

Памятка

о порядке подключения к центральной системе кондиционирования.

Уважаемый собственник поздравляем Вас с приобретением квартиры в ЖК «Береговой», мы хотим помочь Вам выполнить правильное подключение к центральной системе кондиционирования, что бы общедомовое и Ваше оборудование работало долго и правильно, для этого Вам необходимо выполнить следующие действия:

1. Ознакомиться с **«Техническими условиями (ТУ) для собственников жилых помещений»**. Технические условия расположены на сайте <https://culture-home.ru> в разделе «Документы» в подразделе «ТУ» или по ссылке <https://culture-home.ru/documents#!/tab/267927968-2>.

2. Разработать в соответствии с техническими условиями проект системы кондиционирования, с отображением всего монтируемого оборудования, трубопроводов, запорной и регулирующей арматуры, кабельных линий, воздухопроводов и дренажей, на плане квартиры.

! Подобрать оборудование, не превышая выделенную мощность вновь монтируемого оборудования указанную в **«Приложении №5 «Выделенные мощности» к «Техническим условиям»**. Документы расположены на сайте <https://culture-home.ru> в разделе «Документы» в подразделе «ТУ» или по ссылке <https://culture-home.ru/documents#!/tab/267927968-2>.

3. После разработки проекта необходимо проверить его, что оборудование подобрано правильно и проект не содержит ошибок в монтажных схемах, для этого Вам необходимо предоставить его в управляющую организацию.

4. После проверки проекта Вы можете приобретать оборудование и проводить монтаж.

5. После монтажа оборудования перед его подключением к центральным системам необходимо проверить его на герметичность в присутствии представителя УК Культура с составлением **«Акта проверки герметичности»**.

Для фреоновых кондиционеров:

Опрессовка проводится в присутствии специалиста управляющей компании в следующем порядке:

а) фреонотрассы заполняются не техническим азотом и первые 15 мин испытательное давление не должно превышать 20 атм.

б) Если при этом давление в системе не падает, поднимаем испытательное давление до 41,5 атм. и оставляем на 24 часа.

в) на следующий день, по истечению 24 часов, если давление не упало, испытания признаются успешными, составляется **Акт проверки герметичности фреонотрассы**. Приложение к памятке № 1.

6. Перед заполнением фреонотрассы хладоносителем необходимо провести вакуумирование в присутствии представителя УК Культура с составлением **«Акта вакуумирования и заправки системы фреоном»**. Приложение к памятке №2

7. Выполнить подключение межблочного кабеля связи к внутренним блокам согласносхемы, указанной в ТУ. Предоставить в управляющую компанию Акт освидетельствования скрытых работ.

Подключение к наружным блокам VRF систем осуществляется на платной основе. Стоимость работ определяется индивидуально.

Для фенкойлов:

а) Опрессовка проводится в присутствии специалиста управляющей компании испытательным давлением 1,6 Мпа в течение 15 мин. Падение давления не должно превысить 0,02 Мпа.

б) если давление не упало, испытания признаются успешными, составляется **Акт проверки герметичности трубопроводов системы холодоснабжения**. Приложение к памятке № 3.

8. При отсутствии проверенного проекта, актов испытаний, заправки фреоном, освидетельствования скрытых работ подключение квартиры к центральной системе кондиционирования не может быть выполнено, во избежание порчи оборудования общедомовой системы.

9. При выполнении всех пунктов Вам необходимо оставить заявку на ресепшен на подключение к наружному блоку. Подключение осуществляется в течение 3-х рабочих дней.