

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ БЕРЕГОВОЙ

Технические условия

на подключение к инженерным сетям здания, на производство ремонтно-строительных работ в жилом помещении многоквартирного дома по адресу:

г. Москва, Береговой пр., д.3

Понятия и определения

Технические условия- настоящий документ, содержащий требования к проектированию и проведению СМР в помещении

Жилой Квартал (ЖК)- комплекс многоквартирных домов с нежилыми помещениями на 1ом этаже, подземным паркингом и прилегающей территорией, расположенный по адресу:

г. Москва, Береговой пр., д.3

Управляющая компания (УК)- юридическое лицо, привлеченное собственниками для осуществления услуг по управлению и эксплуатации ЖК

Собственник - лицо, обладающее правом собственности на помещение в ЖК на любых законных основаниях.

Места общего пользования- помещения, предназначенные для использования двумя и более Собственниками ЖК

Общие требования

Монтаж/перепланировка/переустройство/ремонтно-строительные и отделочные работы в помещении должны производиться в соответствии с действующим законодательством: Гражданским кодексом РФ; Жилищным кодексом РФ; Постановлением Правительства Москвы от 25.10.2011 N 508-ПП "Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах"; Распоряжением Москомархитектуры от 17.07.2008 N 133 "О подготовке и оформлении проектной документации на перепланировку и (или) переустройство помещений"; Постановлением Правительства Москвы от 15.11.2005 N 883-ПП "О реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации и правовых актов города Москвы, регулирующих переустройство, перепланировку жилых и нежилых помещений в жилых домах"; Постановлением Правительства Москвы от 2 октября 2001 г. N 894-ПП «Об утверждении Московских Городских Строительных Норм (МГСН) 3.01-01 "ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ"; Законом г. Москвы от 12 июля 2002 г. N 42 "О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве"

При изменении действующего законодательства, регулирующего вопросы оформления перепланировок, переоборудования или реконструкции помещений, Собственник обязуется соблюдать все требования нового законодательства, при этом он не освобождается от ответственности за проведение незаконной перепланировки/переустройства помещения по причине изменения в законодательстве и/или незнания данного законодательства.

Собственник обязуется не производить до оформления права собственности на помещение, его перепланировку/переустройство. Работы, связанные с

переустройством/перепланировкой помещений, проводятся в строгом соответствии с действующим законодательством (Постановление Правительства Москвы от 25.10.2011 N 508-ПП "Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах").

I. Строительно-монтажные работы

1. Перепланировка и переустройство помещений.

1.1. Любую перепланировку и переустройство Помещений, затрагивающую несущие конструкции дома, устройство в стенах ниш и/или проемов, а равно осуществление любых иных работ по обустройству Помещений Собственник вправе производить только после получения разрешения на перепланировку/переустройство Помещений и производство, связанных с ним, ремонтно-строительных работ в жилом доме, выданного органом местного самоуправления (в соответствии со ст. 25-29 Гл.4 ЖК РФ;

1.2. Полный перечень работ, требующих согласования и получения разрешения, указан в приложении №1 Постановления Правительства г. Москвы от 25 октября 2011 г. N 508-ПП;

Требования к составу документации, необходимой для согласования, указаны в приложении

№3 данного постановления;

1.3. До начала работ Собственник обязан:

- разработать проект отделочно-монтажных работ в организации имеющей СРО на проектные работы в областях, затрагиваемых проектом; Требования к составу проектной документации указаны в Приложении № 3
- согласовать проект проведения отделочно-монтажных работ;
- передать в Управляющую Компанию один экземпляр согласованной проектной документации и копию разрешения органа местного самоуправления с целью уведомления о начале работ, связанных с перепланировкой/переустройством помещения;
- передать в Управляющую Компанию копии документов работников, подтверждающих допуск к работам повышенной опасности;
- предоставить копию свидетельства СРО исполнителя ремонтно-монтажных работ при работах, производимых на инженерных системах;

1.4. При проведении ремонтно-строительных работ без соответствующего уведомления и разрешения, Управляющая Компания имеет право составить акт и уведомить о выявленных



нарушениях Собственника, а также соответствующие надзорные органы г. Москвы, а также других собственников МКД;

1. 5. Контроль производства работ в ходе переустройства и (или) перепланировки жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме по выбору лица, владеющего указанным помещением на праве собственности, аренды, найма, пользования (далее – заявитель), осуществляется Мосжилинспекцией либо индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, подготовившим проект переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме (далее – проектная организация), на основании договора об осуществлении авторского надзора, заключенного с заявителем;

1.6. По завершению работ оформляется акт приемочной комиссии. В состав приемочной комиссии включаются представители:

- Мосжилинспекции (председатель приемочной комиссии);
- проектной организации; - исполнителя (производителя работ);
- управляющей многоквартирным домом организации (в случае, если переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме связаны с затрагиванием общедомового имущества);

1.7. Согласования и разрешения на перепланировку помещения в органах местного самоуправления не потребуются в случаях, если:

- внутри помещения будет проведена лишь косметическая отделка с покраской стен, оклеиванием обоев, оштукатуриванием стен и другое;
- планируется проведение замены санитарно-технического оборудования на аналогичное по размерам и техническим характеристикам, без изменения места расположения;

1. 8. Выделенные на квартиру мощности: электрические, тепловые, охлаждения и кондиционирования указаны в Приложении № 5.

2. Производство работ

2.1. При производстве строительно-монтажных работ в помещении соблюдать порядок, не причинять вред дому и помещениям общего пользования. Самостоятельно и за свой счет обеспечить уборку и вывоз мусора. В соответствии с п. 1.1. Закона г. Москвы от 12 июля 2002 г. N 42 "О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве", не допускается совершение действий, нарушающих покой граждан и тишину, при проведении переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в многоквартирном доме и (или) нежилого помещения, не являющегося общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, иных ремонтных работ в данных помещениях с 19 часов до 9 часов и с 13 часов до 15 часов, а также в воскресенье и нерабочие праздничные дни (кроме случаев, когда указанные работы осуществляются в течение полутора лет со дня ввода многоквартирного дома в эксплуатацию).

2.2. Завоз-вывоз строительных материалов и инструментов осуществляется по материальному пропуску. Бланк материального пропуска можно получить в отделе по работе с клиентами.

Вывоз строительного мусора контейнерами осуществлять силами и за счет Собственника помещения, либо силами Управляющей организации по предварительной заявке в диспетчерскую службу Объекта за счет Собственника.

Строительный мусор должен быть упакован в мешки, ящики или другую тару, исключающую загрязнение и повреждение отделочных покрытий мест общего пользования; после завершения погрузочно-разгрузочных работ необходимо убрать за собой остатки сыпучих материалов.

Складирование мусора, строительных материалов вне помещения категорически запрещено, так же недопустимо загромождение строительными материалами и мусором:

- эвакуационных путей •
мест общего пользования.

2.3. При утилизации строительного мусора запрещается использование канализации, выбрасывание мусора из окон. Запрещается устанавливать на фасад лебедки, блоки и другие аналогичные устройства для подъема материалов и уборки мусора. Для уборки строительного мусора допускается пользоваться грузопассажирским лифтом, в этом случае мусор должен быть надежно упакован в ящики или мешки из плотного материала.

2.4. Запрещается размещать на фасаде мешки, пакеты с содержимым во избежание несчастных случаев, связанных с падением вниз на проезжую часть и тротуары.

Транспортировка грузов осуществляется с использованием специально оборудованного грузового лифта.

Транспортировка в лифте и хранение газосварочного оборудования (баллонов с газом) в Здании запрещается.

Перевозимые в лифтах громоздкие предметы, в т.ч. мебель, сантехника, предметы интерьера, а также строительные материалы должны быть тщательно упакованы в материал, обеспечивающий защиту интерьера лифта от возможных повреждений. В случае повреждения лифта все восстановительные работы проводятся за счет Собственника помещения.

При погрузочно-разгрузочных работах необходимо застелить пол лифтового холла от портала лифта до входной двери переустраиваемого помещения.

2.5. Собственник помещения несет ответственность за целостность строительных конструкций дома, при производстве строительно-монтажных работ в помещении

2.6. Предельно-допустимые равномерно распределённые нагрузки на перекрытия здания от внутренних перегородок – не более 50 кг/м², от конструкций полов и подвесных потолков – не более 100 кг/м², полезная – не более 150 кг/м². Превышение указанных нагрузок, а также создание сосредоточенных нагрузок на перекрытия должно быть согласованно с авторами проекта здания;

2.7. Перепланировка (переустройство) помещения должна осуществляться без изменения местоположения кухни, ванных комнат и санузлов;

2.8. Проектом должна быть предусмотрена конструкция полов, с обязательной звукоизоляцией по всей площади помещений и гидроизоляции мокрых зон; 2.9. Не допускается:

- затруднение доступа к инженерным коммуникациям, к отключающим устройствам (вода, тепло, электричество) и другие работы, ведущие к ухудшению условий эксплуатации дома и проживания граждан;



