

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Окская, д. 7А (далее - МКД)

Инициатор проведения общего собрания собственников: ООО «Управляющая компания «Культура» ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576 (далее также «управляющая организация»)

Дата проведения очного обсуждения: 01.10.2024 года

Время начала очного обсуждения: 12 час. 00 мин.

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 23.12.2024 в 21 час. 00 мин.

Место передачи заполненного бланка решения:

109457, г. Москва, ул. Окская, д. 7А, пом. 9Н, офис ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576), ежедневно, с 09.00 до 21.00

Место проведения очного обсуждения:

109457, г. Москва, ул. Окская, д. 7а, пом. 9Н

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:

109457, г. Москва, ул. Окская, д. 7А, пом. 9Н, для ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576)

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения:

Адрес и номер помещения: г. Москва, ул. Окская, д. 7А:

Наименование помещения	Номер помещения	Площадь помещения, кв.м.	Доля в праве собственности на помещение
Квартира			
Машинное место			
Кладовое помещение			
Нежилое помещение			

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1.	Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания собственников МКД.	Избрать Председателя общего собрания собственников МКД: 1. ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576), в лице Думкина Алексея Ивановича, действующей по доверенности № УК-К-34/24. Избрать Секретаря общего собрания собственников МКД: 1. Глухова Александра Максимовича (собственник жилого помещения (квартира) №1679).			
2.	Об избрании счетной комиссии Общего собрания собственников МКД.	Избрать счетную комиссию в составе: 1. Рябова Дениса Александровича (собственник жилого помещения (квартира) № 1365). 2. Кирун Дарины Анатольевны (собственник жилого помещения (квартира) № 36). 3. Ярошевского Константина Павловича (собственник жилого помещения (квартира) № 308). 4. Захарова Артема Валерьевича (собственник жилого помещения (квартира) № 309). 5. ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576), в лице Думкина Алексея Ивановича, действующей на основании доверенности № УК-К-34/24.			
3.	Об избрании Совета МКД.	Избрать Совет МКД из числа собственников МКД. Определить, что количество членов Совета МКД устанавливается в соответствии с количеством кандидатов, набравших более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании: ВНИМАНИЕ! Проголосовать «ЗА» в вопросе № 3 повестки дня общего собрания возможно за всех или нескольких кандидатов			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
	Кандидат № 1	Глухов Александр Максимович (собственник жилого помещения (квартира) № 1679)			
	Кандидат № 2	Рябов Денис Александрович (собственник жилого помещения (квартира) № 1365)			
	Кандидат № 3	Васильева Екатерина Александровна (собственник жилого помещения (квартира) № 1046)			
	Кандидат № 4	Митёхин Александр Сергеевич (собственник жилого помещения (квартира) № 777)			
	Кандидат № 5	Кирун Дарина Анатольевна (собственник жилого помещения (квартира) № 36)			
	Кандидат № 6	Бочарова Евгения Вячеславовна (собственник жилого помещения (квартира) № 1091)			
	Кандидат № 7	Воробьева-Обухова Елизавета Павловна (собственник жилого помещения (квартира) № 1589)			
	Кандидат № 8	Захаров Артем Валерьевич (собственник жилого помещения (квартира) № 309)			
	Кандидат № 9	Полунин Алексей Александрович (собственник жилого помещения (квартира) № 420)			
	Кандидат № 10	Ярошевский Константин Павлович (собственник жилого помещения (квартира) № 308)			
	Кандидат № 11	Якушев Федор Иванович (собственник жилого помещения (квартира) № 348)			
4.	Об избрании Председателя Совета МКД.	Избрать Председателя Совета МКД: Глухова Александра Максимовича (собственник жилого помещения (квартира) № 1679).			
5.	Об утверждении Положения о Совете МКД.	Утвердить «Положение о совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Окская 7А» (Приложение № 1, к материалам Общего собрания собственников), размещённым на сайте управляющей организации по ссылке: https://culture-home.ru/documents/ .			
6.	Об утверждении размера вознаграждения Председателю Совета МКД и о поручении управляющей организации на сбор и перечисление ежемесячного вознаграждения Председателю МКД.	Утвердить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 0,70 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения , принадлежащего собственникам МКД, в месяц. Включить указанный платеж в ежемесячный единый платёжный документ от ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) отдельной строкой. Утвердить, что управляющая организация, от имени и за счет собственников помещений МКД включает совокупный размер вознаграждения в отдельную строку платёжного документа «Вознаграждение Председателю Совета МКД», осуществляет сбор денежных средств, обеспечивает ежемесячное перечисление начисленных денежных средств за вычетом НДФЛ и страховых взносов на счет Председателя МКД из начисленной суммы сбора. Начисления по указанной статье произвести с 1 числа месяца, следующего за месяцем оформления Протокола общего собрания собственников и далее – ежемесячно.			
