

# РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Береговой проезд, д. 3

Инициатор проведения общего собрания собственников: Абдулаев Артур Камильевич (собственник/правообладатель кв. № 1073)

Дата проведения очного обсуждения: 22.09.2023 года

Время начала очного обсуждения: 17 час. 30 мин.

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 15.11.2023 в 21 час. 00 мин.

Место передачи заполненного бланка решения:

г. Москва, Береговой пр-д, д. 3, помещение 519н, офис УК «Культура», ежедневно, с 09.00 до 21.00

Место проведения очного обсуждения:

121087, г. Москва, Береговой пр-д, д. 3, лобби (6 секция)

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:

121087, г. Москва, Береговой пр-д, д. 3, помещение 519н, для ООО УК «Культура»

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения:

Адрес и номер помещения: г. Москва, Береговой пр-д, д. 3:

Наименование помещения	Номер помещения	Площадь помещения, кв.м.	Доля в праве собственности на помещение
Квартира			
Машинместо			
Кладовое помещение			
Нежилое помещение			

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

## Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
<b>Процедурные вопросы</b>					
1	Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания собственников.	Избрать Председателем общего собрания собственников Абдулаева Артура Камильевича (собственник/правообладатель кв. № 1073) Избрать Секретаря общего собрания собственников. в составе: 1. Петрова Данилу Валерьевича (собственник/правообладатель кв. № 212) 2. Гнездилова Сергея Геннадьевича (собственник/правообладатель кв. № 926).			
2	Об избрании счетной комиссии Общего собрания собственников.	Избрать счетную комиссию в составе: 1. Абдулаева Артура Камильевича (собственник/правообладатель кв. № 1073) 2. Могушкова Аслана Гиланиевича (законного представителя Костоевой Амиры Аслановны, собственник/правообладатель кв. № 1085)			
3	О выборе способа управления в МКД (управление управляющей организацией).	Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Береговой пр-д, д. 3 - управление управляющей организацией.			
4	О выборе в качестве управляющей организации МКД Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Культура» (ООО «УК «КУЛЬТУРА», ОГРН 1197746521576).	Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Береговой пр-д, д. 3 - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Культура» (ООО «УК «КУЛЬТУРА») ОГРН 1197746521576.			
5	Об утверждении формы и существенных условий договора управления МКД и срока его действия.	Утвердить форму и существенные условия договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью ООО «УК «Культура» ОГРН 1197746521576 в предложенном варианте, содержащем существенные условия договора управления МКД. Договор управления МКД заключается на срок 3 (три) года с последующей пролонгацией. С формой договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, пр-д Береговой, д. 3 можно ознакомиться на сайте Общества с ограниченной ответственностью «УК «Культура»: www.culture-home.ru			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
6	Об утверждении периодичности оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и ежемесячного размера платы за них.	Утвердить ежемесячную периодичность оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и размер платы за указанную услугу в размере <b>82 руб. 90 коп. за 1 кв.м.</b> площади жилого/нежилого помещения в месяц. Размер платы не включает расходы на холодное, горячее водоснабжение (холодное водоснабжение и тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения), водоотведение и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД.			
<b>Организационные вопросы</b>					
7	Об утверждении размера платы за обслуживание машиноместа для собственников машиномест.	Утвердить ежемесячный размер платы за услугу «Обслуживание машиноместа» для собственников машиномест в размере <b>19 руб. 94 коп. за 1 кв.м.</b> площади машиноместа в месяц. Включить указанную услугу в перечень дополнительных услуг договора управления МКД только для собственников машиномест и в ежемесячный единый платежный документ отдельной графой только для собственников машиномест. Размер платы не включает расходы на холодное, горячее водоснабжение (холодное водоснабжение и тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения), водоотведение и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.			
8	Об утверждении дополнительной услуги «Портъе-сервис» и ежемесячного размера платы за неё.	Утвердить дополнительную услугу «Портъе-сервис» с ежемесячным размером платы за неё <b>11 руб. 35 коп. за 1 кв.м.</b> площади помещения, принадлежащего собственнику. Включить указанную услугу в перечень дополнительных услуг договора управления многоквартирным домом и в ежемесячный единый платёжный документ отдельной графой.			
9	Об утверждении дополнительной услуги «Обеспечение внутриобъектового режима» и ежемесячного размера платы за неё.	Утвердить дополнительную услугу «Обеспечение внутриобъектового режима» и размер платы за указанную дополнительную услугу в размере <b>13 руб. 00 коп. за 1 кв.м.</b> жилого/нежилого помещения в месяц. Включить указанную услугу в перечень дополнительных услуг договора управления МКД и в ежемесячный единый платежный документ отдельной графой.			