- работы по переустройству помещений, ведущие к тому, что они могут быть переведены к категории непригодных для проживания;
 - нарушение прочности и устойчивости несущих конструкций здания;
 - установка отключающих (регулирующих) устройств на общеквартирных инженерных коммуникациях, если пользование ими оказывает влияние на пользование в смежных помещениях;
 - ликвидация, уменьшение сечения каналов естественной вентиляции;
 - пересечение с коммуникациями вентиляционных шахт в строительном исполнении, канализации, электропроводки, трубами ХВС, ГВС и ЦО;
 - увеличение нагрузки на несущие конструкции сверх допустимых по проекту (расчету по несущей способности, по деформациям) при устройстве стяжек в полах, замене перегородок из легких материалов на перегородки из тяжелых материалов, размещении дополнительного оборудования в помещениях квартир;
 - перенос радиаторов отопления в лоджии, балконы и веранды;
 - устройство полов с подогревом от общедомовых систем горячего водоснабжения и (или) отопления;
 - нарушение требований строительных, санитарно-гигиенических, эксплуатационных норм и правил пожарной безопасности для многоквартирных домов;
 - устройство проемов, вырубка ниш, пробивка отверстий в стенах пилонах, стенах диафрагмах и колоннах (стойках, столбах), а также в местах расположения связей между сборными элементами.
 - устройство штраб в горизонтальных швах и под внутренними стеновыми панелями, а также в стеновых панелях и плитах перекрытий, находящихся в площади помещения и в объеме наружных стен, под размещение электропроводки, разводки трубопроводов (в многоквартирных домах типовых серий);
 - любые работы на вентилируемом фасаде дома.
- 2.10. Предусмотреть доступ к узлам и агрегатам смонтированного оборудования с установкой технологических люков размером не менее 600х400;
- 2.11. При монтаже дополнительных инженерных коммуникаций (канализация, водоснабжение, вентиляция, кондиционирования и т.д.) согласовывать прохождение капитальных конструкций коммуникациями с Управляющей Компанией;
- 2.12. Замену окон необходимо производить при согласовании с Управляющей Компанией/Собственником
- 2.13. Собственник помещения при разработке Дизайн-проекта помещения согласовывает его с Управляющей компанией, в части касающейся цветовых решений наружного остекления (при замене стеклопакетов).
- 2.14. Для собственников Помещений с террасами обеспечить доступ к водосточным трубам для их технического обслуживания.
- 2.15. Для собственников Помещений с террасами запрещается хранить на террасах легко воспламеняющиеся: твердые вещества, жидкости, аэрозоли, краски; окислители, органические перекиси и т.д. Пожарная нагрузка на террасах не должна превышать 180 МДж/м².

3. Устройство каминов (только для квартир №998, 1033, 1096 с камином)

3.1. Собственник Помещений, в которых предусматривается возможность установки каминов (пом. корпуса 8 (8-2), корпуса 9 (9-2), корп. 11 (11-2-2), перед установкой должен разработать проект устройства камина. Проект и монтаж выполнить в соответствии требованиями СП 7.13130.2013 раздел 5 пп. 5.1-5.27. Проект разрабатывается лицензированной организацией.

В вытяжной вентиляции камина (дымоходе) предусмотреть установку систему очистки воздуха от дыма и запахов и искрогаситель с гидрофильтром. Производительность вентиляции – 1000 м³/час.

Для обеспечения горения предусмотреть компенсацию приточного воздуха.

3.2. Места для устройства дымохода предусмотрено на кровле здания, закрыто кирпичной кладкой с крышкой (см. **Приложение № 4**). Для устройства дымохода Собственнику необходимо пробить отверстие в указанном месте под сечение дымохода. Выполнить гидроизоляцию для предотвращения протечек.

3.3. Для согласования проекта устройства камина необходимо получить и предоставить в Управляющую компанию перечень документов разрешение Мосжилинспекции на производство работ.

3.4. Собственник обязан выполнять регулярное техническое обслуживание устройств камина в соответствии с требованиями и периодичностью, указанной в инструкциях по эксплуатации печного оборудования:

- выполнять очистку и замену фильтров;
- выполнять очистку дымохода.

II. Электромонтажные работы в части систем электроснабжения

1. Типовое решение

1.1. Электроснабжение Помещения осуществляется от этажного УЭРМ.

Расчетная выделенная мощность на помещение, согласно проекту $P_p = 11$ кВт.

Подключение электроприёмников в пределах расчётной проектной нагрузки предусмотрено от квартирного электрического щита ЩК, установленном в Помещении.

Узел учета электрической энергии марки Меркурий 206 PRSNO, $I_p=5(60)A$, 220В, 50Гц с передачей данных по интерфейсу CAN и RS-485 предусмотрен в этажном УЭРМ.

Предусмотрено подключение металлических трубопроводов ХВС, ГВС, корпуса ванн, поддона душевых кабин в санузлах к дополнительной системе уравнивания потенциалов (ДСУП).

В этажных щитках УЭРМ предусмотрена установка устройств защитного отключения (УЗО) на отходящих линиях к квартирным щиткам, срабатывающих при токе утечки 100 мА. В квартирных щитах ЩК предусмотрена установка УЗО на ток утечки 30 мА на групповых линиях к санузлам, штепсельным розеткам кухни, комнат и коридора; предусмотрен резервный автомат на 10А.



В санузлах предусмотрено место и точка (розетка) для подключения электрического полотенцесушителя.

1.2. Присоединение дополнительных электрических нагрузок, превышающих выделенную мощность, допускается только после оформления установленным порядком разрешения на присоединение мощности и получения новых ТУ.

2. Производство работ.

2.1. При отступлении от типового решения и переоборудованию системы электроснабжения учесть следующее:

-работы по переоборудованию осуществляются на основе проекта электроснабжения; -при разработке проекта учесть требования типовой планировки квартиры согласно техническому паспорту, настоящих Технических условий, действующих нормативных документов.

Подготовка проектной документации, должна выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к проведению работ по проектированию электроустановок.

2.2. Работы, производство которых требует соответствующего допуска, осуществляются организацией, имеющей свидетельство о допуске к таким работам, выданное саморегулируемой организацией, персоналом, имеющим соответствующую квалификацию.

2.3. Прокладку групповых линий электроснабжения предусматривать в закладных диэлектрических трубах, имеющих сертификат пожарной безопасности в соответствии с НПБ-246, преимущественно в запотолочном пространстве подвесных потолков. Допускается прокладка электросети в закладных трубах в стяжках полов в защитном штукатурном слое. При этом должна быть обеспечена возможность сменяемости электропроводки.

2.4. При проведении ремонтных работ применять сертифицированные в РФ оборудование и материалы;

2.5. Для прокладки сети электроснабжения и электроосвещения в обязательном порядке применять кабель с медными жилами марок ВВГнг, NYM;

2.6. Подключение электроприемников осуществлять от квартирного щита ЩК при этом предусмотреть резерв для установки дополнительной отключающей аппаратуры.

2.7. Места соединений проводов и кабелей должны быть выполнены в распаячных коробках и быть доступными для обслуживания и ремонта, не испытывать натяжения. Монтажные коробки для электроустановочных изделий (т.е. выключателей, штепсельных розеток и т.п.) должны иметь степень защиты, соответствующую условиям окружающей среды и полностью закрываться, и крепиться шурупами с помощью разрешенных к применению кронштейнов.

2.8. В проекте предусмотреть прокладку групповых линий кабелем, не распределяющим горение согласно техническому циркуляру №7/2004 от 02 апреля 2004 года сечением:

-для духовых шкафов – не менее 4 мм²;

-для розеточных групп – не менее 2,5 мм²;

- для линий освещения – не менее 1,5 мм²;
- штепсельные розетки должны быть оснащены заземляющим контактом, защитными шторками и соответствовать требованиям ПУЭ п.7.1.49;

2.9. После окончания электромонтажных и пуско-наладочных работ подписывается Акт выполненных работ между подрядной организацией и Собственником помещения.

Экземпляр акта передается в УК.

2.10. При производстве электромонтажных работ не допускается:

- установка, подключение и использование электробытовых приборов и машин мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети;

- установление отключающих или регулирующих устройств на общедомовых (общеквартирных) электрических сетях;

- ухудшение условий эксплуатации дома и проживания граждан, в том числе затруднение доступа к инженерным коммуникациям, отключающим устройствам и другие мероприятия (работы), вызывающие ухудшение условий эксплуатации многоквартирного дома и проживания граждан;

- нарушения требований строительных, санитарно-гигиенических требований, эксплуатационных норм и правил пожарной безопасности для многоквартирных домов;

- устройство проемов, вырубка ниш, пробивка отверстий в стенах-пилонах, стенах-диафрагмах и колоннах, а также в местах расположения связей между сборными элементами;

- устройство штроб в горизонтальных швах и под внутренними стеновыми панелями, а также в стеновых панелях и плитах перекрытий под размещение электропроводки, разводки трубопроводов.

2.12. Акт разграничения зон эксплуатационной ответственности приведен в **Приложении №**

1.1

III. Сантехнические работы в части систем ГВС, ХВС, канализации.

1. Типовое решение

1.1. Ввод водопровода в квартиру выполнен трубами из сшитого полиэтилена Rautitan stabil (изготовитель Rehau) в теплоизоляции от стояков ХВС и ГВС, расположенных в нишах, в пределах лестнично-лифтового узла. В нишах смонтированы гребенки с ответвлениями на каждую квартиру с установкой, запорных кранов, регулятора давления, фильтра, счетчика воды с импульсным выходом и обратным клапаном на системе ГВС.

1.2. В каждой квартире предусматривается установка штуцера с вентилем для присоединения устройства внутриквартирного пожаротушения в комплекте с гибким шлангом и распылителем (в соответствии с требованиями письма Госстроя России от 05.03.2001 г. 3 ЛБ-1047/9 и ГУГПС МВД России от 23.02.2001 г. № 20/2.2/933 квартира должна оснащаться средствами первичного внутриквартирного пожаротушения очагов



возгорания на ранней стадии с использованием имеющегося хозяйственно-питьевого водопровода).

2. Производство работ.

