

Решение собственника* помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Окская, д. 7А (далее – «МКД»), проводимом в очно-заочной форме в период с 28.09.2022 по 04.09.2023.

(ФИО физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения/лица, принявшего от застройщика помещение по акту приема-передачи, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.)

Для представителя (ФИО физического лица – представителя собственника помещения/лица, принявшего от застройщика помещение по акту приема-передачи, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.)

Сведения о документе, подтверждающем право участия в голосовании (указываются реквизиты Акта приема-передачи и ДДУ или выписка из ЕГРН):

№ помещения	Площадь помещения (<u>общая площадь помещения</u>)	Доля в праве собственности на помещение

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников (далее – «ОСС»).

Избрать Председателем собрания Лаптева Романа Станиславовича (правообладатель/собственник квартиры № 128 по адресу: г.Москва, ул. Окская, д. 7А, Акт приема-передачи помещения от 16.09.2022 г. к ДДУ № P02-02-09-03-128 от 27.05.2021).

Избрать Секретарем собрания Халилова Тимура Анваровича (правообладатель/собственник квартиры № 504 по адресу: г.Москва, ул. Окская, д. 7А, ДДУ № P01-05-03-09-504 от 18.01.2019).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Об избрании членов счетной комиссии ОСС.

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов на ОСС в следующем составе:

Лаптев Роман Станиславович (правообладатель/собственник квартиры № 128 по адресу: г.Москва, ул. Окская, д. 7А, Акт приема-передачи помещения от 16.09.2022 г. к ДДУ № P02-02-09-03-128 от 27.05.2021);

Зинина Надежда Александровна, представитель АО «Баланс-Спецзастройщик» (ОГРН 1027700072520) по доверенности.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Об использовании помещений, входящих в состав общего имущества Многоквартирного дома, без взимания платы в целях осуществления деятельности по управлению и представительству ООО «УК «Культура», ОГРН 1197746521576 (далее – «Управляющая организация») в Многоквартирном доме.

Предоставить ООО «УК «Культура» (ОГРН 1197746521576) право пользования помещениями, входящими в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Окская, д. 7А, без взимания платы, в целях осуществления деятельности по управлению и представительству в Многоквартирном доме, а именно: помещения № 13Н и 26Н (для размещения сотрудников охраны и видеомониторной), помещение №СХХI (для размещения мастерской, хранения инструмента, инвентаря), помещение №С (для организации склада и архива), помещение №XLVIII (для размещения раздевалки и комнаты приема пищи сотрудников), помещение №LXIX (для размещения раздевалки, комнаты приема пищи и отдыха сотрудников), помещение №LVI (для размещения сантехнического узла), помещения №СХХХIХ и №LX (для уборочного инвентаря).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. О предоставлении Управляющей организации права на заключение договоров об использовании общего имущества Многоквартирного дома в целях получения дополнительных доходов на содержание общего имущества Многоквартирного дома и/или повышения комфортности проживания и/или предоставления собственникам дополнительных услуг с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения. Определение порядка распределения дополнительных доходов от пользования общим имуществом Многоквартирного дома, поступающих в Управляющую организацию.

Предоставить ООО «УК «Культура» (ОГРН 1197746521576) право пользования общим имуществом многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Окская, д. 7А, либо передачи его части в пользование третьим лицам, в том числе, но не ограничиваясь, на заключение договоров: об использовании общего имущества; аренды на часть помещений общего имущества с возможностью модернизации и улучшений; на размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций, включая телекоммуникационное оборудование, антенны, терминалы, аппараты в целях

Подпись собственника/представителя собственника и/или лица, принявшего помещение по передаточному акту или иному документу от застройщика в Многоквартирном доме

получения дополнительных доходов на содержание общего имущества Многоквартирного дома и/или в целях повышения комфортности проживания и/или предоставления собственникам дополнительных услуг с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения.

Дополнительные доходы от пользования общим имуществом Многоквартирного дома, поступающие в Управляющую организацию, распределяются нижеследующим образом:

- 60% полученных денежных средств остаются на счете Многоквартирного дома и направляются на цели, установленные решением общего собрания собственников помещений или Совета Многоквартирного дома в случае, если соответствующие полномочия будут переданы ему общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме. Иные цели для траты полученных денежных средств не предусмотрены.