10	О принятии решения о заключении собственниками, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями: - ПАО «МОЭК» - договор отопления (теплоснабжения); - АО «Мосводоканал» - договор холодного водоснабжения и водоотведения; - АО «Мосэнергосбыт» - договор энергоснабжения; - ГУП «ЭКотехпром» - оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.	Принять решение о заключении собственниками, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями: - ПАО «МОЭК» - договор отопления (теплоснабжения), содержащий положение о предоставлении коммунальных услуг по отоплению и тепловой энергии на подогрев воды для производства горячего водоснабжения в Многоквартирном доме; - АО «Мосводоканал» - договор холодного водоснабжения и водоотведения, содержащий положение о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, и холодного водоснабжения для производства горячего водоснабжения в Многоквартирном доме; - АО «Мосэнергосбыт» - договор энергоснабжения, содержащий положение о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению в Многоквартирном доме; - ГУП «ЭКотехпром», на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата коммунальных услуг производится непосредственно вышеуказанным ресурсоснабжающим организациям.			
11	О принятии решения о распределении объема коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.	Принять решение ежемесячно распределять объем коммунальных ресурсов в размере превышения объема, предоставленного на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.			
12	О согласовании ежемесячного предоставления платежных документов для оплаты жилищно-коммунальных услуг в электронной форме.	Согласовать ежемесячное предоставление платежных документов для оплаты жилищно-коммунальных услуг в электронной форме в личном кабинете Собственника на сайте <a href="http://www.culture-home.ru">www.culture-home.ru</a> или на адрес электронной почты, указанный Собственником в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» договора управления либо предоставленный Управляющей организацией иным способом, или в мобильном приложении Управляющей организации. При этом Собственнику необходимо своевременно извещать Управляющую организацию об отсутствии платежного документа в личном кабинете на сайте <a href="http://www.culture-home.ru">www.culture-home.ru</a> , или по вышеуказанному электронному адресу, или в мобильном приложении Управляющей организации. Отсутствие платежного документа в электронной форме не освобождает от обязанности ежемесячного внесения платы.			
13	О поручении управляющей организации провести работу, направленную на заключение договора между ГБУ МФЦ города Москвы и ресурсоснабжающими организациями (АО «Мосводоканал», ПАО «МОЭК», АО «Мосэнергосбыт», ГУП «ЭКотехпром») на оказание собственникам помещений услуг по начислению платы за коммунальные услуги, формированию и предоставлению Единого платежного документа (ЕПД), приему платежей за коммунальные услуги, в том числе, при участии платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей физических лиц, а также банковских платежных агентов, осуществляющих деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности, с оплатой комиссионного вознаграждения за осуществление платежных операций за счет средств собственников жилых, нежилых помещений в соответствии со стоимостью предоставления услуг платежных агентов. Таким образом, ГБУ	Поручить ООО «УК «Культура» (ОГРН 1197746521576) провести работу, направленную на заключение договора между ГБУ МФЦ города Москвы (Государственным бюджетным учреждением города Москвы "Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы" района Филевский парк и ресурсоснабжающими организациями (АО «Мосводоканал», ПАО «МОЭК», АО «Мосэнергосбыт», ГУП «ЭКотехпром») на оказание собственникам помещений услуг по начислению платы за коммунальные услуги, формированию и предоставлению структурированных выписок, формированию и предоставлению Единого платежного документа (ЕПД), приему платежей за коммунальные услуги, в том числе, при участии платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей физических лиц, а также банковских платежных агентов, осуществляющих деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности, с оплатой комиссионного вознаграждения за осуществление платежных операций за счет средств собственников жилых, нежилых помещений в соответствии со стоимостью предоставления услуг платежных агентов. Таким образом, ГБУ			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
		МФЦ города Москвы оказывает собственникам услуги: - начисление платы; - формирование и предоставление структурированных выписок; - формирование и предоставление ЕПД; - прием платежей.			
14	Об утверждении (администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы.	Утвердить ООО «УК «Культура» (ОГРН 1197746521576) администратором общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием информационной системы (далее – «Администратор собрания»)			