- 2.1. Разводка трубопроводов водоснабжения и канализации в помещении осуществляется Собственником помещения.
- 2.2. Все монтажные, изоляционные работы, а также приемо-сдаточные испытания производить в соответствии СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий". Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*, инструкциями фирмизготовителей материалов и оборудования.
- 2.3. После окончания монтажных работ выполнить промывку и дезинфекцию, гидравлические испытания систем водоснабжения и канализации в присутствии технического специалиста УК с подписанием акта гидравлических испытаний.
- 2.4. Предусмотреть доступ для обслуживания инженерных коммуникаций (лючки не менее 400х400мм) в местах подключения к
 - запорной арматуре магистралей водоснабжения
 - ревизиям стояков бытовой канализации
 - точкам подключения дренажа от кондиционеров к сети бытовой канализации с гидравлическим затвором и разрывом струи.
- 2.5. Предусмотреть теплоизоляцию дренажного трубопровода.
- 2.6. Прокладку дополнительных коммуникаций ГВС, ХВС и канализации производить при наличии проекта, согласованного с Управляющей компанией.
- 2.7. Материалы и оборудование, применяемые при переустройстве, должны быть сертифицированы для применения в Российской Федерации
- 2.8. Дополнительные врезки в стояки и распределительные коллекторы ХВС, ГВС и стояки канализации, установка на них запорно-регулирующей арматуры и сужающих устройств не допускается 2.9. Категорически запрещается устройство теплых полов от системы ГВС.
- 2.10. Выполнить строительно-монтажные работы в помещении силами специализированной организации, имеющей соответствующее свидетельство СРО, опыт проведения работ на аналогичных объектах.
- 2.11. Акты разграничения зон эксплуатационной ответственности приведены в

Приложении

№ 1.2, Приложении №1.3.

IV. Сантехнические работы в части систем отопления

1. Типовое решение

- 1.1. Система отопления Помещения принята двухтрубная водяная горизонтальная. На ответвлениях от магистральных трубопроводов на каждом этаже в нишах, в пределах лестнично-лифтового узла, предусмотрены распределительные гребенки с установкой запорной, сливной арматуры, установленным

ультразвуковым прибором учета тепла SonoSelect 10 M-bus с импульсными выходами. В качестве приборов отопления предусмотрены стальные панельные радиаторы Prado Universal.

1.2. На отопительных приборах устанавливаются термостатические клапаны для регулирования теплоотдачи каждого прибора и необходимая запорно-регулирующая арматура, позволяющая производить отключение каждого прибора. Разводка системы отопления в Помещении выполнена трубопроводами из сшитого полиэтилена Rautitan Stabil Rehau.

1.3. Внесение изменений в систему отопления, только по согласованию с Управляющей компанией. Категорически недопускается установка теплопотребляющего оборудования, суммарная мощность которого превышает выделенную тепловую мощность на квартиру. Категорически запрещается устройство теплых полов от системы отопления, от системы отопления допускается применение внутриспольных конвекторов.

2. Производство работ.

2.1. При отступлении от типового решения и переоборудованию системы отопления учесть следующее:

-работы по переоборудованию осуществляются на основе проекта;

-при разработке проекта учесть требования типовой планировки квартиры согласно техническому паспорту, настоящих Технических условий, действующих нормативных документов.

2.2. Выполнить строительно-монтажные работы в помещении силами специализированной организации, имеющей соответствующее свидетельство СРО, опыт проведения работ на аналогичных объектах.

2.3. После проведения СМР связанных с внесением изменений в существующие инженерные системы отопления, горячего и холодного водоснабжения предоставить: -согласованный с Управляющей компанией проект инженерной системы;

-согласованную с Управляющей компанией исполнительную документацию инженерной системы, Акты освидетельствования скрытых работ (в том числе Акт на устройство трубопровода отопления в стяжке пола), Акты проведения гидравлических испытаний, подписанные с обеих сторон;

-Заверенную копию свидетельства СРО проектной и монтажной организации.

2.4. Акт разграничения зон эксплуатационной ответственности приведен в **Приложении №1.4.**

V. Вентиляция и кондиционирование.

1. Типовое решение

1.1. Системы вентиляции

В жилой части предусматривается система вытяжной вентиляции с механическим побуждением и естественная приточная вентиляция через оконные клапаны.

Воздухообмен определен из расчета компенсации удаления воздуха через санузлы и кухни. Количество удаляемого воздуха принято согласно СП 253.1325800.2016:

кухня - 60 м³/ч; ванная

комната - 50 м³/ч; туалет - 25

м³/ч; совмещённый санузел -

50м³/ч.

Количество приточного воздуха по балансу вытяжки путем естественного притока через клапаны, устанавливаемые в окнах.

Вытяжная поквартирная система не предусматривает подключение вытяжки от кухонного зонта.

1.2. Системы кондиционирования К1, К5 и К7 организованы на базе чиллер-фанкойл.

Запроектированные системы холодоснабжения:

X1.1/X2.1 - холодоснабжение жилой части (1 зона) 7-12°C;

X1.2/X2.2 - холодоснабжение жилой части (2 зона) 7-12°C

Проектом предусмотрена установка чиллеров и расширительных баков на кровле корпуса, распределительных коллекторов в коридорах, разводка трубопроводов до квартиры.

1.2.1. На каждую квартиру проектом определен расчетный расход холода.

1.2.2. Установка внутренних блоков кондиционирования осуществляется силами Собственников.

1.2.3. В качестве внутренних блоков рекомендуется применять оборудование фирмы фанкойлы канального или кассетного исполнения.

1.2.4. Внутренние блоки подбирать по производительности, соответствующей выделенному на помещение расчетному расходу холода, в соответствии с Приложением №5 к настоящим ТУ – «Выделенные мощности», при подборе внутренних блоков, категорически недопускается установка внутренних блоков/фанкойлов, суммарная мощность по холодоснабжению которых превышает выделенную мощность холодоснабжения на квартиру.

1.2.5. На 2-4 этажах допускается установка только внутренних блоков с рабочим давлением не менее 16 бар.

1.2.6. Регулировка контуров и учет холода осуществляется на коллекторе. На каждую квартиру предусмотрен холодосчетчик Sonoselect10 DN20, dq2,5 G1A Sonoselect10

1.2.7. Внутренние блоки кондиционирования рекомендуется устанавливать в пространстве подвесного потолка санузла (ванной) с дальнейшей разводкой воздухопроводов в помещении.

1.2.8. Конденсат от внутренних блоков кондиционеров предполагается отводить в дренажную систему канализации. Врезку дренажного трубопровода в канализационный трубопровод выполнить с гидравлическим затвором и разрывом струи. Прокладку дренажных трубопроводов предусматривать в пространстве подвесного потолка. При наличии контруклонов использовать дренажные помпы. Дренажные трубопроводы предусмотреть в теплоизоляции.

1.2.9. Предусмотреть доступ к узлам и агрегатам смонтированного оборудования с установкой технологических люков.

1.2.10. Акт разграничения зон эксплуатационной ответственности приведен в **Приложении №1.5.**

1.2.11. Рабочий период системы кондиционирования начинается с 1 апреля и заканчивается 30 сентября текущего года. В связи с метеорологическими условиями рабочий период может незначительно меняться.

1.2.12. Информация по холодильным машинам системы кондиционирования (холодоснабжения) представлена ниже в таблице:

Место установки	Наименование оборудования	Марка	Модель	Единицы измерения	Количество
Москва, Береговой пр., д.3, секция.1, кровля.	Чиллер с воздушным охлаждением	Climaveneta	NECS / B 2418	шт.	2
Москва, Береговой пр., д.3, секция.5, кровля.	Чиллер с воздушным охлаждением	Climaveneta	NECS / B 3218	шт.	2
Москва, Береговой пр., д.3, секция.7, кровля.	Чиллер с воздушным охлаждением	Climaveneta	NECS / B 3218	шт.	2

1.3. Системы кондиционирования К2, К3, К4, К8, К9, К10, К11

1.3.1. Проектом предусмотрены VRF системы. Наружные блоки VRF-систем расположены на технических балконах, а для К10 на кровле.

1.3.2. Разводка фреоновых проводов выполнена до квартиры. Ввод фреоновых проводов в квартиры оборудованы заглушкой в случае, если наружный блок обслуживает одну квартиру или запорной арматурой шаровыми кранами GBC 10s, если наружный блок обслуживает более 2-х квартир. Фреоновые провода предусмотрены в теплоизоляции.

1.3.3. Используемый хладагент R410-а.

1.3.4. На каждую квартиру проектом определен расчетный расход холода в соответствии с Приложением №5 к настоящим ТУ – «Выделенные мощности», при подборе внутренних блоков, категорически недопускается установка внутренних блоков/фанкойлов, суммарная мощность по холодоснабжению которых превышает выделенную мощность холодоснабжения на квартиру.

1.3.5. Установка внутренних блоков кондиционирования осуществляется силами Собственников Помещения. До начала проведения монтажных работ согласовать проект монтажа и монтируемого оборудования с Управляющей организацией. После согласования проектной документации выполнить монтаж согласно проекту, опрессовку, вакуумирование и предъявить уполномоченному представителю Управляющей организации. Произвести заполнение вновь смонтированных фреоновых проводов и оборудования собственника хладагентом R410-а, в присутствии представителя управляющей организации. Подписать Акт о выполнении технических условий на присоединение к системе кондиционирования, после чего представителю управляющей организации произвести открытие запорных кранов хладагента на квартиру собственника и произвести запуск наружного блока.