7.	Об установке на придомовой территории ограждающего устройства для регулирования транспортного потока, в соответствии с постановлением Правительства Москвы № 428 ПП от 02.07.2013 г. О согласовании места установки ограждающих устройств. Об утверждении единовременного платежа на монтаж и подключение Шлагбаума. Об утверждении стоимости ежемесячного обслуживания. О внесении Шлагбаума в состав общего имущества.	Утвердить установку автоматического электромеханического шлагбаума (включая оборудование, тумба из оцинкованной окрашенной стали со встроенным блоком управления, самоблокирующимся редуктором, питающим напряжением 24В, класс защиты IP54, класс изоляции I, далее – «Шлагбаум») для регулирования движения, в т.ч. въезда/выезда с придомовой территории МКД. Согласовать место установки Шлагбаума в соответствии со схемой размещения, приведенной в приложении № 2 к материалам Общего собрания собственников. Включить Шлагбаум в состав общего имущества и внести изменения в действующий Договор Управления МКД, в Приложение № 1 «Состав и состояние общего имущества». Утвердить единовременный платеж за услугу «Монтаж и подключение шлагбаума» в размере 0,02 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения , принадлежащего собственникам МКД. Утвердить размер платы за услугу по ежемесячному обслуживанию Шлагбаума в размере 0,47 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения , принадлежащего собственникам МКД, в месяц. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД, дополнив Приложение № 2 «Перечень и периодичность оказания услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме». Установить, что расходы по электроэнергии на работу Шлагбаума относятся на общедомовые нужды.			
8.	Об утверждении регламента эксплуатации обеспечивающий беспрепятственный проезд на придомовую территорию.	Утвердить Регламент по эксплуатации Шлагбаума в редакции, приведенной в Приложении № 3 к материалам Общего собрания собственников, в соответствии с постановлением Правительства Москвы № 428 ПП от 02.07.2013 г. Указанные материалы размещены на официальном сайте управляющей организации: https://culture-home.ru/documents/ .			
9.	Об утверждении «Положения о внутриобъектовом режиме» МКД.	Утвердить «Положение о внутриобъектовом режиме» согласно Приложению № 4 к материалам Общего собрания собственников. Определить, что данное Положение является обязательным к соблюдению для всех собственников и арендаторов жилых и нежилых помещений МКД, указанные материалы размещены на официальном сайте управляющей организации: https://culture-home.ru/documents/ .			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
10.	Об утверждении «Положения о порядке пользования подземным паркингом МКД».	Утвердить «Положение о порядке пользования подземным паркингом» согласно Приложению № 5 к материалам Общего собрания собственников. Определить, что Положение является обязательным к соблюдению для всех собственников и пользователей жилых и нежилых помещений МКД, указанные материалы размещены на официальном сайте управляющей организации: https://culture-home.ru/documents/ .			
11.	О согласовании зон в местах общего пользования (МОП) на подземном паркинге МКД для организации погрузочно-разгрузочных работ.	Согласовать зоны для проведения погрузочно-разгрузочных работ в подземном паркинге МКД, - 1 этаж, в количестве не менее 5 зон (относящихся к местам общего пользования) с цветовым обозначением и/или информационными табличками/обозначениями согласно схеме, приведенной в Приложении № 6 к материалам Общего собрания собственников. Все погрузочно-разгрузочные работы проводить в соответствии с «Положения о порядке пользования подземным паркингом».			
12.	О предоставлении в пользование иным лицам общего имущества МКД в целях получения дополнительных доходов на содержание общего имущества МКД и/или повышения комфортности проживания. Об определении ООО УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) в качестве лица, уполномоченного заключать договоры на пользование общим имуществом МКД.	Принять решение о предоставлении ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) право передавать в пользование иным лицам общее имущество МКД. Уполномочить ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) на заключение договоров об использовании общего имущества без права его отчуждения (с возможностью индексации, определяемой согласованным сторонами договора расчётным путём) включая, но не ограничиваясь, договоров на размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций, включая телекоммуникационное оборудование, антенны, терминалы, аппараты и др. в целях получения дополнительных доходов на содержание общего имущества МКД и/или в целях повышения комфортности проживания и/или предоставления собственникам дополнительных услуг, с правом самостоятельно определять условия договоров на пользование общим имуществом, техническую возможность использования общего имущества МКД и осуществлять контроль за исполнением договоров. Установить, что места размещения, установки оборудования, рекламных и прочих конструкций, антенн, терминалов и аппаратов определяются ООО УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) по согласованию с Советом МКД.			
13.	О порядке распределения и использования доходов от пользования общим имуществом МКД, поступающих в Управляющую организацию.	Определить, что дополнительные доходы от пользования общим имуществом МКД, поступившие в Управляющую организацию, распределяются нижеследующим образом: - 60% от начисленных денежных средств (без НДС) направляются на цели, установленные Решением Совета МКД, оформленного в надлежащем виде, в случае если соответствующие полномочия будут переданы ему общим собранием собственников помещений МКД и расходуются по заявлению Председателя Совета МКД. - 40% от начисленных денежных средств (без НДС) направляются на покрытие расходов Управляющей организации, связанных с заключением и исполнением вышеуказанных договоров пользования общим имуществом МКД.			