- 40% от полученных денежных средств направляются на покрытие расходов Управляющей организации, связанных с заключением вышеуказанных договоров общего имущества Многоквартирного дома (оплата налогов, заработной платы, поиск потенциальных пользователей, ведение переговоров и заключение договоров, контроль за надлежащим исполнением таких договоров, организация контроля допуска и др.).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Об определении порядка использования земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома, и предоставлении в пользование собственнику нежилого помещения 7Н (назначение – «дошкольное образовательное учреждение») части общего имущества Многоквартирного дома, а именно: части придомовой территории (земельного участка) общей площадью 2961 кв.м. с установленным в соответствии с проектной документацией и проектной декларацией Многоквартирного дома ограждением в соответствии со схемой, указанной в Приложении №1 к решению собственника, для эксплуатации дошкольного образовательного учреждения и осуществления дошкольной образовательной деятельности. Утверждение условий предоставления указанного имущества.

Определить порядок использования земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома, выделив часть придомовой территории (земельного участка) общей площадью 2961 кв.м., указанную в Приложении №1 к данному решению, с установленным на ней в соответствии с проектной документацией и проектной декларацией Многоквартирного дома ограждением для исключительного использования в качестве прогулочной площадки дошкольного образовательного учреждения и ограничив доступ на указанную часть придомовой территории (земельного участка) лиц, не связанных с осуществлением деятельности дошкольного образовательного учреждения. Предоставить в пользование на срок до 31.12.2040 г. собственнику расположенного в Многоквартирном доме нежилого помещения 7Н (назначение – «дошкольное образовательное учреждение») часть общего имущества Многоквартирного дома, а именно - часть придомовой территории (земельного участка) общей площадью 2961 кв.м. с установленным в соответствии с проектной документацией и проектной декларацией Многоквартирного дома ограждением в соответствии со схемой, указанной в Приложении №1 к данному решению, для эксплуатации дошкольного образовательного учреждения и осуществления дошкольной образовательной деятельности. Установить, что использование указанной части придомовой территории (земельного участка) допускается исключительно в указанных целях. Определить, что использование указанной части земельного участка осуществляется на безвозмездной основе, при этом собственник нежилого помещения 7Н самостоятельно несет все расходы на содержание, обслуживание и ремонт указанной части придомовой территории (земельного участка).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Об определении Управляющей организации в качестве лица, уполномоченного от имени собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от застройщика, на заключение договора пользования общим имуществом Многоквартирного дома с собственником нежилого помещения 7Н (назначение – «дошкольное образовательное учреждение»).

Определить ООО «УК «Культура» (ОГРН 1197746521576) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от застройщика, на заключение договора пользования общим имуществом Многоквартирного дома с собственником нежилого помещения 7Н (назначение – «дошкольное образовательное учреждение»).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Об утверждении места установки ограждающих устройств (забора) территорий внутреннего двора Многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией и проектной декларацией, в границах земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Окская, д. 7А согласно схеме, указанной в Приложении №2 к решению собственника.

Утвердить место установки ограждающих устройств (забора) территорий внутреннего двора Многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией и проектной декларацией, в границах земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Окская, д. 7А, согласно схеме, указанной в Приложении № 2 к данному решению. Определить, что при функционировании ограждающего устройства будет обеспечен круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и

ликвидации последствий стихийных бедствий и коммунальных служб, не будут создаваться препятствия или ограничения проходу пешеходов и (или) проезду транспортных средств на территории общего пользования

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Об определении Управляющей организации в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от застройщика, по вопросам, связанным с организацией работ по содержанию, установке/демонтажу ограждающего устройства (забора).

Об определении ООО «УК «Культура» (ОГРН 1197746521576) в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Окская, д. 7А и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от застройщика, по вопросам, связанным с организацией работ по содержанию, установке/демонтажу ограждающего устройства (забора).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Об установке ограждающих устройств (шлагбаумов) в соответствии со схемой, указанной в Приложении №2 к решению собственника, определении условий размещения ограждающих устройств (шлагбаумов).

