

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от 08 июня 2023 года № 001-06/2023**

109457, г. Москва, ул. Окская, 7А, офис УК «Культура» корпус 1, секция 5, этаж 1, помещение № 9 Н <i>адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников</i>	28 сентября 2022 г. 31 мая 2023 г. <i>дата начала и дата окончания общего собрания</i>
---	--

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, по адресу:
город Москва, ул. Окская, 7А (жилой комплекс Баланс)
в форме очно-заочного голосования**

Вид общего собрания:

внеочередное

Форма проведения общего собрания:

очно-заочное голосование

Дата и время проведения очного обсуждения:

очное обсуждение проводилось
01 декабря 2022 года
с 11 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин.
(время московское).

**Дата и время начала заочного
голосования:**

28 сентября 2022 года,
с 09 час. 00 мин.
(время московское).

Место проведения очного обсуждения:

г. Москва, ул. Окская, 7А, офис УК «Культура»
корпус 1, секция 5, этаж 1, помещение № 9 Н

**Дата и время окончания приема
оформленных в письменной форме
решений собственников помещений по
вопросам, поставленным на голосование:**

31 мая 2023 года., 21 час. 00 мин.
(время московское).

**Место приема оформленных в письменной
форме решений собственников помещений
по вопросам, поставленным на голосование:**

109457, г. Москва,
ул. Окская, 7А, офис УК «Культура»
корпус 1, секция 5, этаж 1, помещение № 9 Н

Дата и место подсчета голосов:

28 июня 2023 года,
109457, г. Москва,
ул. Окская, 7А, офис УК «Культура»
корпус 1, секция 5, этаж 1, помещение № 9 Н

Инициатор общего собрания:

- АО «Баланс-Спецзастройщик», ОГРН 1027700072520;
- ООО «УК Культура», ОГРН 1197746521576
- Лаптев Роман Станиславович правообладатель/собственник квартиры № 960 (проектный номер №128) по адресу: г. Москва, ул. Окская, д. 7А, Акт приема-передачи помещения от 16.09.2022 г. к ДДУ № P02-02-09-03-128 от 27.05.2021)

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания:

— почтовые отправления заказных писем с описью вложения с сообщением о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Окская, 7А квитанции о почтовых отправлениях прилагается, приложение № 8, приложение № 9, приложение № 10 к настоящему Протоколу.

Председательствующий на общем собрании:

Лаптев Роман Станиславович, правообладатель/собственник квартиры № 960 (проектный номер №128) по адресу: г. Москва, ул. Окская, д. 7А, Акт приема-передачи помещения от 16.09.2022 г. к ДДУ № P02-02-09-03-128 от 27.05.2021)

Секретарь общего собрания:

Халилов Тимур Анварович, правообладатель/собственник квартиры № 504 по адресу: г. Москва, ул. Окская, д. 7А, Акт приема-передачи помещения от 04.05.2023 г. к ДДУ № P01-05-03-09-504 от 18.01.2019)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Лаптев Роман Станиславович правообладатель/собственник квартиры № 960 (проектный номер №128) по адресу: г. Москва, ул. Окская, д. 7А, Акт приема-передачи помещения от 16.09.2022 г. к ДДУ № P02-02-09-03-128 от 27.05.2021)

- Зинина Надежда Александровна, представитель АО «Баланс-Спецзастройщик» (ОГРН 1027700072520) по доверенности.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): лица в количестве 562 собственника (представителей собственников).

Присутствующие на очном обсуждении собственники (представители собственников) помещений в многоквартирном доме: список прилагается, приложение № 5 к настоящему Протоколу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На дату проведения собрания, согласно данных ФГИС ЕГРН Росреестра (Федеральная Государственная информационная система ведения единого государственного реестра недвижимости) и данных интернет-ресурса «Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства» (ГИС ЖКС, веб сайт: <https://dom.gosuslugi.ru/>) установлено, что общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 101 847,1 (Сто одна тысяча восемьсот сорок семь целых одна десятая) квадратных метра (м²).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Для подсчета голосов, общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято равным – 101 847,1 (Сто одна тысяча восемьсот сорок семь целых одна десятая) голосов, что составляет 100%. Таким образом, численно один квадратный метр площади помещений равен одному голосу и число голосов, принадлежащих собственнику, численно равно общей площади помещений в его собственности, прилагается, приложение № 1 к настоящему Протоколу.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании собственников приняло участие – 562 собственника (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, по адресу: 109457, г. Москва, ул. Окская, 7А, количество голосов которых составляет 57 849,2 (Пятьдесят семь тысяч восемьсот сорок девять целых две десятых) голоса (56,80% от общего числа голосов в Многоквартирном доме) приложение № 2 к настоящему Протоколу. Всего сдано бюллетеней: 668. Признано недействительными: 103 бюллетеня. Всего принято к голосованию бюллетеней: 565.