14.	О разрешении собственникам машино-мест в подземном паркинге МКД производить за свой счет установку индивидуальных электроразрядных установок	Разрешить собственникам машино-мест в подземном паркинге МКД производить за свой счет установку индивидуальных электроразрядных установок, в пределах принадлежащего им на праве собственности машино-места, при соблюдении следующих условий: Технические условия подключения выдаются собственнику машино-места ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576); В соответствии с техническими условиями подключения, выданными ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576), собственник машино-места самостоятельно и за свой счет согласовывает в ресурсоснабжающей (электросетевой) организации дополнительную мощность для обеспечения работы индивидуальной электроразрядной установки; Собственник машино-места за свой счет разрабатывает в специализированной организации проект подключения зарядных установок для электромобилей, соответствующий техническим условиям подключения, выданным ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) и предоставляет его на согласование в ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576). Выполнение работ по установке индивидуальной электроразрядной установки допускается только в соответствии с проектом, согласованным в ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576). Собственнику машино-места предоставляется необходимое общее имущество МКД в безвозмездное пользование на долгосрочной основе (включая, но не ограничиваясь – несущие и не несущие ограждающие конструкции дома) в целях установки и эксплуатации элементов системы энергоснабжения зарядного комплекса/устройства для электромобилей, зарядных станций для электромобилей, оборудования динамической балансировки и перераспределения электрической мощности.			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
		Собственник машиноместа обязан установить индивидуальный узел учета электрической энергии (ИПУ), подключить его к системе контроля и учета электроэнергии МКД и обеспечить выполнение всех необходимых технических и юридических мероприятий для организации учета и оплаты потребляемой электроэнергии напрямую с поставщиком (ресурсоснабжающей организацией) за счет личных средств собственника-инициатора. Оплата за потребленный коммунальный ресурс (электроэнергия) производится напрямую поставщику (ресурсоснабжающей организации) на основе индивидуального Договора, заключенного между собственником машиноместа и ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с показаниями индивидуального узла учета электроэнергии. Уполномочить ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) на проверку и согласование технический условий, выданных специализированной организацией на электрификацию и/или подключение к электроустановкам для собственников машиноместа, при определении возможности подключения и предельного количества зарядных устройств, при условии наличия на электроустановках здания свободной электрической мощности руководствоваться и не допускать отклонений от требований действующих нормативных актов, в том числе п. 5.5. «СП 113.13330.2023. Свод правил. Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99*», утв. Приказом Минстроя от 05.10.23 № 718/пр.			
15.	Об установке постаматов в МКД по городской программе «Московский постамаат».	Утвердить установку постаматов в МКД согласно Постановлению Правительства Москвы № 1058-ПП от 10.06.2022 «О реализации в городе Москве проекта «Московский постамаат» и внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 3 февраля 2011 г. № 26-ПП», в местах общего пользования (только входные группы 1-х нежилых этажей), на возмездной основе с ежемесячной платой за аренду общего имущества, общей площадью 2 м ² (два квадратных метра) в размере 1 150 рублей 00 коп. (в т.ч. НДС) , при технологической возможности подключения, в количестве не более 13 штук (13 постаматов). Расходы по электроэнергии на работу постаматов отнести на общедомовые нужды. Установить, что места размещения определяются ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) по согласованию с Советом МКД.			
16.	Об утверждении услуги «Установка систем хранения велосипедов» в подземном паркинге. Об единовременном платеже на закупку и монтаж. Об утверждении ежемесячного обслуживании систем хранения велосипедов. О внесении изменений в Договор Управления МКД.	Утвердить единовременную услугу «Установка систем хранения для велосипедов» и разместить системы хранения для велосипедов в подземном паркинге МКД согласно схеме в Приложении № 7 к материалам Общего собрания собственников. Оборудование в количестве не менее 8 штук (8 держателей) на общее количество - 80 мест хранения велосипедов (в т.ч. проведение монтажных работ по установке) включено в стоимость услуги. Утвердить единовременный платеж за указанную услугу в размере 1.98 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения . Включить сумму единовременного платежа в единый платёжный документ от ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) отдельной строкой. Включить указанное оборудование, а также уже приобретенные ранее системы хранения для велосипедов в количестве 4 шт. в состав общего имущества МКД. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД в Приложение № 1 «Состав и состояние общего имущества». Утвердить размер платы за оказание услуги по обслуживанию систем хранения велосипедов (содержание и ремонт, покраска, перемещение и пр.) в размере 0,03 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения , принадлежащего собственникам МКД в месяц. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД, дополнив Приложение № 2 «Перечень и периодичность оказания услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме». Определить, что собственники велотранспортных средств несут полную ответственность за сохранность и состояние личного имущества, размещенного в системах хранения для велосипедов. Определить, что системы хранения для велосипедов размещаются на общедомовом имуществе на безвозмездной основе для собственников и арендаторов МКД. Включить платёж в состав тарифа за содержание и ремонт.			
17.	Об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Обеспечение внутриобъектового режима». О внесении изменений в Договор Управления МКД.	Утвердить размер платы за дополнительную услугу «Обеспечение внутриобъектового режима» в размере 13,56 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения принадлежащего собственникам МКД в месяц. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД, в Приложение № 3, пункт 1, по услуге «Обеспечение внутриобъектового режима». Начисления по указанной статье произвести с 1 числа месяца, следующего за месяцем оформления Протокола общего собрания собственников и далее – ежемесячно (см. Примечание) ¹			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
18.	Об утверждении увеличения ежемесячного размера платы за услуги клининга в Приложении № 2 «Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», пункты № 4, №7, №8 с 01.01.2025 года . О внесении изменений в Договор Управления МКД.	Утвердить размер платы за услуги в Приложении № 2 «Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», пункты №4, №7, №8 по уборке мест общего пользования, по обслуживанию и благоустройству прилегающей территории, уходу за элементами озеленения на земельном участке, по уборке прилегающей территории, объектов благоустройства и инфраструктуры с 01.01.2025 года . Утвердить размер платы за оказание услуг по уборке мест общего пользования в размере 17,75 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения , принадлежащего собственникам МКД, в месяц. Утвердить размер платы за оказание услуг по обслуживанию и благоустройству прилегающей территории, уходу за элементами озеленения на земельном участке в размере 3,13 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения , принадлежащего собственникам МКД, в месяц. Утвердить размер платы за оказание услуг по уборке прилегающей территории, объектов благоустройства и инфраструктуры в размере 7,75 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения , принадлежащего собственникам МКД, в месяц. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД, в Приложение № 2 «Перечень и периодичность оказания услуг и работ по содержанию общего имущества». Включить платёж в состав тарифа за содержание и ремонт.			
19.	Об утверждении периодичности мойки квартирного остекления и остекления нежилых помещений с 01.01.2025 года . О согласовании внесения изменений в Договор Управления МКД.	Утвердить периодичность мойки наружного квартирного остекления (методом промышленного альпинизма) и наружного остекления нежилых помещений - 2 раза в год (весенне-летний сезон, осенний сезон). Утвердить размер платы за оказание услуг по мойке наружного остекления в размере 3,55 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения , принадлежащего собственникам МКД, в месяц с 01.01.2025 года . Внести изменения в действующий Договор Управления МКД, в Приложение № 2 «Перечень и периодичность оказания услуг и работ по содержанию общего имущества». Включить платёж в состав тарифа за содержание и ремонт.			
20.	Об изменении услуги №10 «Работы по праздничному оформлению придомовой территории», в Приложении № 2 «Перечень и периодичность оказания услуг и работ по содержанию общего имущества». Об утверждении дополнения пункта №10», в Приложении № 2 «Перечень и периодичность оказания услуг и работ по содержанию общего имущества». Об утверждении стоимости услуги. О внесении изменений в Договор Управления МКД.	Утвердить изменение услуги №10 «Работы по праздничному оформлению придомовой территории», в Приложении № 2 «Перечень и периодичность оказания услуг и работ по содержанию общего имущества», на «Проведение и оформление праздничных мероприятий». Утвердить дополнение пункта №10 в Приложении № 2 добавить дополнительную строку «Проведение праздничных мероприятий». Утвердить, что праздничные мероприятия будут проводится не реже 4 раз в год (весна, лето, осень, зима). Утвердить размер платы за указанную услугу в сумме 0,77 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения , принадлежащего собственникам МКД, в месяц. Внести соответствующие дополнения в Приложение № 2 к Договору Управления МКД. Начисления по указанной статье производятся с 1 числа месяца, следующего за месяцем оформления Протокола общего собрания собственников и далее – ежемесячно.			