Согласовать установку ограждающих устройств (шлагбаумов) в соответствии с проектной документацией многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Окская, д. 7А и Приложением № 2 к данному решению. Определить, что при функционировании ограждающих устройств будет обеспечен круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и коммунальных служб, а также не будут создаваться препятствия или ограничения проходу пешеходов и (или) проезду транспортных средств на территорию общего пользования.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Об определении Управляющей организации в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений Многоквартирного дома и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от застройщика, по вопросам, связанным с содержанием, установкой/ демонтажем ограждающих устройств (шлагбаумов).

Определить ООО «УК «Культура» (ОГРН 1197746521576) в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Окская, д. 7А и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от застройщика, по вопросам, связанным с содержанием, установкой/ демонтажем ограждающих устройств (шлагбаумов).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. О закрытии люков и помещений мусоропровода на 1-х этажах, помещений мусороприемных камер в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии. Выбор способа удаления твердых коммунальных отходов.

Закрыть люки и помещения мусоропровода на 1-х этажах, помещения мусороприемных камер в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии. Управляющей организации не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с выносом твердых коммунальных отходов (далее-«ТКО») из мусороприемных камер в специализированный павильон для мусороудаления. Выбрать способ удаления ТКО посредством самостоятельного размещения собственниками в специализированном павильоне для мусороудаления.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Об утверждении Администратора Общего собрания собственников в МКД, в случае его проведения в форме заочного голосования с использованием информационной системы (далее – «онлайн ОСС»).

Утвердить ООО «УК «Культура» ОГРН 1197746521576 администратором общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием информационной системы (далее – «Администратор собрания»).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. О порядке размещения сообщений о проведении онлайн ОСС, о порядке приема решения Собственников по повестке онлайн ОСС, о продолжительности голосования по вопросам повестки онлайн ОСС.

Утвердить порядок приема Администратором собрания сообщений о проведении онлайн ОСС в Многоквартирном доме, решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня онлайн ОСС.

Сообщение о проведении онлайн ОСС размещается Администратором собрания не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания:

- в информационной системе путем размещения повестки дня в электронной форме в общем доступе для собственников;
- на бумажном носителе путем размещения на информационных стендах, расположенных на 1 этажах подъездов Многоквартирного дома.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на онлайн ОСС, осуществляется Администратором собрания:

- в электронной форме с использованием функционала информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался";
- на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения собственника в урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня онлайн ОСС должна составлять не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Об избрании Управляющей организации уполномоченным лицом для уведомления Государственной жилищной инспекции г. Москвы и других организаций о принятых на общем собрании решениях.

Избрать ООО «УК «Культура» (ОГРН 1197746521576) уполномоченным лицом для уведомления Государственной жилищной инспекции г. Москвы и других организаций о принятых на общем собрании решениях.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Об определении места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами Общего собрания собственников.

Определить местом хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами Общего собрания собственников: оригиналы - в Государственной жилищной инспекции г. Москвы, копии - в офисе управляющей организации ООО «УК «Культура» (ОГРН 1197746521576) по адресу: ул. Окская, д. 7А, помещение 9Н.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