Сведения о наличии или отсутствия кворума:

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания собственников.

2. Об избрании счетной комиссии Общего собрания собственников.
3. О выборе способа управления в МКД (управление управляющей организацией).
4. О выборе в качестве управляющей организации МКД Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Культура» (ООО «УК «КУЛЬТУРА», ОГРН 1197746521576).
5. Об утверждении формы и существенных условий договора управления МКД и срока его действия.
6. Об утверждении периодичности оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и ежемесячного размера платы за них.
7. Об утверждении дополнительной услуги «Обеспечение внутриобъектового режима» и ежемесячного размера платы за неё.
8. Об утверждении дополнительной услуги для собственников машиномест в паркинге в МКД «Влажная уборка машиномест специализированной техникой с использованием спец. средств» и ежемесячного размера платы за неё.
9. О принятии решения о распределении объема коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. О принятии решения о заключении собственниками, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями с 01 октября 2023г.
11. О поручении управляющей организации заключить договор на организацию расчетов за жилищно-коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт с ГБУ МФЦ города Москвы с использованием Единого платежного документа.
12. О согласовании ежемесячного предоставления собственникам помещений в МКД платежных документов для оплаты жилищно-коммунальных услуг в электронной форме.
13. Определение места временного размещения контейнеров для строительного мусора.
14. О выборе способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников в МКД, инициированных управляющей организацией.
15. Об определении способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями собственников помещений в МКД, итогов общих собраний собственников помещений в МКД.
16. Об определении места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников МКД.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Вопрос № 1

Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Кислюка Станислава Александровича, представитель инициатора по доверенности УК-К-30/22 от 19 сентября 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО

Избрать Председателем собрания Лаптева Романа Станиславовича, правообладатель/собственник квартиры № 960 (проектный номер №128) по адресу: г. Москва, ул. Окская, д. 7А, Акт приема-передачи помещения от 16.09.2022 г. к ДДУ № P02-02-09-03-128 от 27.05.2021.

Избрать Секретарем собрания Халилова Тимура Анваровича, правообладатель/собственник квартиры № 504 по адресу: г. Москва, ул. Окская, д. 7А, акт приема-передачи от 04.05.2023 к ДДУ № P01-05-03-09-504 от 18.01.2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие
ЗА	48908,00	84,54%
Против	1439,60	2,49%
Воздержался	7501,60	12,97%
Нет ответа	0,00	0,00%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет «большинство» от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 2

Об избрании счетной комиссии Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Кислюка Станислава Александровича, представитель инициатора по доверенности УК-К-30/22 от 19 сентября 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов на ОСС в следующем составе:

Лаптев Роман Станиславович правообладатель/собственник квартиры № 960 (проектный номер №128) по адресу: г. Москва, ул. Окская, д. 7А, Акт приема-передачи помещения от 16.09.2022 г. ДДУ № P02-02-09-03-128 от 27.05.2021;

Зинина Надежда Александровна, представитель АО «Баланс-Спецзастройщик» (ОГРН 1027700072520) по доверенности.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие
ЗА	49186,40	85,03%
Против	1720,70	2,97%
Воздержался	6942,10	12,00%
Нет ответа	0,00	0,00%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет «большинство» от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 3

О выборе способа управления в МКД (управление управляющей организацией).

СЛУШАЛИ: Кислюка Станислава Александровича, представитель инициатора по доверенности УК-К-30/22 от 19 сентября 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Окская, д. 7А - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие
ЗА	53588,00	92,63%
Против	396,20	0,69%
Воздержался	3865,00	6,68%
Нет ответа	0,00	0,00%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет «большинство» от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 4

О выборе в качестве управляющей организации МКД Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Культура» (ООО «УК «КУЛЬТУРА», ОГРН

1197746521576).