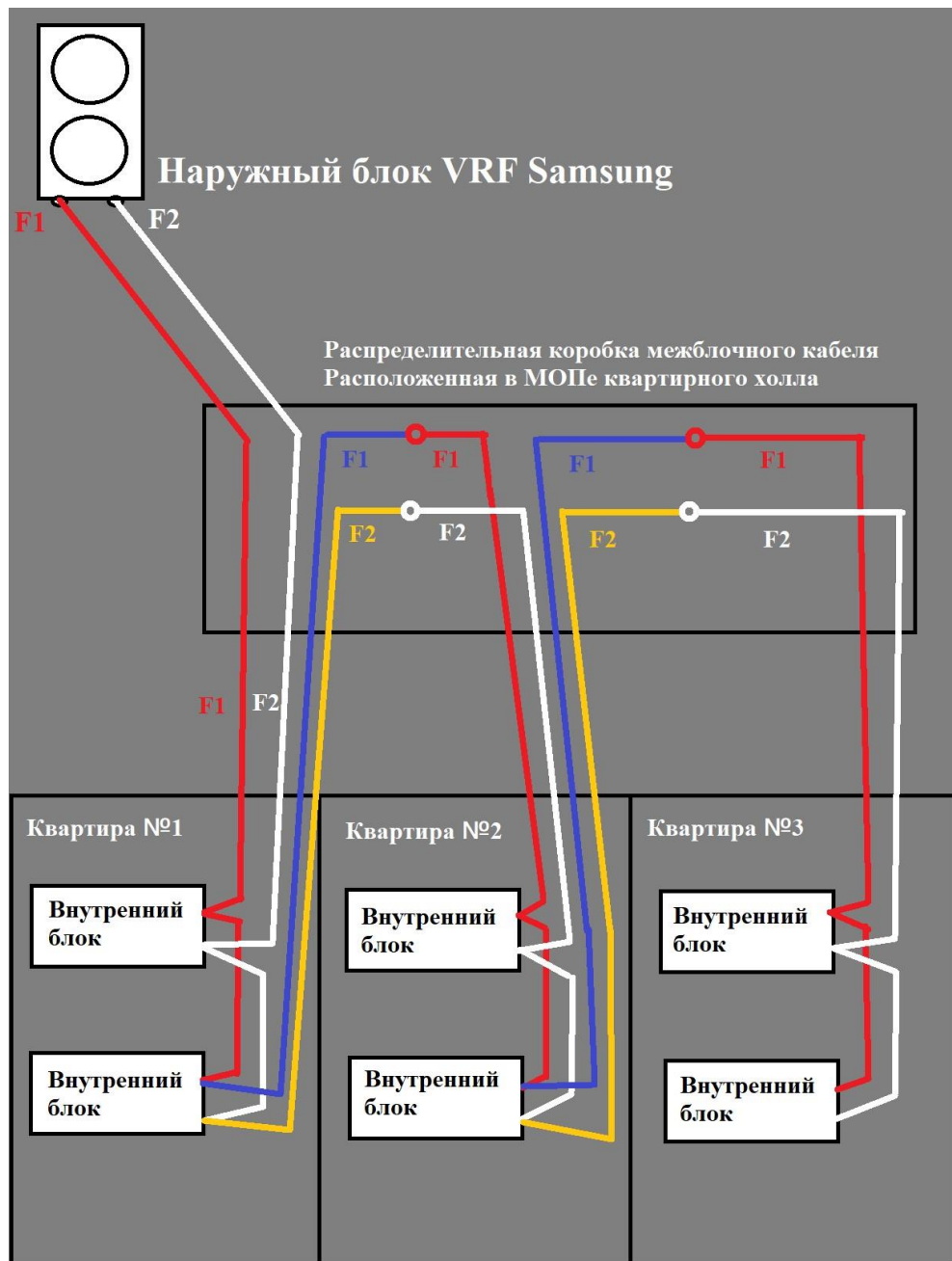


1.3.6. В качестве внутренних блоков рекомендуется применять оборудование фирмы Samsung, для совместимости с наружными блоками. Внутренние блоки подбирать по производительности, соответствующей выделенному на помещение расчетному расходу холода.

1.3.7. Предусмотреть доступ к узлам и агрегатам смонтированного оборудования с установкой технологических люков.

1.3.8. Акт разграничения зон эксплуатационной ответственности приведен в **Приложении №1.6.**

1.4. Подключение и монтаж межблочного кабеля связи выполнить в соответствии со схемой ниже:



1.5. Выполнить строительно-монтажные работы в помещении силами специализированной организации, имеющей соответствующее свидетельство СРО, опыт проведения работ на аналогичных объектах.

1.6. Категорически недопускается установка внутренних блоков/фанкойлов, суммарная мощность по холодоснабжению которых превышает выделенную мощность холодоснабжения на квартиру.

1.7. Информация по наружным блокам системы кондиционирования представлена ниже в таблице.

Место установки	Наименование оборудования	Марка	Модель	Единицы измерения	Колво
Москва, Береговой пр., д.3, секция.2, этажи 2 – 8.	Наружный блок	SAMSUNG	AM040FXMDGH/TK	шт.	13
Москва, Береговой пр., д.3, секция.2, этаж 8	Наружный блок	SAMSUNG	AM050FXMDGH/TK	шт.	1
Москва, Береговой пр., д.3, секция.3, этажи 2 – 8.	Наружный блок	SAMSUNG	AM040FXMDGH/TK	шт.	13
Москва, Береговой пр., д.3, секция.3, этаж 8.	Наружный блок	SAMSUNG	AM050FXMDGH/TK	шт.	1
Москва, Береговой пр., д.3, секция.4, этажи 2 – 8.	Наружный блок	SAMSUNG	AM040FXMDGH/TK	шт.	13
Москва, Береговой пр., д.3, секция.4, этаж 8.	Наружный блок	SAMSUNG	AM050FXMDGH/TK	шт.	1
Москва, Береговой пр., д.3, секция.8, этажи 2 – 9.	Наружный блок	SAMSUNG	AM040FXMDGH/TK	шт.	15
Москва, Береговой пр., д.3, секция.8, этаж 9.	Наружный блок	SAMSUNG	AM050FXMDGH/TK	шт.	1



Москва, Береговой пр., д.3, секция.9, этажи 2 – 9.	Наружный блок	SAMSUNG	AM040FXMDGH/TK	шт.	15
Москва, Береговой пр., д.3, секция.9, этаж 9.	Наружный блок	SAMSUNG	AM050FXMDGH/TK	шт.	1
Москва, Береговой пр., д.3, секция.10, этажи 2 – 9.	Наружный блок	SAMSUNG	AM100FXVAGH/TK	шт.	8
Москва, Береговой пр., д.3, секция.11, этажи 2 – 9.	Наружный блок	SAMSUNG	AM040FXMDGH/TK	шт.	15
Москва, Береговой пр., д.3, секция.11, этаж 9.	Наружный блок	SAMSUNG	AM050FXMDGH/TK	шт.	1

VI. Системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

В помещениях выполнена система автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре. В квартире установлены два пожарных извещателя, подключенных шлейфом к АПС дома, автономный пожарный извещатель, громкоговоритель системы оповещения.

Информация о состоянии системы АПС передается на АРМ АПС в помещении круглосуточной диспетчерской Управляющей компании, расположенном на 1 этаже корпуса 5. При формировании сигналов «Пожар» и «Неисправность» система АПС обеспечивает передачу сигналов на модуль входов контроля (MS-RS) объектовой станции типа РСПИ ПАК "Стрелец Мониторинг" для адресной передачи сигнала о пожаре на пульт "01".

Замена/перенос извещателей в шлейфе и громкоговорителей оповещения допускается только по согласованию с Управляющей компанией.

На период проведения СМР предусмотреть защиту датчиков системы АПС от пыли и грязи.

При проведении общестроительных и специальных работ обеспечить сохранность, работоспособность и доступность для обслуживания и ремонта установленных извещателей и колонок оповещения. При этом следует учесть:

- расстояние от извещателя до осветительных приборов не менее 0,5 м.;
- расстояние от извещателя до вентиляционных диффузоров не менее 1,0 м

Временное отключение пожарных извещателей от общего этажного шлейфа осуществляется только специалистами УК. Акт разграничения зон эксплуатационной ответственности – **Приложение №2.**

VII. Слаботочные сети (интернет, телефония, ТВ, IP-видеодомофон)

В доме предусмотрена сеть мультисервисного доступа GPON. По одному кабелю транслируется сигнал интернет, телефонии, телевидения и домофонии. Кабель выведен в квартирный слаботочный щит для установки в него GPON-роутера. Подключение телевидения, интернета и телефонии производится через провайдера. Раздача интернета в квартире осуществляется по Wi-Fi.

В подъезде установлен **IP-видеодомофон** фирмы Comelit. По умолчанию Собственнику предоставляется услуга входящего вызова с домофона на мобильный телефон посредством GSM связи (на мобильный телефон поступает звонок с определенного номера при ответе, на который есть возможность голосовой связи с посетителем и открывание входной двери в подъезд). Для подключения услуги Собственнику необходимо предоставить в Управляющую компанию список номеров, с указанием приоритетов поступления звонков с домофона.

При желании Собственник может дополнительно установить квартирную панель домофона. Для корректной устойчивой работы системы рекомендуется устанавливать квартирные панели фирмы Comelit.

VIII. Ответственность

При привлечении Собственником сторонних организаций к производству работ на инженерных сетях, устройствах и оборудовании входящих в зону ответственности Собственника и/или Управляющей компании, ответственность за ущерб, нанесенный в результате проведения работ имуществу Собственника, общему имуществу, имуществу других Собственников, имуществу Управляющей компании или третьих лиц, несет Собственник. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств Собственника.