21.	О выделении парковочного места с правом безвозмездного пользования.	Выделить парковочное место около 8 подъезда согласно проекту (Приложение № 11 к материалам Общего собрания собственников) с правом безвозмездного пользования для инвалида-колясочника собственника квартиры №1056 Кунстман Елизаветы Владимировны. Право пользования данным парковочным местом утрачивается при отчуждении другим лицам, отказе от права собственности, при утрате права собственности на квартиру №1056 по адресу: г. Москва, улица Окская 7А.			
22.	О внесении изменений в состав общего имущества (заборы внутренних дворов МКД) в целях установки дополнительные калиток рядом с пожарными воротами. Об утверждении ежемесячного обслуживания. О внесении изменений в Договор Управления МКД.	Утвердить внесение изменений в состав общего имущества МКД в целях установки дополнительных проходов/калиток со стороны пожарных ворот, согласно схеме, Приложение №13 к материалам Общего собрания собственников, с обязательной установкой магнитного замка, дополнительных считывателей и кнопок выхода (с внутренней территории двора). Включить указанное оборудование в состав общего имущества МКД. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД, в Приложение № 1 «Состав и состояние общего имущества». Установить размер платы за ежемесячное техническое обслуживание калиток с магнитными замками, дополнительными считывателями и кнопками выхода в сумме 0,10 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения , принадлежащего собственникам МКД, в месяц. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД, дополнив Приложение № 2 «Перечень и периодичность оказания услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме». Включить платёж в состав тарифа за содержание и ремонт.			
23.	О согласовании устройства наружного дверного проема в нежилом помещении № 22Н (помещение, магазин «Пятерочка»).	Согласовать устройство наружного дверного проема в нежилом помещении № 22Н (корпус 2, внутренний двор, помещение магазина «Пятерочка») согласно проекту (Приложение № 8 к материалам Общего собрания собственников) для обустройства и организации эвакуационного пожарного выхода из указанного нежилого помещения (согласно требованиям пожарной безопасности, Приказ МЧС России от 19.03.2020 N 194 (ред. от 21.11.2023)) без права входа для посетителей			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
		магазина. Работы по организации пожарного прохода включают замену оконного блока на блок-систему дверного проема с сохранением внешних габаритов и видовых характеристик без вмешательства в конструктивные элементы МКД.			
24.	Об утверждении услуги «Установка дополнительных мусорных урн». Об единовременном платеже на закупку и монтаж дополнительных урн. Об утверждении ежемесячного обслуживании урн. О внесении изменений в Договор Управления МКД.	<p>Утвердить единовременную услугу «Установка дополнительных мусорных урн» Разместить урны на придомовой территории по внешнему периметру жилых зданий. Место установки: у подъездов (с выходом на внешнюю придомовую территорию). Урны в количестве: не менее 8 штук включены в стоимость услуги. Утвердить единовременный платеж за дополнительную услугу в размере 1,86 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственникам МКД. Включить сумму единовременного платежа в единый платёжный документ от ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) отдельной строкой. Включить указанное оборудование в состав общего имущества МКД. Внести соответствующие дополнения в действующий Договор Управления МКД, в Приложение № 1 «Состав и состояние общего имущества».</p> <p>Утвердить размер платы за организацию уборки дополнительных урн в сумме 0,24 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственникам МКД, в месяц. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД, дополнив Приложение № 2 «Перечень и периодичность оказания услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме». Включить платёж в состав тарифа за содержание и ремонт.</p>			
25.	Об утверждении услуги «Установка искусственных неровностей («лежачих полицейских»)». Об единовременном платеже на закупку и монтаж искусственных неровностей. Об утверждении ежемесячного обслуживании искусственных неровностей. О внесении изменений в Договор Управления МКД.	<p>Утвердить единовременную услугу «Установка искусственных неровностей («лежачих полицейских»)» Разместить искусственные неровности на участке придомовой территории согласно схеме Приложение № 9 к материалам Общего собрания собственников (на придомовой территории МКД (участок улично-дорожной сети между корпусом 1 (огражденная территория ДООУ) и корпусами 2 и 3, по направлению выезда). Искусственные неровности («лежачие полицейские») в количестве не менее 5 штук включены в стоимость. Утвердить единовременный платеж за дополнительную услугу в сумме 2 руб. 03 коп. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственникам МКД. Включить сумму единовременного платежа в единый платёжный документ от ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) отдельной строкой. Включить указанное оборудование в состав общего имущества многоквартирного дома. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД, в Приложение № 1 «Состав и состояние общего имущества».</p> <p>Утвердить размер платы за обслуживание дополнительных искусственных неровностей («лежачих полицейских») в сумме 0,08 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственникам МКД, в месяц. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД, дополнив Приложение № 2 «Перечень и периодичность оказания услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме». Включить платёж в состав тарифа за содержание и ремонт.</p>			