СЛУШАЛИ: Кислюка Станислава Александровича, представитель инициатора по доверенности УК-К-30/22 от 19 сентября 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, ул. Окская, д. 7А - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Культура» (ООО «УК «КУЛЬТУРА») ОГРН 1197746521576.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	52984,00	52,02%
Против	838,60	0,82%
Воздержался	4026,60	3,96%
Нет ответа	0,00	0,00%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет «большинство» от числа всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме и принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 5

Об утверждении формы и существенных условий договора управления МКД и срока его действия.

СЛУШАЛИ: Кислюка Станислава Александровича, представитель инициатора по доверенности УК-К-30/22 от 19 сентября 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить форму и существенные условия договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью ООО «УК «Культура» ОГРН 1197746521576 в предложенном варианте, содержащем существенные условия договора управления МКД. Договор управления МКД заключается на срок 3 (года) года с последующей пролонгацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие
ЗА	51368,60	88,80%
Против	1658,40	2,87%
Воздержался	4749,00	8,20%
Нет ответа	73,20	0,13%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет «большинство» от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 6

Об утверждении периодичности оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и ежемесячного размера платы за них.

СЛУШАЛИ: Кислюка Станислава Александровича, представитель инициатора по доверенности УК-К-30/22 от 19 сентября 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить ежемесячную периодичность оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и размер платы за указанную услугу в размере 74,72 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения в месяц. Размер платы не включает расходы на холодное, горячее водоснабжение (холодное водоснабжение и тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения), водоотведение и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие
ЗА	48338,30	83,56%
Против	3540,30	6,12%
Воздержался	5920,40	10,23%
Нет ответа	50,20	0,09%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет *«большинство»* от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**Вопрос № 7**

Об утверждении дополнительной услуги «Обеспечение внутриобъектового режима» и ежемесячного размера платы за неё.

СЛУШАЛИ: Кислюка Станислава Александровича, представитель инициатора по доверенности УК-К-30/22 от 19 сентября 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить ежемесячную периодичность дополнительной услуги «Обеспечение внутриобъектового режима» и размер платы за указанную дополнительную услугу в размере 10,56 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц. Включить указанную услугу в перечень дополнительных услуг договора управления МКД и в ежемесячный единый платежный документ отдельной графой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие
ЗА	50030,70	86,49%
Против	3223,20	5,57%
Воздержался	4595,30	7,94%
Нет ответа	0,00	0,00%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет *«большинство»* от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**Вопрос № 8**

Об утверждении дополнительной услуги для собственников машиномест в паркинге в МКД «Влажная уборка машиномест специализированной техникой с использованием спец.средств» и ежемесячного размера платы за неё.

СЛУШАЛИ: Кислюка Станислава Александровича, представитель инициатора по доверенности УК-К-30/22 от 19 сентября 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить ежемесячную периодичность дополнительной услуги «Влажная уборка машиномест специализированной техникой с использованием спец. средств» и размер платы за указанную дополнительную услугу для собственников машиномест в размере 23,36 руб. за 1 кв.м. площади машиноместа в месяц. Включить указанную услугу в перечень дополнительных услуг договора управления МКД только для собственников машиномест и в ежемесячный единый платежный документ отдельной графой только для собственников машиномест. Размер платы не включает расходы на холодное, горячее водоснабжение (холодное водоснабжение и тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения), водоотведение и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие
ЗА	44102,70	76,24%
Против	2588,60	4,47%
Воздержался	11080,70	19,16%

Нет ответа	77,20	0,13%
------------	-------	-------

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет «большинство» от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 9

О принятии решения о распределении объема коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Кислюка Станислава Александровича, представитель инициатора по доверенности УК-К-30/22 от 19 сентября 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО

Ежемесячно распределять объем коммунальных ресурсов, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленного на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие
ЗА	49884,40	86,23%
Против	2676,60	4,63%
Воздержался	5170,50	8,94%
Нет ответа	117,70	0,20%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет «большинство» от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 10

О принятии решения о заключении собственниками, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями с 01 октября 2023 г.