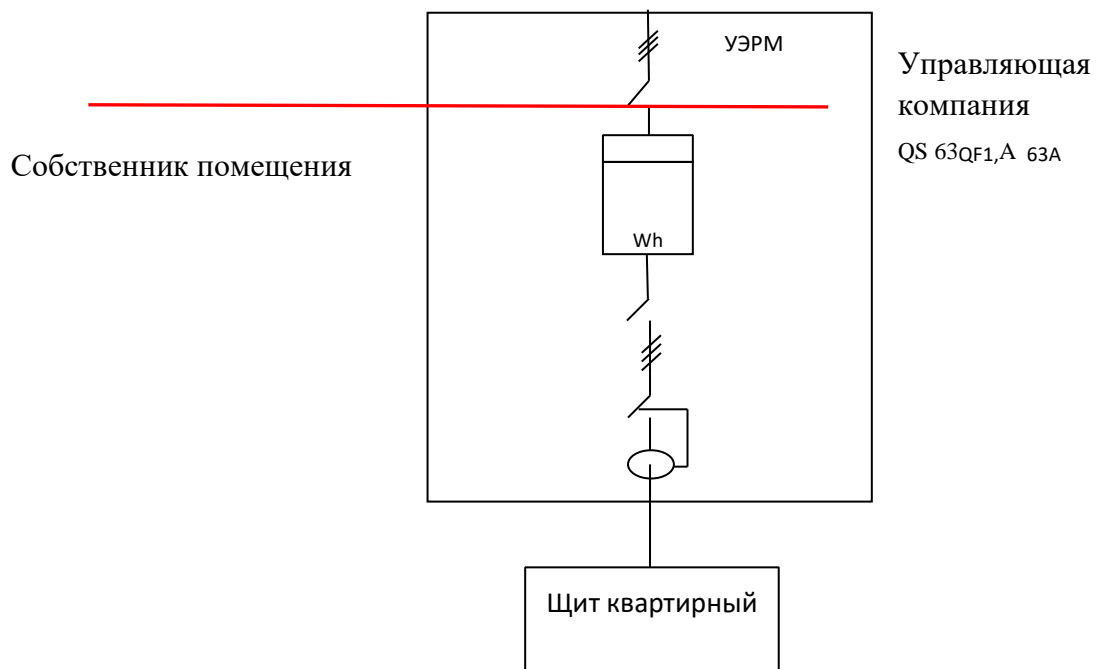
АКТ №1

разграничения эксплуатационной ответственности
Объект: г. Москва, Береговой пр., д., 3

Электроснабжение осуществляется от этажного УЭРМ на напряжение 220/380В, согласно следующей схеме:

1. Границей эксплуатационной ответственности между Управляющей компанией и Собственником Помещения по электроснабжению помещения являются наконечники отходящего кабеля на вводном выключателе QF1 в УЭРМ.
2. Граница разграничения выделена на схеме № 1 и обозначена красным цветом.
3. Электросети до вводного выключателя–разъединителя, вводной выключатель–разъединитель QF1, обслуживает Управляющая компания.
4. Счетчик электрической энергии, автоматический выключатель, устройство защитного отключения, расположенные в УЭРМ, отходящие от УЭРМ электросети, щит квартирный, обслуживает Собственник Помещения.

Схема № 1



Граница эксплуатационной ответственности между Управляющей компанией и Собственником помещения

АКТ №2

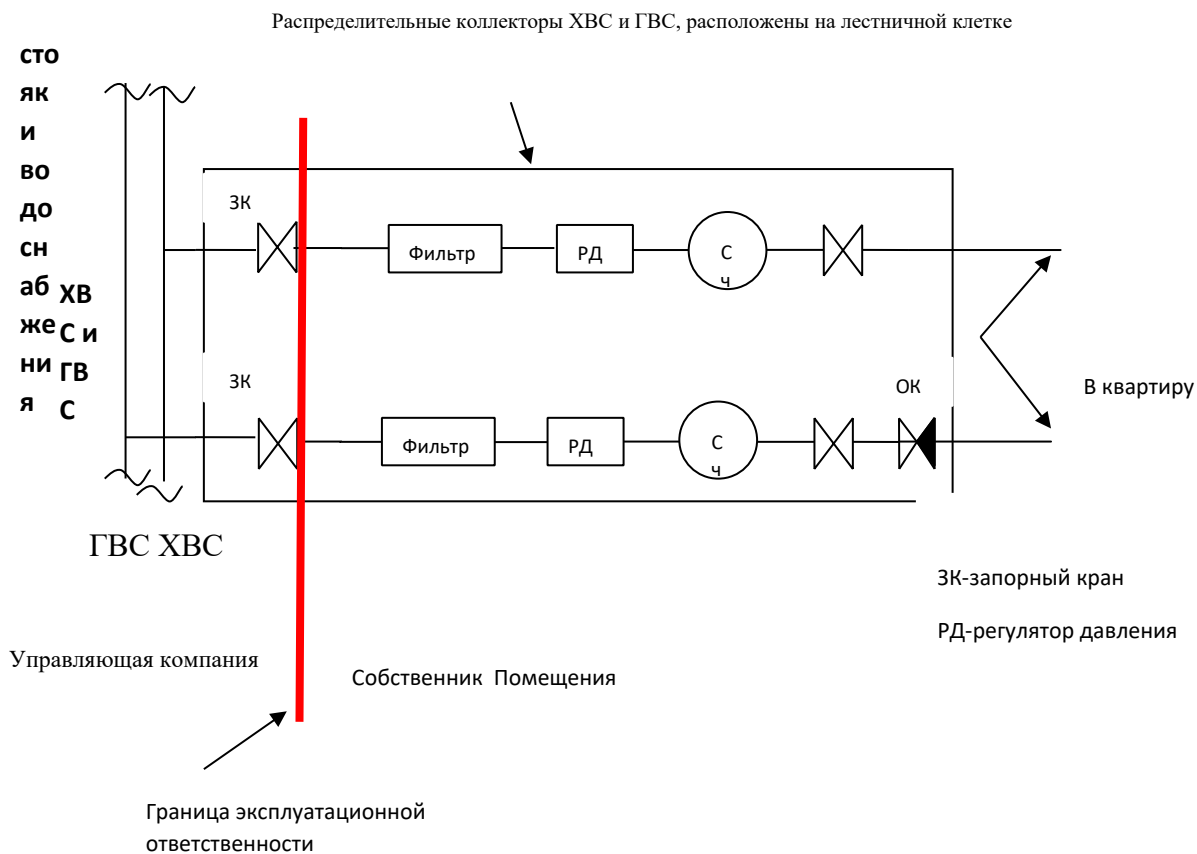
разграничения эксплуатационной ответственности

Система холодного и горячего водоснабжения

наименование системы

Объект: г. Москва, Береговой пр., д.3

Схема №2



1. Граница эксплуатационной ответственности после первого запорного крана по резьбовому соединению на распределительных коллекторах ХВС и ГВС, расположенных на этажной лестничной клетке обозначена красной линией.

2. Стояки водоснабжения и первые от стояков запорные краны на распределительных коллекторах обслуживает Управляющая компания.
3. Всю последующую водопроводную арматуру (от первых запорных кранов на распределительном коллекторе) с сантехническим оборудованием в квартире обслуживает Собственник

АКТ №3

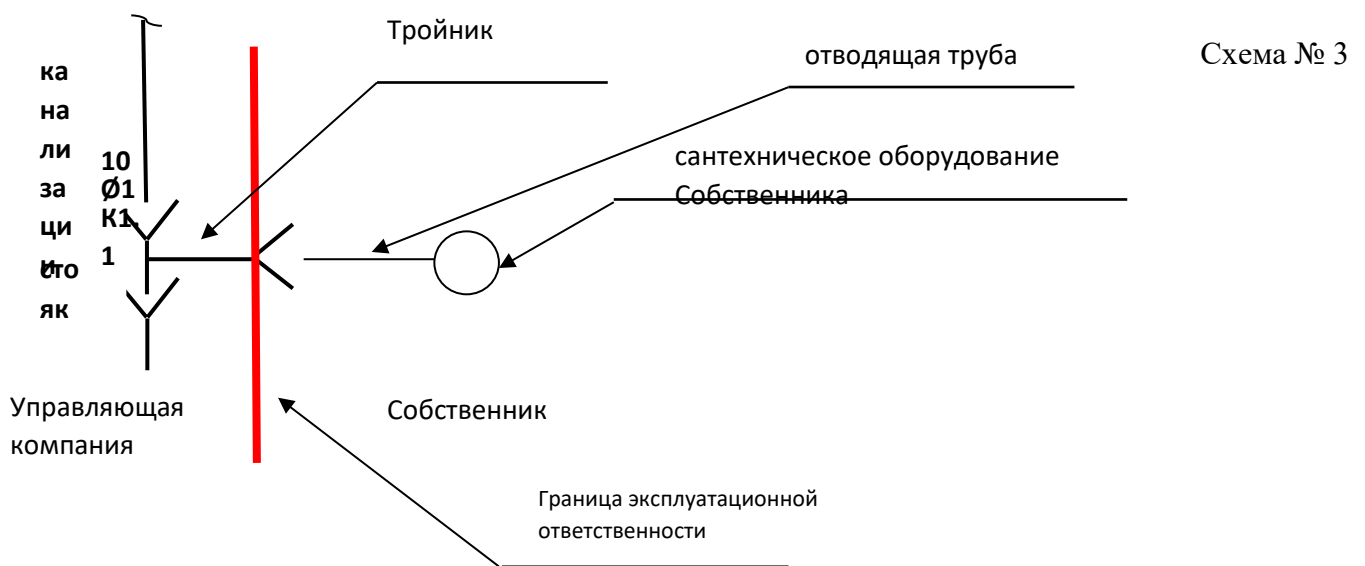
разграничения эксплуатационной ответственности

Система хозяйственно-бытовой канализации

наименование системы

Объект: г. Москва, Береговой пр., д.3

Схема



1. Граница эксплуатационной ответственности бытовой канализации по выходному патрубку тройника бытовой канализации в помещении Собственника обозначена красной линией.
2. Стояки канализации обслуживает Управляющая компания.
3. Сантехническое оборудование в квартире, канализационные выпуски от них обслуживает Собственник.
4. В местах прохождения общедомовых коммуникаций, проходящим по территории Собственника рекомендуем установить лючки с размерами 30х30 для проведения осмотра на наличие протечек и устранения аварийных ситуаций.