26.	Об определении порядка использования земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, и предоставлении в пользование правообладателю нежилого помещения 7Н в МКД части общего имущества МКД, а именно: части придомовой территории (земельного участка) общей площадью 2937 кв.м. с установленным в соответствии с проектной документацией и проектной декларацией МКД ограждением в соответствии со схемой, указанной в Приложении №10 к решению собственника, для эксплуатации и осуществления образовательной (школьной и/или дошкольной) деятельности.	<p>Определить порядок использования земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, выделив часть придомовой территории (земельного участка) общей площадью 2937 кв.м., указанную в Приложении №10 к данному решению, с установленным на ней в соответствии с проектной документацией и проектной декларацией МКД ограждением для исключительного использования в качестве прогулочной площадки образовательного учреждения (школьного и/или дошкольного) и ограничив доступ на указанную часть придомовой территории (земельного участка) лиц, не связанных с осуществлением такой деятельности.</p> <p>Установить, что использование указанной части придомовой территории части земельного участка допускается исключительно в указанных целях.</p>			
27.	Об определении условий использования правообладателем нежилого помещения 7Н в МКД части придомовой территории (земельного участка) общей площадью 2937 кв.м. с установленным в	Определить, что использование правообладателем нежилого помещения 7Н в МКД части придомовой территории (земельного участка) ориентировочно общей площадью 2937 кв.м. с установленным в соответствии с проектной документацией и проектной декларацией МКД ограждением в соответствии со схемой, указанной в Приложении №10 к			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
	соответствии с проектной документацией и проектной декларацией МКД ограждением в соответствии со схемой, указанной в Приложении №10 к решению собственника, для эксплуатации и осуществления образовательной (школьной и/или дошкольной) деятельности.	материалам Общего собрания собственников, для эксплуатации и осуществления образовательной (школьной и/или дошкольной) деятельности, осуществляется на основании договора пользования (аренды) с уплатой ежемесячных арендных платежей в размере 83333 руб. 33 коп. (в том числе НДС) . Установить, что правообладатель нежилого помещения 7Н в МКД самостоятельно несет все расходы на содержание, обслуживание и ремонт указанной части придомовой территории (земельного участка), за свой счет обеспечивает регистрацию договора пользования (аренды) в Управлении Росреестра по Москве (при необходимости).			
28.	Об определении Управляющей организации в качестве лица, уполномоченного от имени собственников МКД на заключение договора пользования (аренды) части общего имущества МКД с правообладателем нежилого помещения 7Н, а также осуществление иных действий, направленных на передачу указанной части общего имущества.	Уполномочить ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) на заключение с правообладателем нежилого помещения 7Н договора пользования (аренды) общим имуществом МКД - части придомовой территории (земельного участка) общей площадью 2937 кв.м. - с установленным в соответствии с проектной документацией и проектной декларацией МКД ограждением согласно схеме, указанной в Приложении №10 к материалам Общего собрания собственников, для эксплуатации и осуществления образовательной (школьной и/или дошкольной) деятельности, а также на осуществление иных действий, в том числе представление интересов в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии и её территориальных управлениях, в том числе в Управлениях Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве и Московской области, в Публично-правовой компании «Роскадастр», в том числе в её филиалах по Москве и Московской области, в Многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) «Мои документы»; в Департаменте городского имущества города Москвы и его управлениях городским имуществом в административных округах; в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы; в Государственном Унитарном предприятии города Москвы «Главное Архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГУП «ГлавАПУ») и т.д. Предоставить ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) при заключении вышеуказанного договора самостоятельно определять все иные условия, кроме прямо указанных в решении Общего собрания собственников.			
29.	Об определении порядка расходования денежных средств, полученных по заключенному с правообладателем нежилого помещения 7Н в МКД договору пользования (аренды) части придомовой территории (земельного участка) общей площадью 2937 кв.м.	Денежные средства, полученные по заключенному с правообладателем нежилого помещения 7Н в МКД договору пользования (аренды), части придомовой территории (земельного участка) ориентировочно общей площадью 2937 кв.м. распределяются нижеследующим образом: - 80% от начисленных денежных средств (без НДС) направляются на цели, установленные решением Совета МКД; - 20% от начисленных денежных средств (без НДС) причитаются Управляющей организации за организацию работы с пользователем общего имущества МКД (поиск потенциальных пользователей, ведение переговоров и заключение договоров, контроль за надлежащим исполнением таких договоров, организация контроля допуска и др.).			