СЛУШАЛИ: Кислюка Станислава Александровича, представитель инициатора по доверенности УК-К-30/22 от 19 сентября 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками помещений и/или лицами, принявшими помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика с 01 октября 2023 г. следующих прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями:

- Теплоснабжения и тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения с ПАО «МОЭК», содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и коммунального ресурса тепловой энергии в целях производства горячего водоснабжения в Многоквартирном доме (подогрев холодной воды для производства горячего водоснабжения);
- Холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Мосводоканал», содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, и холодного водоснабжения для производства горячего водоснабжения в Многоквартирном доме;
- Энергоснабжения с АО «Мосэнергосбыт», содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению в Многоквартирном доме;
- Договор с ГУП «Экотехпром» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата коммунальных услуг производится непосредственно вышеуказанным ресурсоснабжающим организациям.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие
ЗА	50502,30	87,30%
Против	3081,80	5,33%
Воздержался	4265,10	7,37%
Нет ответа	0,00	0,00%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет «*большинство*» от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 11

О поручении управляющей организации заключить договор на организацию расчетов за жилищно-коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт с ГБУ МФЦ города Москвы с использованием Единого платежного документа.

СЛУШАЛИ: Кислюка Станислава Александровича, представитель инициатора по доверенности УК-К-30/22 от 19 сентября 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО

Поручить ООО «УК «Культура» заключить договор на осуществление начислений и расчетов за жилищно-коммунальные услуги и оплате взносов на капитальный ремонт с Многофункциональным центром предоставления государственных услуг районов города Москвы с использованием Единого платежного документа с оплатой комиссии за осуществление переводных операций и предоставление структурированных выписок за счет собственников жилых и нежилых помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие
ЗА	51480,70	88,99%
Против	2349,30	4,06%
Воздержался	3872,40	6,70%
Нет ответа	146,80	0,25%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет «*большинство*» от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 12

О согласовании ежемесячного предоставления собственникам помещений в МКД платежных документов для оплаты жилищно-коммунальных услуг в электронной форме.

СЛУШАЛИ: Кислюка Станислава Александровича, представитель инициатора по доверенности УК-К-30/22 от 19 сентября 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО

Согласовать ежемесячное предоставление платежных документов для оплаты жилищно - коммунальных услуг в электронной форме на адрес электронной почты, указанный собственником в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» договора управления или предоставленный Управляющей организации иным способом или в личном кабинете мобильного приложения Управляющей организации, а также отказаться от получения платежных документов в бумажной форме, при этом своевременно извещать Управляющую организацию об отсутствии платежного документа по вышеуказанному электронному адресу или в личном кабинете мобильного приложения Управляющей организации. Отсутствие платежного документа в электронной форме не освобождает от обязанности ежемесячного внесения платы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие
ЗА	54458,50	94,14%
Против	894,60	1,55%

Воздержался	2359,60	4,07%
Нет ответа	136,50	0,24%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет «большинство» от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 13

Определение места временного размещения контейнеров для строительного мусора.

СЛУШАЛИ: Кислюка Станислава Александровича, представитель инициатора по доверенности УК-К-30/22 от 19 сентября 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО

Определить место временного размещения контейнеров для строительного мусора согласно схеме, указанной в Приложении №1 к каждому решению собственника.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие
ЗА	54194,90	93,69%
Против	632,30	1,09%
Воздержался	2824,00	4,88%
Нет ответа	198,00	0,34%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет «большинство» от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 14

О выборе способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников в МКД, инициированных управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Кислюка Станислава Александровича, представитель инициатора по доверенности УК-К-30/22 от 19 сентября 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО

Выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, инициированных Управляющей организацией, размещение информации на информационных стендах в подъездах Многоквартирного дома и/или на сайте www.culture-home.ru и/или в мобильном приложении и/или на сайте ГИС ЖКХ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие
ЗА	54662,00	94,49%
Против	590,50	1,02%
Воздержался	2492,20	4,31%
Нет ответа	104,50	0,18%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет «большинство» от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 15

Об определении способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями собственников помещений в МКД, итогов общих собраний собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Кислюка Станислава Александровича, представитель инициатора по доверенности УК-К-30/22 от 19 сентября 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО

Определить формой доведения до сведения собственников решений, принятых этим и последующими общими собраниями собственников помещений в Многоквартирном доме, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Окская, д. 7А, на сайте www.culture-home.ru или в мобильном приложении Управляющей организации, на сайте ГИС ЖКХ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие
ЗА	54820,00	94,76%
Против	454,00	0,78%
Воздержался	2438,60	4,22%
Нет ответа	136,60	0,24%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет «большинство» от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 16

Об определении места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Кислюка Станислава Александровича, представитель инициатора по доверенности УК-К-30/22 от 19 сентября 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО

Определить местом хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от застройщика, оригиналы - в Государственной жилищной инспекции г. Москвы, копии - в офисе управляющей организации ООО «УК «Культура» (ОГРН 1197746521576) по адресу: ул. Окская, д. 7А, помещение 9Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие
ЗА	54575,40	94,34%
Против	321,50	0,56%
Воздержался	2797,90	4,84%
Нет ответа	154,40	0,27%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет «большинство» от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения копий протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, решением общего собрания определены:

- 1) Оригиналы протоколов общих собраний собственников и приложений к нему – в Государственной Жилищной Инспекции г. Москвы
- 2) Копию протоколов общих собраний собственников и приложений к нему – в офисе управляющей организации ООО «УК «Культура» (ОГРН 1197746521576) по адресу: ул. Окская, д. 7А, помещение 9Н.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 31 марта 2023 г. в 1 экз. на 33 листах.
- Приложение № 2 – Сведения о лицах, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 23 листах.

- Приложение № 3 – Оригиналы решений (бюллетени) собственников помещений в Многоквартирном доме в 1 экз. на 1214 листах, в т.ч. приложенные доверенности от представителей собственников, принятые, учтенные.
- Приложение № 4 - Оригиналы решений (бюллетени) собственников помещений в Многоквартирном доме в 1 экз. на 206 листах, принятые, не учтенные.
- Приложение № 5 – Реестр зарегистрированных собственников (представителей собственников) помещений многоквартирного дома, присутствовавших на очном обсуждении очно-заочного голосования внеочередного общего собрания в 1 экз. на 2 листах.
- Приложение № 6 – Образец Сообщения о проведении общего собрания, оформленного в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ в 1 экз. на 1 листе.
- Приложение № 7 – Образец Договора управления Многоквартирным домом с приложениями к нему.
- Приложение № 8 – Реестры почтовых направлений заказных писем с описью вложения с сообщением о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Окская, д. 7А, № 4002, №4005, №4008, №4009, в 1 экз. на 270 листах.
- Приложение № 9 – Опись вложений в почтовые направления заказных писем, в 1 экз. на 1070 листах.
- Приложение № 10 – Почтовые уведомления о получении почтовых направлений заказных писем, в 1 экз. на 114 листах.
- Приложение № 11 – Образец сообщения об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме в 1 экз. на 2 листах.
- Приложение № 12 – Фотофиксация размещения сообщения об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме в 1 экз. на 10 листах.
- Приложение № 13 – Акт о размещении в подъездах (в т.ч. на информационных досках) многоквартирного дома сообщения об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 листе.
- Приложение № 14 – Реестр вручения Уведомлений и Решений о проведении общего собрания собственников в Многоквартирном доме в 1 экз. на 85 листах.
- Приложение № 15 – Реестр собственников, получивших и подписавших Договор управления Многоквартирным домом в 1 экземпляре на 51 листе.
- Приложение № 16 – Протокол счетной комиссии от 08 июня 2023 г. по итогам голосования на общем собрании собственников в 1 экз. на 3 листах.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Лаптев Роман Станиславович _____


подпись

08.06.2023 г.
дата проставления подписи

Секретарь общего собрания:

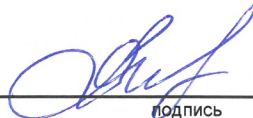
Халилов Тимур Анварович _____


подпись

08.06.2023 г.
дата проставления подписи

Члены счетной комиссии:

Лаптев Роман Станиславович _____


подпись

08.06.2023 г.
дата проставления подписи

Овсянников Александр Евгеньевич

(представитель АО «Баланс-Спецзастройщик» (ОГРН 1027700072520))


подпись

08.06.2023 г.
дата проставления подписи