АКТ №4

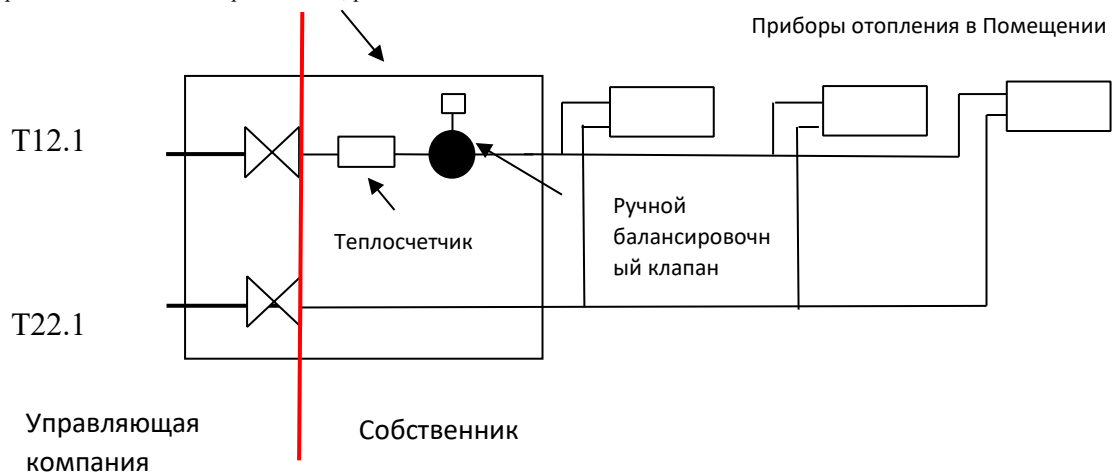
разграничения эксплуатационной ответственности

Система теплоснабжения

Объект: г. Москва, Береговой пр., д.3

Схема №4

Распределительный коллектор отопления, расположен на лестничной клетке



1. Граница эксплуатационной ответственности после первых запорных кранов по резьбовому соединению на распределительном коллекторе системы отопления, расположенном на этажной лестничной клетке и обозначена красной линией.
2. Выделенная тепловая мощность для системы отопления квартиры, согласно Приложения №5 к настоящим техническим условиям.
3. Стояки отопления и первые от стояков запорные краны на распределительном коллекторе обслуживает Управляющая компания.
4. Всю последующую сантехническую арматуру (от первых запорных кранов на распределительном коллекторе), теплосчетчик и приборы отопления в квартире обслуживает Собственник.

АКТ №5

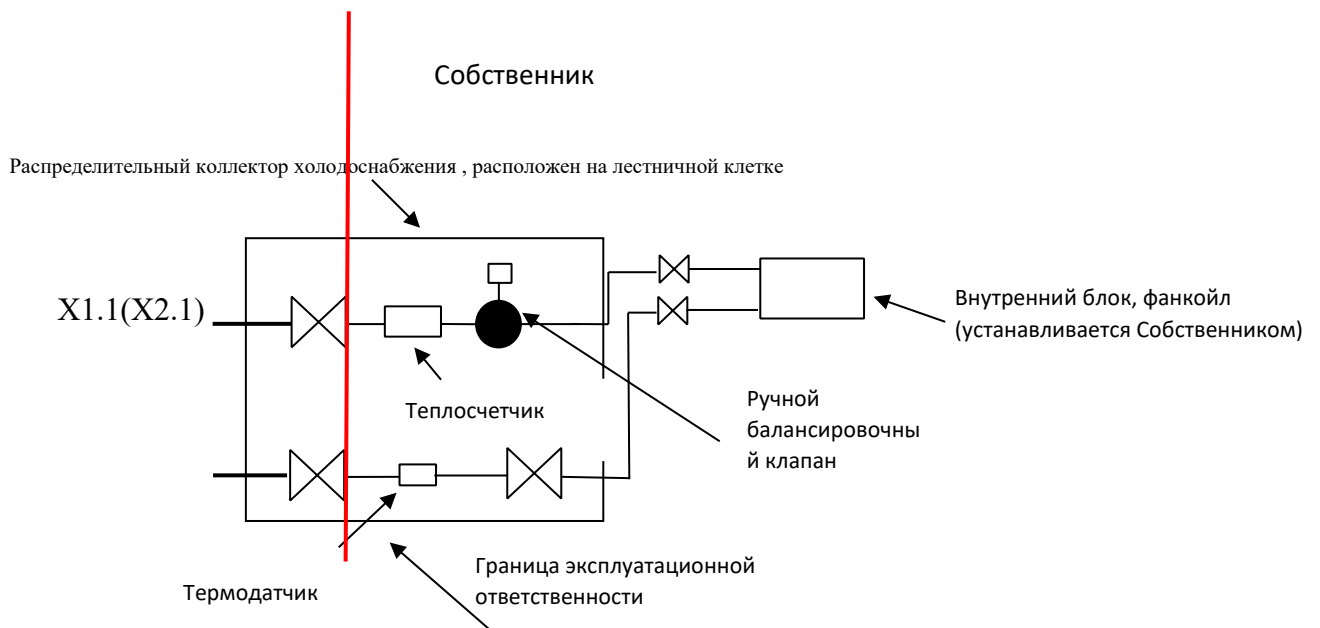
разграничения эксплуатационной ответственности

Система кондиционирования (для К1, К5 и К7)

Объект: г. Москва, Береговой пр., д.3

Q_x – выделенный на Помещение расход холода Q_x – Согласно приложению №5 к настоящим Техническим условиям.

Схема №5



Управляющая
компания

X1.2(X2.2)

1. Граница эксплуатационной ответственности после 1-й запорной арматуры на распределительном коллекторе по резьбовому соединению обозначена красной линией.
2. Стояки холодоснабжения и первые от стояков запорные краны на распределительном коллекторе обслуживает Управляющая компания.
3. Выделенная мощность охлаждения для системы кондиционирования (холодоснабжения) квартиры для высотных секций (корп./ секция №1, №5, №7), Согласно приложению №5 к настоящим Техническим условиям.
4. Всю последующую сантехническую арматуру от 1-й запорной арматуры на распределительном коллекторе, включая и внутренние блоки (фенкойлы), устанавливаемые Собственником, обслуживает Собственник.

АКТ №6

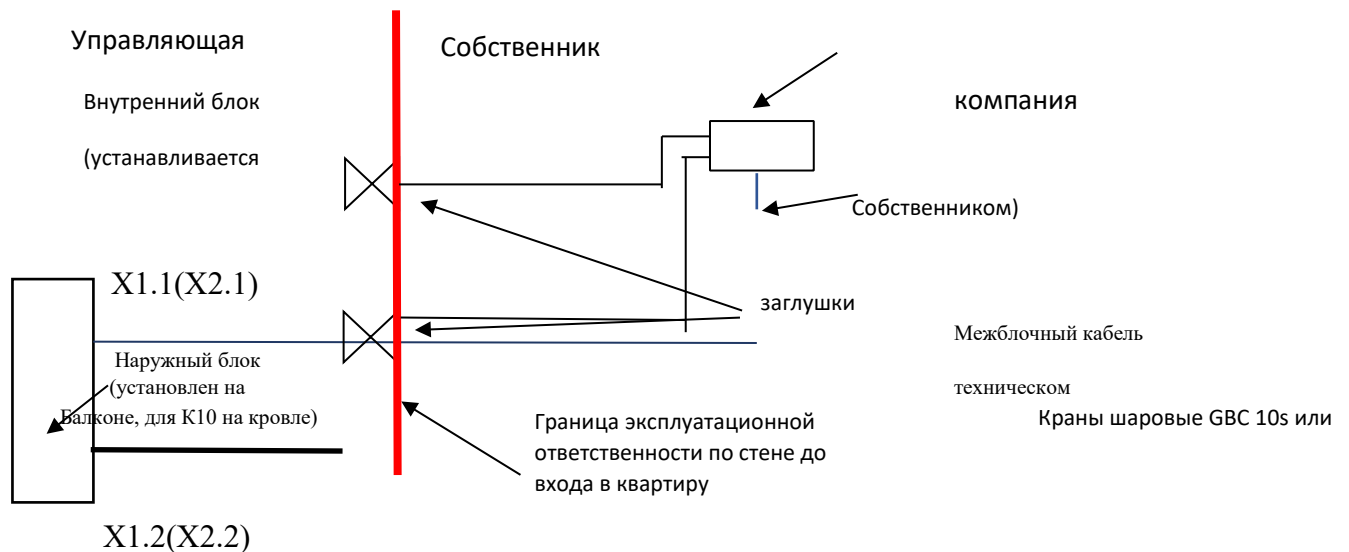
разграничения эксплуатационной ответственности

Система кондиционирования (для К2, К3, К4, К8, К9, К10 и К11)

Объект: г. Москва, Береговой пр., д.3

Q_x – выделенный на Помещение расход холода Q_x - Согласно приложению №5 к настоящим Техническим условиям.