30.	О размещении в МОП мебели, приобретённой за счёт собственников секции 1.5.	Согласовать размещение мебели согласно схеме в Приложении №12 (кресло-2шт., диван-1шт., панель стеновая-3шт., полка-2шт.), приобретённой за счёт средств собственников в секции 1,5 (4 подъезд), в холле первого этажа для безвозмездного общего пользования собственниками помещений МКД и гостей МКД. Указанная мебель не включается в состав общего имущества собственников МКД, при этом УК не несет ответственность за ее сохранность.			
31.	О предоставлении ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) прав на внесение изменений в проекты МКД, в целях улучшения условий проживания по согласованию с Советом МКД.	Предоставить ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) право на внесение планируемых работ/улучшений/изменений в проекты МКД исключительно в соответствии с целями управления МКД, по согласованию с Советом МКД (в том числе, но не ограничиваясь): 1. Производить изменения, улучшения, замены элементов озеленения, благоустройства, малых архитектурных форм, элементов детских площадок на придомовой территории МКД. 2. Дооборудования, некапитальной модернизации общего имущества МКД (в том числе на установку дополнительных камер видеонаблюдения, точек СКУД (система контроля удаленным доступом), датчиков, турникетов и т.п.), определения и дополнения функционального назначения элементов общего имущества МКД. 3. Определения и осуществления контрольно-пропускного режима на придомовой территории МКД.			
32.	Об утверждении формы и существенных условий договора управления МКД.	В случае принятия решений собственников по внесению изменений в состав Общего имущества собственников МКД (следовательно, с увеличением состава и объема работ по содержанию Общего имущества) - утвердить форму и существенные условия договора управления МКД с ООО УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) в предложенном варианте, содержащем существенные условия договора управления МКД. С формой договора управления МКД можно ознакомиться на сайте ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) www.culture-home.ru			
33.	Об определении места для хранения информации и/или материалов, связанных с проведением и итогами Общего собрания собственников.	Определить местом хранения информации и/или материалов, связанных с проведением и итогами Общего собрания собственников: оригиналы - в Государственной жилищной инспекции г. Москвы, копии - в офисе ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) по адресу: г. Москва, ул. Окская, д. 7А, помещение 9Н.			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
34.	Об утверждении увеличения ежемесячного размера платы за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания, ремонта и обслуживания лифтового оборудования в Приложении № 2 «Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», пункт № 1.1, с 01.10.2024 года. О внесении изменений в Договор Управления МКД.	Утвердить размер платы за услуги в Приложении № 2 «Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», пункт №1.1 по работам, выполняемым в целях надлежащего содержания, ремонта и обслуживания лифтового оборудования с 01.10.2024 года. Утвердить размер платы за оказание работ, выполняемых в целях надлежащего содержания, ремонта и обслуживания лифтового оборудования в размере 7,44 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственникам МКД, в месяц. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД, в Приложение № 2 «Перечень и периодичность оказания услуг и работ по содержанию общего имущества». Включить платёж в состав тарифа за содержание и ремонт.			
35.	Об утверждении увеличения ежемесячного размера платы за Аварийно-диспетчерское обслуживание в Приложении № 2 «Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», пункт № 3, с 01.01.2025 года. О внесении изменений в Договор Управления МКД.	Утвердить размер платы за услуги в Приложении № 2 «Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», пункт №3 за Аварийно-диспетчерское обслуживание с 01.01.2025 года. Утвердить размер платы за Аварийно-диспетчерское обслуживание в размере 7,96 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственникам МКД, в месяц. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД, в Приложение № 2 «Перечень и периодичность оказания услуг и работ по содержанию общего имущества». Включить платёж в состав тарифа за содержание и ремонт.			
36.	Об утверждении увеличения ежемесячного размера платы за Влажную уборку машиномест в Приложении № 3 «Перечень и периодичность оказания дополнительных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома», с 01.01.2025 года. О внесении изменений в Договор Управления МКД.	Утвердить размер платы за услуги в Приложении № 3 «Перечень и периодичность оказания дополнительных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома», по услуге ««Влажная уборка машиномест специализированной техникой и использованием спец. средств» только для собственников машиномест» с 01.01.2025 года. Утвердить размер платы за оказание услуги ««Влажная уборка машиномест специализированной техникой и использованием спец. средств» только для собственников машиномест», в размере 30,37 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственникам МКД, в месяц. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД, в Приложение № 3 «Перечень и периодичность оказания дополнительных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома». Включить платёж в состав тарифа за содержание и ремонт.			