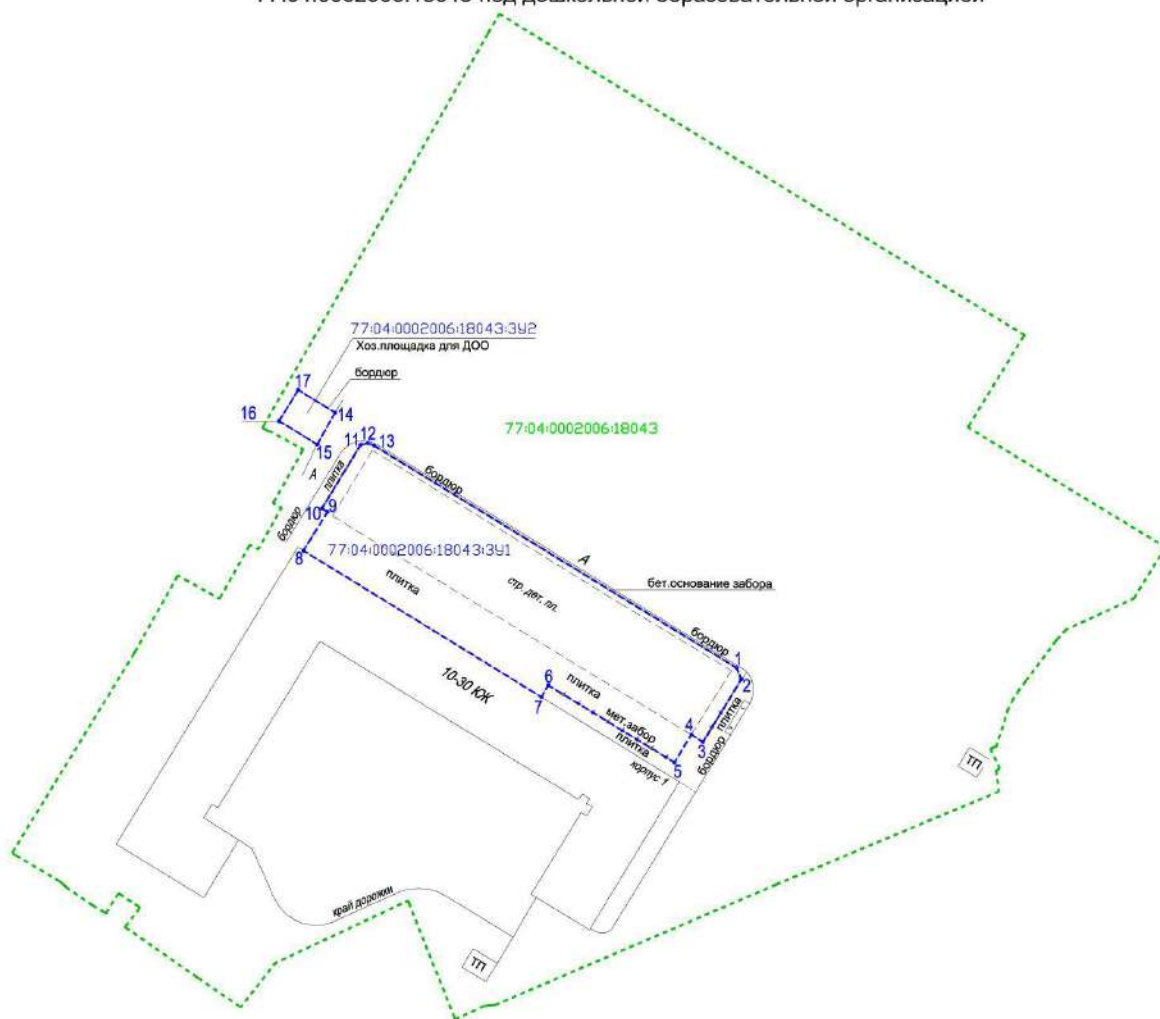
_____ подпись Собственника _____ дата заполнения решения

ЗАПОЛНЯЕТСЯ ЛИЦОМ, ОТВЕТСТВЕННЫМ ЗА СБОР РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ

_____ ФИО _____ (подпись) _____ (дата приема решения)

* * в соответствии с ч.1.1. ст.44 Жилищного Кодекса РФ - Лица, принявшие от застройщика после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, вправе принимать участие в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме и принимать решения по вопросам, отнесенным настоящим Кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений, в порядке, предусмотренном ЖК РФ.

Схема прохождения границ частей земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002006:18043 под дошкольной образовательной организацией