Схема №6



1. Граница эксплуатационной ответственности до входа фреонотрассы в квартиру по стене обозначена красной линией.
2. Фреонотрассу от наружного блока до стены в месте входа в квартиру обслуживает Управляющая компания.
3. Фреонотрассу от стены в месте входа в квартиру и внутренние блоки обслуживает Собственник.

4. Выделенная мощность охлаждения для системы кондиционирования квартиры для малоэтажных секций (корп./ секция №2, №3, №4, №8, №9, №10, №11), Согласно приложению №5 к настоящим Техническим условиям.
5. В местах прохождения общедомовых коммуникаций, проходящим по помещению Собственника и в пределах их охранных зон, Собственнику запрещается без согласования с Управляющей компанией производство строительных монтажных работ.
6. Собственник несет ответственность за сохранность общедомовых коммуникаций.

Приложение №2
к Техническим условиям

АКТ №7

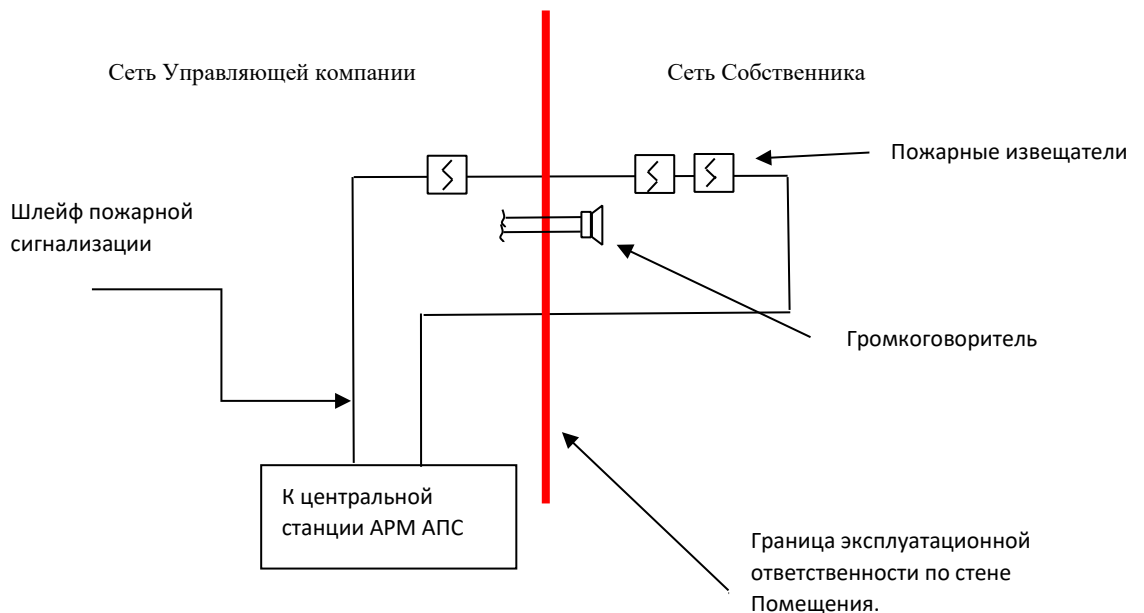
разграничения эксплуатационной ответственности

Система пожарной сигнализации и оповещения

наименование системы

Объект: г. Москва, Береговой пр., д.3

Схема №7



1. Граница эксплуатационной ответственности - вход шлейфа пожарной сигнализации и оповещения в помещение Собственника обозначена красной линией, проходит по стене помещения.

2. Сети АПС и оповещения до стены в месте входа шлейфов обслуживает Управляющая компания.
3. Сети АПС и оповещения, включая громкоговоритель и извещатели пожарной сигнализации установленные в помещении, обслуживает Собственник.
4. В местах прохождения общедомовых коммуникаций, проходящим по территории Собственника и в пределах их охранных зон, Собственнику запрещается без согласования с Управляющей компанией производство строительных работ.
5. Собственник несет ответственность за сохранность общедомовых коммуникаций.

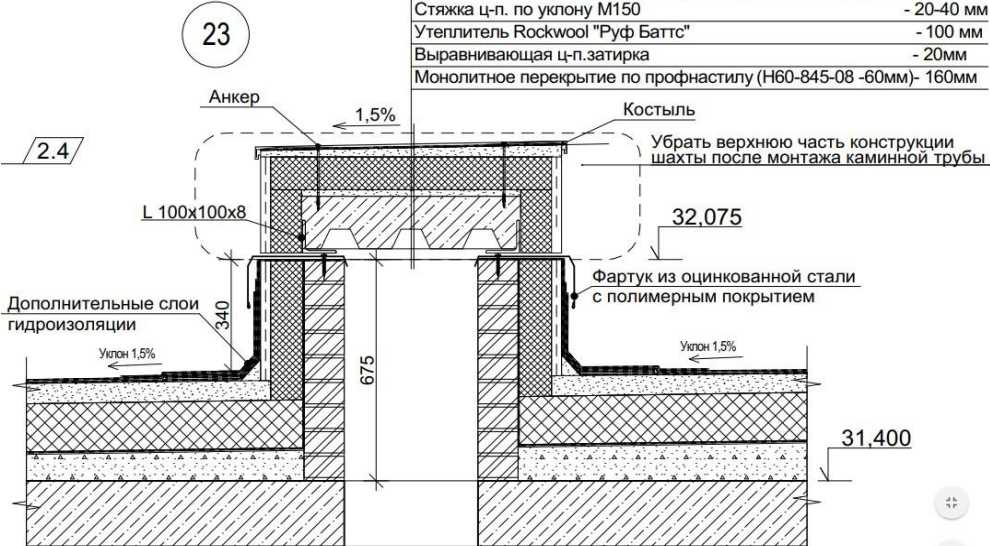
Приложение №3
к Техническим условиям

Требования к Составу проектной документации

1. Титульный лист с указанием:
 - наименование объекта недвижимости
 - фактический адрес
 - номер помещения или строения
 - наименование проектной организации
 - наименование раздела проекта
 - печать проектной организации
2. Заверенная копия СРО проектной организации
3. Технические условия на подключение инженерных сетей проектируемых помещений к существующим в здании системам выданные Собственнику/Собственнику
4. Лист Согласования с Управляющей компанией проектных решений в случае отклонений от требований ТУ
5. Общие данные
6. Расчеты на основании которых произведено проектирование
7. Планы помещений с нанесенными инженерными коммуникациями
8. Спецификация помещений
9. Схемы (аксонометрические, однолинейные)
10. Спецификация оборудования

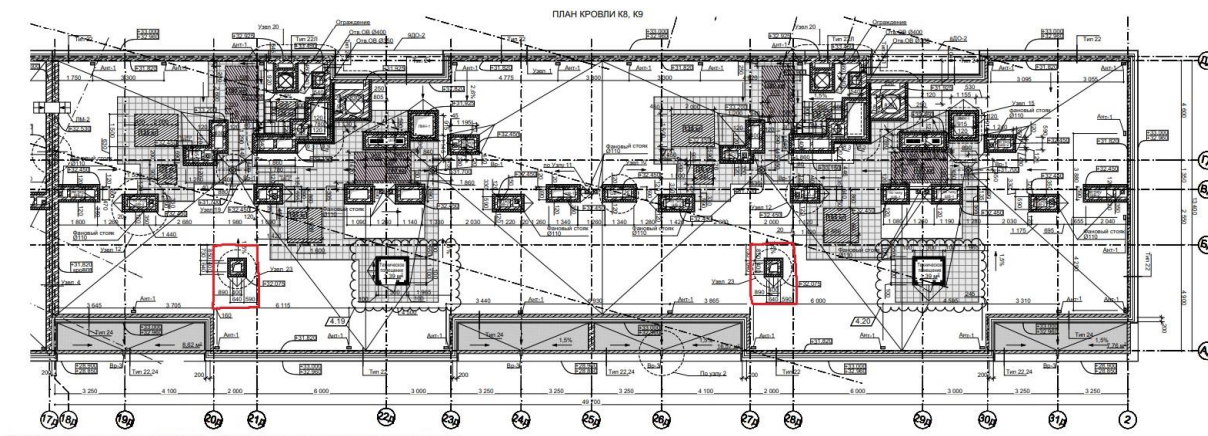
Приложение № 4
к Техническим условиям

Отверстие для дымохода камина

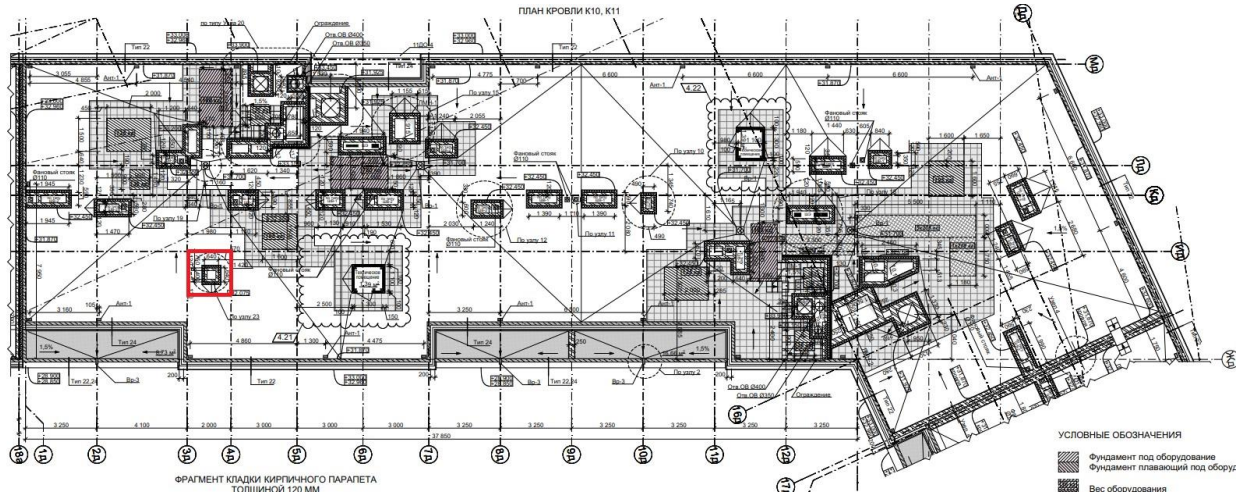


Для квартиры 1033 секция 9.