ЗАПОЛНЯЕТСЯ ЛИЦОМ, ОТВЕТСТВЕННЫМ ЗА СБОР РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ

Дата заполнения:

_____ Ф.И.О.

_____ (подпись)

_____ (дата приема решения)

« ____ »

_____ 2024 г.

Контактный номер телефона _____

С Приложениями к материалам Общего собрания собственников (№1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13) ознакомлен: _____

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в МКД доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “X” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; не указания сведений о собственнике помещений в МКД (представителе собственника); если решение собственника помещения в МКД по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения МКД заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Получить разъяснения по вынесенным на повестку дня вопросам и ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете в офисе управляющей организации по адресу: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 7А, пом. 9Н, вход со двора корпуса 1, ежедневно, с понедельника по воскресенье с 09:00 ч. до 21:00 ч., а также на сайте ООО УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) в разделе «Документы», вкладка «Баланс».

Примечания:

1. К вопросу № 18 Решения собственника МКД: В дополнительную услугу «Обеспечение внутриобъектового режима» включено: 1. Пост контроля въезда/выезда с территории подземного паркинга МКД (мониторные комнаты) – 2 сотрудника (круглосуточно) + 1 сотрудник (старший смены, круглосуточно), 3. Подвижной пост – патрулирование придомовой территории МКД (ежечасно) – 1 сотрудник (режим работы с 7.00 до 23.00), 4. Подвижной пост – патрулирование территории паркинга (ежечасно) – 1 сотрудник (режим работы с 7.00 до 23.00).