почты, указанный собственником в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» договора управления или предоставленный Управляющей организации иным способом или в личном кабинете мобильного приложения Управляющей организации, а также отказаться от получения платежных документов в бумажной форме, при этом своевременно извещать Управляющую организацию об отсутствии платежного документа по вышеуказанному электронному адресу или в личном кабинете мобильного приложения Управляющей организации. Отсутствие платежного документа в электронной форме не освобождает от обязанности ежемесячного внесения платы.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**13. Определение места временного размещения контейнеров для строительного мусора.**

Определить место временного размещения контейнеров для строительного мусора согласно схеме, указанной в Приложении №1 к данному решению собственника.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**14. О выборе способа уведомления Собственников о проведении последующих ОСС в МКД, инициированных управляющей организацией.**

Выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, инициированных Управляющей организацией, размещение информации на информационных стендах в подъездах Многоквартирного дома и/или на сайте [www.culture-home.ru](http://www.culture-home.ru) и/или в мобильном приложении и/или на сайте ГИС ЖКХ.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**15. Об определении способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями собственников помещений в МКД, итогов общих собраний собственников помещений в МКД.**

Определить формой доведения до сведения собственников решений, принятых этим и последующими общими собраниями собственников помещений в Многоквартирном доме, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Окская, д. 7А, на сайте [www.culture-home.ru](http://www.culture-home.ru) или в мобильном приложении Управляющей организации, на сайте ГИС ЖКХ.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**16. Об определении места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами ОСС.**

Определить местом хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от застройщика, оригиналы - в Государственной жилищной инспекции г. Москвы, копии - в офисе управляющей организации ООО «УК «Культура» (ОГРН 1197746521576) по адресу: ул. Окская, д. 7А, помещение 9Н.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

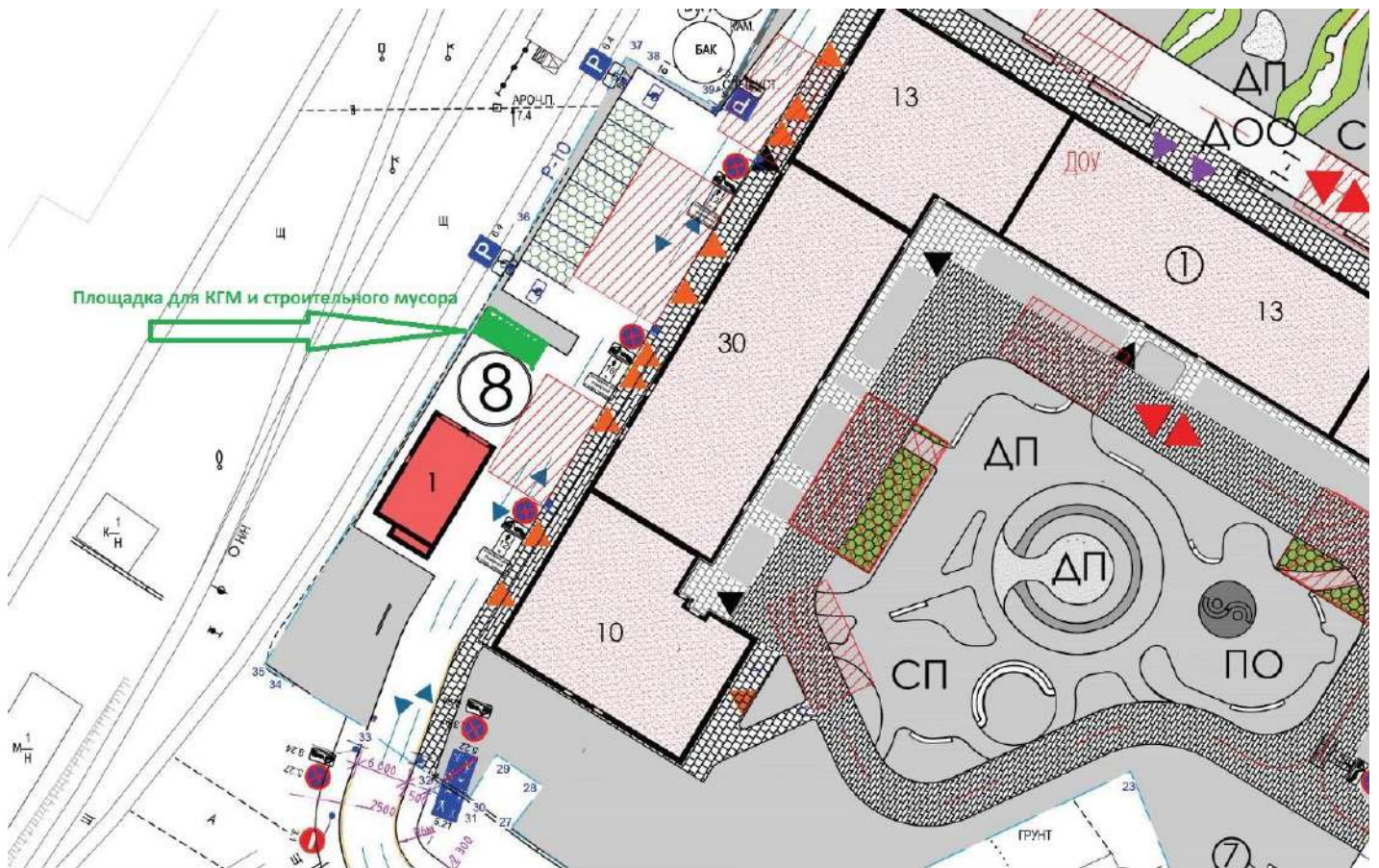
\_\_\_\_\_ подпись Собственника \_\_\_\_\_ дата заполнения решения

**ЗАПОЛНЯЕТСЯ ЛИЦОМ, ОТВЕТСТВЕННЫМ ЗА СБОР РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ**

\_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата приема решения)

\* \* в соответствии с ч.1.1. ст.44 Жилищного Кодекса РФ - Лица, принявшие от застройщика после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, вправе принимать участие в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме и принимать решения по вопросам, отнесенным настоящим Кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений, в порядке, предусмотренном ЖК РФ.

Приложение № 1



Подпись собственника/представителя собственника и/или лица, принявшего помещение по передаточному акту или иному документу от застройщика в Многоквартирном доме