

1. ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ КРАТКОСРОЧНОЙ (ПОЧАСОВОЙ) АРЕНДЫ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

Данный документ является официальным предложением (публичной офертой) **Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой»** по заключению краткосрочных договоров аренды, принадлежащих ему гостевых парковочных мест.

1. ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Агент - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Культура» (краткое наименование - ООО «УК «Культура»), уполномоченное Исполнителем заключать и исполнять от его имени Договоры аренды на основании Агентского договора № № УК-Д-26-16 от 01.02.2026.

Акцепт – совершение Клиентом действий по заказу пропуска в мобильном приложении Агента. Договор считается заключенным с момента формирования заказа в системе.

Договор аренды – краткосрочный (почасовой) договор аренды гостевого парковочного места, заключенный между Клиентом и Исполнителем путем Акцепта условий Публичной оферты.

ЖК «Береговой» - многоквартирный дом по адресу: г. Москва, Береговой проезд, дом 3.

Исполнитель – Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой».

Клиент – лицо, заключившее с Исполнителем Договор аренды на условиях Публичной оферты.

Гость – Клиент или лицо, фактически управляющее транспортным средством, указанным Клиентом при бронировании гостевого парковочного места.

Гостевое парковочное место (Машиноместо) — индивидуально-определенное или зонированное место на паркинге ЖК «Береговой», предназначенное для временного размещения легкового автомобиля.

Прейскурант – утвержденный Исполнителем перечень тарифов, содержащий размер арендной платы по Договору аренды, и указанный в Приложении №1 к Публичной оферте.

Публичная оферта - настоящая публичная оферта, включая все ее приложения.

Сайт - официальный сайт Агента, доступный по адресу <https://culture-home.ru/>.

Мобильное приложение – специализированное программное обеспечение, предназначенное для установки и работы на мобильных устройствах (смартфонах, планшетах), разработанное и используемое Агентом в целях обеспечения взаимодействия с Клиентами.

2. ПРЕДМЕТ ОФЕРТЫ

2.1. Предметом Публичной оферты является предложение собственникам, арендаторам жилых помещений ЖК «Береговой» по заключению с Исполнителем Договоров аренды гостевого парковочного места на условиях Публичной оферты. Исполнитель не гарантирует заключение Договора аренды, если до момента Акцепта все гостевые парковочные места уже переданы в аренду иным Клиентам.

2.2. Текст Публичной оферты публикуется на Сайте. Исполнитель вправе в любой момент отозвать Публичную оферту или изменять условия Публичной оферты и/или Прейскуранта в одностороннем порядке, обеспечив публикацию измененных условий не позднее чем за 1 (один) рабочий день до вступления в силу новых условий. При этом изменения не распространяются на условия уже заключенных Договоров аренды.

2.3. Совершение Акцепта означает полное и безоговорочное принятие Клиентом всех условий Публичной оферты без каких-либо изъятий или ограничений. До совершения указанных действий Клиент должен внимательно изучить условия Публичной оферты и воздержаться от ее Акцепта в случае несогласия с какими-либо условиями полностью либо в части. Акцепт Клиента подтверждает факт ознакомления Клиента с условиями Публичной оферты.

2.4. Публичная оферта определяет общий порядок и условия заключения Договоров аренды, а также способы осуществления контроля за доступом и использованием гостевых парковочных мест.

2.5. Публичная Оферта не является, не содержит и не может содержать в себе элементов договора хранения или иного другого договора, в соответствии с условиями которого на Исполнителя или Агента может быть возложена ответственность за сохранность имущества Клиента, размещенного



в гостевых парковочных местах. Ни Исполнитель, ни Агент не осуществляют охрану гостевых парковочных мест или имущества, находящегося в них.

2.6. В случае передачи Клиентом права пользования забронированным Гостевым парковочным местом Гостю Клиент обеспечивает ознакомление Гостя с условиями Публичной оферты и отвечает перед Агентом за их исполнение Гостем как за свои собственные.

3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Договор аренды считается заключенным с момента Акцепта, для чего Клиент обязан в мобильном приложении Агента:

- выбрать дату и время начала бронирования;
 - указать государственный регистрационный номер транспортного средства;
 - указать контактный телефон;
- оформить заявку на пропуск.

3.2. Акцепт считается совершенным, а Договор — заключенным в момент, указанный в определении Акцепта настоящей Оферты.

3.3. Заключение Договора (Акцепт) не гарантирует наличие свободного парковочного места и фактическое оказание услуги. Услуга оказывается только при наличии свободного места в момент въезда транспортного средства.

3.4. Если въезд транспортного средства, соответствующего данным, указанным в заказе, состоялся, окончательная сумма арендной платы определяется автоматически на основании данных системы контроля доступа о продолжительности аренды, исчисляемой от момента въезда до момента выезда. Если въезд не состоялся, услуга не оказывается и плата не взимается.

3.5. Расчет арендной платы осуществляется по следующему алгоритму:

3.5.1. Первый (1) полный или неполный час парковки предоставляется Клиенту бесплатно.

3.5.2. Начиная со второго часа и за каждый последующий полный или неполный час аренды плата взимается в размере 250 (Двести пятьдесят) рублей в час.

3.5.3. Сумма к оплате рассчитывается системой автоматически как: Количество оплачиваемых часов × 250 рублей, где количество оплачиваемых часов = общее время парковки в часах, округленное в большую сторону до целого числа, за вычетом 1 (одного) бесплатного часа.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1. Обязанности Исполнителя (Агента) по Договору:

4.1.1. При наличии свободных парковочных мест, предоставить Клиенту/Гостю возможность пользования парковочным местом на условиях настоящей Оферты, включая обеспечение функционирования системы автоматического контроля въезда и выезда.

