

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Окская, д. 7А
в период с 28.09.2022 по 31.05.2023.

г. Москва

«16» сентября 2022 г.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ*!

Сообщаем Вам, что в период с 28.09.2022 по 31.05.2023 проводится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Окская, д. 7А (далее - «МКД»).

Инициаторы общего собрания собственников помещений:

Лаптев Роман Станиславович (правообладатель/собственник квартиры № 128 по адресу: г. Москва, ул. Окская, д. 7А, Акт приема-передачи помещения от 16.09.2022 г. к ДДУ № P02-02-09-03-128 от 27.05.2021);

АО «Баланс-Спецзастройщик», ОГРН 1027700072520;

ООО «УК «Культура», ОГРН 1197746521576.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очное собрание состоится 01.12.2022 г., с 11.30 до 13.30 по адресу: г. Москва, ул. Окская, д. 7А, корпус 1, секция 5, этаж 1, помещение №9Н, вход со двора (офис управляющей организации). Регистрация проводится с 10.00 до 11.30.

Заочная форма собрания будет проходить в период с 28.09.2022 года по 31.05.2023 года.

Начало приема решений (бланков бюллетеней) по повестке дня голосования – 28.09.2022 года с 09:00 ч.

Последний день приема решений – 31.05.2023 года до 21:00 ч.

Место и время приема решений от собственников помещений: офис управляющей организации по адресу г. Москва, ул. Окская, д. 7А, корпус 1, секция 5, этаж 1, помещение №9Н, вход со двора или офис заселения по адресу г. Москва, ул. Окская, д. 7А, корпус 2, секция 2, этаж 1, помещение №18Н, с понедельника по воскресенье с 09:00ч. до 21:00ч.

Для участия в собрании и голосовании по вопросам повестки дня **собственникам** необходимо иметь при себе:

а) паспорт;

б) копию документа, подтверждающего право собственности на помещение(-я), или копию акта приёма-передачи помещения(-ий), подписанного с застройщиком.

Представителю собственника помещения необходимо предъявить:

а) паспорт представителя собственника;

б) копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение (-я), или копию акта приёма-передачи помещения (-ий), подписанного с застройщиком;

в) документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (для физических лиц - оригинал и копию нотариально заверенной доверенности на участие в общем собрании; для юридических лиц - оригинал доверенности, подписанный руководителем юридического лица, а также заверенную копию решения/протокола об избрании руководителя на должность).

* в соответствии с ч.1.1. ст.44 Жилищного Кодекса РФ - Лица, принявшие от застройщика после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, вправе принимать участие в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме и принимать решения по вопросам, отнесенным настоящим Кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений, в порядке, предусмотренном ЖК РФ.

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания собственников.
2. Об избрании счетной комиссии Общего собрания собственников.
3. О выборе способа управления в МКД (управление управляющей организацией).
4. О выборе в качестве управляющей организации МКД Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Культура» (ООО «УК «КУЛЬТУРА», ОГРН 1197746521576).
5. Об утверждении формы и существенных условий договора управления МКД и срока его действия.
6. Об утверждении периодичности оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и ежемесячного размера платы за них.
7. Об утверждении дополнительной услуги «Обеспечение внутриобъектового режима» и ежемесячного размера платы за неё.
8. Об утверждении дополнительной услуги для собственников машиномест в паркинге в МКД «Влажная уборка машиномест специализированной техникой с использованием спец. средств» и ежемесячного размера платы за неё.
9. О принятии решения о распределении объема коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. О принятии решения о заключении собственниками, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями с 01 октября 2023г.
11. О поручении управляющей организации заключить договор на организацию расчетов за жилищно-коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт с ГБУ МФЦ города Москвы с использованием Единого платежного документа.
12. О согласовании ежемесячного предоставления собственникам помещений в МКД платежных документов для оплаты жилищно-коммунальных услуг в электронной форме.
13. Определение места временного размещения контейнеров для строительного мусора.
14. О выборе способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников в МКД, инициированных управляющей организацией.
15. Об определении способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями собственников помещений в МКД, итогов общих собраний собственников помещений в МКД.
16. Об определении места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников МКД.

Получить разъяснения по вынесенным на повестку дня вопросам и ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, в т.ч. с формой и существенными условиями договора управления МКД, Вы можете в офисе управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Окская, д. 7А, корпус 1, секция 5, этаж 1, помещение №9Н, вход со двора или в офисе заселения по адресу: г. Москва, ул. Окская, д. 7А, корпус 2, секция 2, этаж 1, помещение №18Н, с понедельника по воскресенье с 09:00ч. по 21:00ч.