Условные обозначения

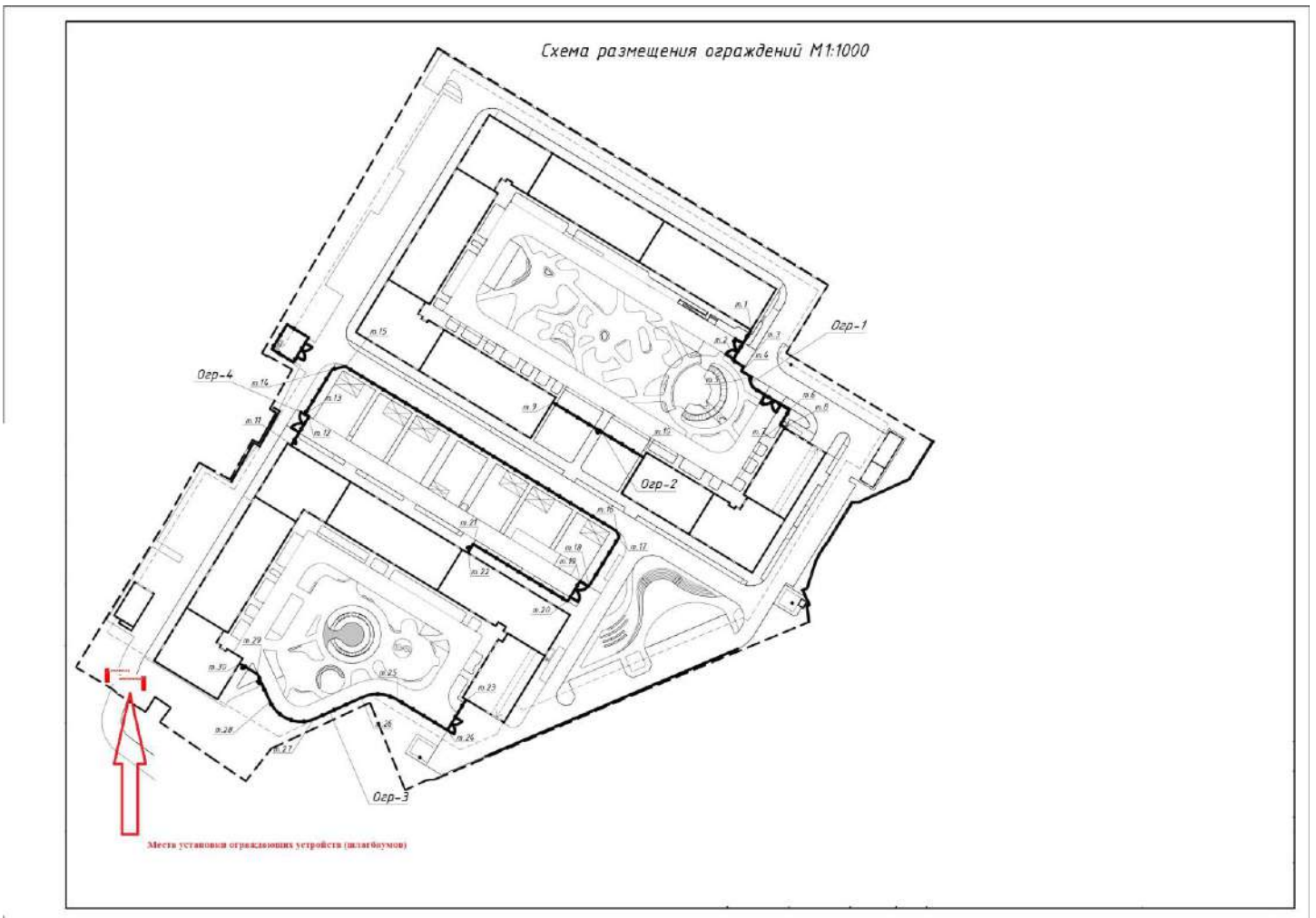
- - границы земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002006:18043
- - (77:04:0002006:18043:3У1) - границы части земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002006:18043 под дошкольной образовательной организацией

Площадь части земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002006:18043 под дошкольной образовательной организацией 2 875 кв.м.

Площадь части земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002006:18043 под хозяйственную площадку дошкольной образовательной организацией 86 кв.м.

77:04:0002006:18043:3У1		
Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	5556,36	17075,44
2	5553,68	17076,52
3	5539,20	17067,66
4	5540,90	17064,93
5	5534,46	17061,06
6	5552,34	17031,82
7	5549,61	17030,24
8	5583,49	16975,16
9	5592,46	16980,71
10	5593,26	16979,44
11	5607,95	16988,35
12	5608,37	16990,07
13	5607,78	16991,54

77:04:0002006:18043:3У2		
Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
14	5615,44	16982,46
15	5608,09	16978,33
16	5613,51	16969,50
17	5620,71	16973,93



— - места установки ограждающего устройства (забора)
территорий внутреннего двора

Подпись собственника/представителя собственника и/или лица, принявшего помещение по передаточному акту или иному документу от застройщика в Многоквартирном доме