15	Об утверждении порядка приема Администратором собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.	<p>Утвердить порядок приема Администратором собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме:</p> <p>- сообщение о проведении общего собрания с использованием системы должно быть передано администратору не позднее, чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания.</p> <p>Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, проводимого с использованием информационной системы, размещается Администратором собрания не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания:</p> <p>- в информационной системе путем размещения повестки дня в электронной форме в общем доступе для собственников;</p> <p>- на бумажном носителе путем размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах подъездов.</p> <p>Утвердить порядок приема Администратором собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:</p> <p>- в электронной форме с использованием функционала информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»;</p> <p>- на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения собственника в урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.</p> <p>Утвердить следующую продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.</p>			
16	Об утверждении места для размещения плоскостной парковки велосипедов на внутривортовой территории комплекса (внутренний двор, под навесом, около секции 5, ЖК «Береговой»).	Утвердить место для последующей организации и размещения оборудованной плоскостной парковки для велосипедов резидентов «ЖК Береговой», согласно Приложению № 1 к Решению собственника МКД. При этом все организационные вопросы по размещению указанной велопарковки решаются силами ООО «УК «Культура», без привлечения дополнительных средств со стороны собственников жилого комплекса.			
17	О возможности оборудования парковочных мест в подземном паркинге ЖК «Береговой» роллетными шкафами.	Принять решение о возможности размещения противопожарных роллетных шкафов на парковочных местах собственника помещения в подземном паркинге ЖК «Береговой». При этом, размещаемое оборудование для хранения должно отвечать техническим требованиям, противопожарной безопасности и прочим регламентам, регулирующим данную деятельность. Собственник помещения обязуется привлечь к выполнению работ профильные компании, имеющие лицензию на осуществление работ данного вида, также собственник обязуется согласовывать проект и монтажные работы с ООО «УК «Культура» (согласование в части доступа к оборудованию и инженерным системам ЖК «Береговой» и сохранению единого стиля размещаемого оборудования). Все расходы на работы, связанные с установкой роллетных шкафов, выполняются за счет собственника помещения.			
18	Об утверждении мест установки ограждающих устройств (ограничительные столбики и/или полусферы) в целях предотвращения парковки в местах, не предназначенных для хранения автотранспортных средств.	Утвердить места для последующей установки ограждающих устройств (столбики и/или полусферы) для предотвращения возможности парковки/оставления автотранспортных средств в местах, не предназначенных для временного хранения и размещения автомобилей по внешнему периметру ЖК «Береговой», согласно Приложению № 2 к Решению собственника МКД.			
19	О выборе способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений в МКД, инициированных управляющей организацией.	Выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, инициированных Управляющей организацией, размещение информации на информационных стендах в подъездах Многоквартирного дома и/или на сайте <a href="http://www.culture-home.ru">www.culture-home.ru</a> и/или в мобильном приложении и/или на сайте ГИС ЖКХ.			
20	Об определении способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями собственников помещений в МКД, итогов общих собраний собственников помещений в МКД.	Определить формой доведения до сведения собственников решений, принятых этим и последующими общими собраниями собственников помещений в Многоквартирном доме, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома по адресу: город Москва, Береговой пр-д, д.3 , на сайте <a href="http://www.culture-home.ru">www.culture-home.ru</a> или в мобильном приложении Управляющей организации, на сайте ГИС ЖКХ.			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
21	Об определении места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников многоквартирного дома (МКД).	Определить местом хранения информации и/или материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: оригиналы – в Государственной жилищной инспекции г. Москвы, копии – в клиентском офисе ООО «УК «Культура» по адресу: 121087, г. Москва, Береговой пр-д, д. 3, помещение № 519н.			

**ЗАПОЛНЯЕТСЯ ЛИЦОМ, ОТВЕТСТВЕННЫМ ЗА СБОР РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ**

Дата заполнения:

\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **(подпись)** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **(дата приема решения)** \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “X” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Получить разъяснения по вынесенным на повестку дня вопросам и ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете в офисе управляющей организации по адресу:

121087, г. Москва, Береговой проезд, д. 3, помещение 519Н, вход со двора, ежедневно, с понедельника по воскресенье с 09:00 ч. до 21:00 ч., а также на сайте управляющей компании «Культура» в разделе «Документы», вкладка «Береговой».