Для квартиры 998 секция 8.



Для квартиры 1096 секция 11.



Выделенные мощности

С.м. в отдельных файлах на каждую квартиру.

Приложение №6
к Техническим условиям

Перечень рекомендованных организаций

№ п/п	Услуги	Компания	Контакты
1.	Установка внутренних блоков систем кондиционирования, монтаж, подключение и техобслуживание	ООО «Рикма Групп»	Забудько Андрей Викторович Тел.: +7 (985) 202-90-14 Кузин Алексей Тел.: +7 (985) 685-35-81 Тел.: +7-495-123-45-15
2	Установка внутренних блоков систем кондиционирования	ООО «Компания Москлимат»	Ведущий менеджер коммерческого отдела по VRF системам – корп. 2,3,4 и 8,9,10,11. Князева Екатерина Михайловна Тел.: +7(495)317-12-24, Тел.: +7 (495)232-56-56 ke@lmc.ru Ведущий менеджер коммерческого отдела по системам Чиллер-фанкойл – корп. 1,5,7. Хвастунов Константин Владимирович Тел.: +7 (495)317-12-24, Тел.: +7 (495)232-56-56 hk@lmc.ru Сайт: www.mosklimat-service.ru
3	Установка внутренних блоков систем кондиционирования	ООО «ИксАйс»	Менеджер Ильдар Тел.: +79375466640 Тел.: +79522309134 Xice.ru@mail.ru Сайт: www.xice.ru
4	Продажа и установка видеодомофонов, устройство "умного дома"	ООО «Смартсекьюрители»	Тел.: +7 (495) 225-45-24 zapros@tcenter.ru
5	Ремонт квартир	ООО "Проект Групп"	Ветров Юрий Тел. +7(906)065-65-34 Uriy.vetrov@groop-project.ru

6	Ремонт квартир	ООО "Авальремонт"	Стародубцев Николай +7(495)120-35-39 доб. 16 +7(916)4054848 nikolaystar@avalremont.ru
7	Телекоммуникационные услуги	ООО " Телеком Центр"	Тел.: +7 (495) 803-37-77 info@smartsecurity.ru
8	Телекоммуникационные услуги	ПАО "МТС"	Прием заявок: 1. Оставить заявку на сайте www.mgts.ru 2. Оставить на сайте www.mgts.ru заявку на «Обратный звонок» 3. Позвонить в единый центр по номеру 8499-323-80-00 4. Обратиться непосредственно в ближайший офис

Приложение №7
к Техническим условиям

Памятка о порядке подключения к центральной системе кондиционирования.

Уважаемый собственник поздравляем Вас с приобретением квартиры в ЖК «Береговой», мы хотим помочь Вам выполнить правильное подключение к центральной системе кондиционирования, что бы общедомовое и Ваше оборудование работало долго и правильно, для этого Вам необходимо выполнить следующие действия:

1. Ознакомиться с **«Техническими условиями (ТУ) для собственников жилых помещений»**. Технические условия расположены на сайте <https://culture-home.ru> в разделе «Документы» в подразделе «ТУ» или по ссылке <https://culturehome.ru/documents#!/tab/267927968-2> .
2. Разработать в соответствии с техническими условиями проект системы кондиционирования, с отображением всего монтируемого оборудования, трубопроводов, запорной и регулирующей арматуры, кабельных линий, воздухопроводов и дренажей, на плене квартиры.
- ! Подобрать оборудование, не превышая выделенную мощность вновь монтируемого оборудования указанную в **«Приложении №5 «Выделенные мощности»** к **«Техническим условиям»**. Документы расположены на сайте <https://culture-home.ru> в разделе «Документы» в подразделе «ТУ» или по ссылке <https://culture-home.ru/documents#!/tab/267927968-2> .
3. После разработки проекта необходимо проверить его, что оборудование подобрано правильно и проект не содержит ошибок в монтажных схемах, для этого Вам необходимо предоставить его в управляющую организацию.
4. После проверки проекта Вы можете приобретать оборудование и проводить монтаж.

5. После монтажа оборудования необходимо проверить его на герметичность в присутствии представителя УК Культура с составлением **«Акта проверки герметичности»**.
6. Для фреоновых систем, перед заполнением фреонотрассы хладоносителем необходимо провести вакуумирование в присутствии представителя УК Культура с составлением **«Акта вакуумирования и заправки системы фреоном»**.
7. При отсутствии проверенного проекта и актов испытаний подключение квартиры к центральной системе кондиционирования не может быть выполнено, во избежание порчи оборудования общедомовой системы.
8. При выполнении всех пунктов Вам необходимо оставить заявку на подключение на рабочий день, не менее чем за 3 дня до планируемой даты подключения.

Приложение №8
к Техническим условиям

« _____ » _____ 2021 г.

Акт вакуумирования фреонотрассы и заправки фреоном R-410 (K2, K3, K4, K8, K9, K10, K11).

г. Москва, Береговой пр., д.3 кв. _____ Комиссия

в составе:

1. Представитель ООО «УК Культура» _____
(Ф.И.О. и должность)

2. Собственник или представитель Собственника кв № _____

(Ф.И.О)

Составили настоящий акт, о том, что был произведен комиссионный осмотр квартирной фреонотрассы, в результате которого была проведена проверка трубопроводов хладагента и внутренних блоков на герметичность путем постановки под вакуум давлением **-0,1 (минус 0,1) МПа** в жидкостной

и газовой трубках в течение 15 минут, повышение давления составило* _____ МПа, трубопроводы для хладагента с подключенными к ним внутренними блоками считаются:

выдержавшими/не выдержавшими испытание.

В присутствии Представитель ООО «УК Культура» произведена заправка квартирной фреонотрассы фреоном R-410 из расчёта:

- 20 гр. на 1 метр жидкостной Д 6,35 мм;
- 60 гр. на 1 метр жидкостной Д 9,52 мм; - 125 гр. на 1 метр жидкостной Д 12,7 мм;
- 180 гр. на 1 метр жидкостной Д 15,88 мм.

*** повышение давления быть не должно совсем!**

! В случае повышения давления необходимо найти и устранить место утечки и провести повторное испытание! ! Проверка проводится только для фреонотрассы с внутренними блоками!

Подписи членов комиссии:

_____/ _____
_____/ _____
_____/ _____
_____/ _____

Приложение №9
к Техническим условиям

« _____ » _____ 2021 г.

Акт проверки герметичности трубопроводов холодоснабжения и фанкойлов (К1, К5, К7).

г. Москва, Береговой пр., д.3 кв. _____

Комиссия в составе:

1. Представитель ООО «УК Культура» _____
(Ф.И.О. и должность)

2. Собственник или представитель Собственника кв № _____

(Ф.И.О)

Составили настоящий акт, о том, что был произведен комиссионный осмотр квартирной системы холодоснабжения, в результате которого была проведена проверка трубопроводов и фанкойлов на герметичность холодной водопроводной водой под давлением **1,6 МПа** в подающий и обратный трубопровод в течение 15 минут, падение давления составило* _____ Мпа, трубопроводы и фанкойлы считаются считаются выдержавшими/не выдержавшими испытание.

*** падение давления быть должно быть не более 0,01 МПа!**

! В случае падения давления необходимо найти и устранить место утечки или выпустить воздух и провести повторное испытание!

! При проведении испытания запорная арматура на этажной гребенке должна быть перекрыта!

! Самовольное открытие запорной арматуры на этажной гребенке на квартиры строго запрещается, это может привести к выходу из строя всей системы!

Подписи членов комиссии:

_____/ _____
_____/ _____
_____/ _____
_____/ _____

Приложение №10
к Техническим условиям

« _____ » _____ 202_ г.

Акт проверки герметичности фреонотрассы азотом (К2, К3, К4, К8, К9, К10, К11).

г. Москва, Береговой пр., д.3 кв. _____ Комиссия

в составе:

1.Представитель ООО «УК Культура» _____

(Ф.И.О. и должность)

2. Собственник или представитель Собственника кв № _____

(Ф.И.О)

Составили настоящий акт, о том, что был произведен комиссионный осмотр квартирной фреонотрассы, в результате которого была проведена проверка трубопроводов хладагента на герметичность **газообразным сухим азотом** под давлением _____ **МПа** в жидкостную и газовую трубку в течение 15 минут, падение давления составило* _____ Мпа, трубопроводы для хладагента считаются выдержавшими/не выдержавшими испытание. *** падения давления быть не должно совсем!**

! Пробное давление не менее 2,0 МПа!

! В случае падения давления необходимо найти и устранить место утечки и провести повторное испытание! ! Проверка проводится только для фреонотрассы без внутренних и наружных блоков!

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Культура»

Подписи членов комиссии:

_____	/
_____	/
_____	/
_____	/
_____	/
_____	/