4.1.2. Обеспечить техническую возможность оформления заявки на получение услуги и последующей оплаты через мобильное приложение.

4.2. Права Исполнителя по Договору аренды:

4.2.1. Блокировать возможность въезда/выезда Клиента в случае нарушения Клиентом/Гостем правил пользования Гостевым парковочным местом, описанных в Публичной оферте, до момента устранения нарушений, а также в случае нарушения Клиентом сроков внесения платы за фактическое время использования, превышающее оплаченный период (п. 7.4).

4.2.2. Контролировать использование предоставленного гостевого парковочного места, предоставленного на условиях Публичной оферты.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КЛИЕНТА

5.1. Права Клиента по Договору аренды:

5.1.1. Пользоваться парковочным местом в течение периода оказания услуги, который начинается с момента въезда транспортного средства, самостоятельно либо путем предоставления его Гостю.

5.1.2. В случае технических проблем с распознаванием транспортного средства или работой системы въезда/выезда, не зависящих от Клиента, Клиент вправе получить помощь Агента для обеспечения доступа путем обращения в управляющую компанию.

5.2. Обязанности Клиента по Договору:

5.2.1. Оплатить стоимость фактического времени нахождения транспортного средства на парковочном месте в соответствии с тарифами, указанными в п. 3.5 настоящей Оферты, после завершения услуги (выезда).

- 5.2.2. Соблюдать правила пользования парковочным местом и территории паркинга.
- 5.2.3. Незамедлительно исполнять правомерные требования Агента по устранению нарушений, указанных в настоящей Оферте.
- 5.2.4. При оформлении заявки на въезд корректно указывать государственный регистрационный номер транспортного средства, которое будет использовать парковочное место. Несение рисков и ответственности за последствия указания неверных или устаревших данных лежит на Клиенте.
- 5.2.5. В случае возникновения на территории паркинга аварийных ситуаций, инцидентов или технических неисправностей, препятствующих въезду/выезду, незамедлительно уведомить об этом Агента.
- 5.2.6. Возместить ущерб, нанесенный имуществу Агента (парковочному месту, разметке, оборудованию, системам контроля) по вине Клиента или Гостя.

6. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ГОСТЕВЫМ ПАРКОВОЧНЫМ МЕСТОМ

6.1. Обязанности Клиента/Гостя гостевого парковочного места:

- 6.1.1. Использовать Гостевое парковочное место исключительно для стоянки легкового автомобиля массой не более 2 тонн.
- 6.1.2. Соблюдать правила дорожного движения и разметку на территории парковки.
- 6.1.3. Пользоваться Гостевым парковочным местом в соответствии с его целевым назначением.
- 6.1.4. Соблюдать требования пожарной безопасности, в том числе не осуществлять на стоянку с работающим двигателем; не осуществлять хранение легковоспламеняющихся веществ в салоне автомобиля и т.д.
- 6.1.5. Не производить ремонт, мойку автомобиля, слив технических жидкостей на территории парковки.
- 6.1.6. Не оставлять автомобиль, препятствующим проезду или парковке других транспортных средств.
- 6.1.7. Соблюдать чистоту на арендованном Гостевом парковочном месте и прилегающей территории.
- 6.1.8. Бережно относиться к Гостевому парковочному месту, общему имуществу многоквартирного дома и имуществу третьих лиц.
- 6.1.9. Соблюдать общественный порядок на территории ЖК «Береговой», в том числе в местах расположения гостевых парковочных мест.
- 6.1.10. Использовать для краткосрочной парковки исключительно предназначенные для этого места, имеющие индекс «G» в номере парковочного места. Зона гостевой парковки ограничена въездным и выездным шлагбаумом.

6.2. Запрещено:

- 6.2.1. Оставлять на парковке неисправные транспортные средства неспособные к самостоятельному передвижению, грузовой транспорт, спецтехнику.
- 6.2.2. Хранить в автомобиле оружие, взрывчатые, радиоактивные, отравляющие вещества и иные предметы, опасные для жизни и здоровья человека и окружающей среды, имущества многоквартирного дома и третьих лиц.
- 6.2.3. Использовать гостевое парковочное место для хранения каких-либо предметов вне автомобиля.
- 6.2.4. Блокировать доступ к гостевым парковочным местам, проездам, входам/выходам.
- 6.2.5. Клиент не вправе передавать гостевое парковочное место в субаренду, предоставлять его в пользование третьим лицам либо использовать его в осуществлении предпринимательской деятельности.

7. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 7.1. Стоимость аренды гостевого парковочного места указана в Прейскуранте цен на аренду гостевого парковочного места согласно Приложению № 1 к Публичной оферте.
- 7.2. Оплата производится безналичным платежом с банковской карты через мобильное приложение Агента на расчетный счет Агента.
- 7.3. При оплате через мобильное приложение Агента назначение платежа формируется автоматически.
- 7.4. В случае неоплаты Клиентом выставленного счета за фактическое время использования, доступ Клиента (и связанного транспортного средства) к услуге гостевого парковочного места блокируется до полного погашения задолженности.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Исполнитель не несет ответственности за любые происшествия, в том числе повреждения имущества, которые могут произойти с имуществом Клиентов на территории парковки.

8.2. В случае совершения Клиентом противоправных действий на территории парковки, включая порчу имущества Исполнителя или третьих лиц, на место происшествия вызываются правоохранительные органы. Ответственность за такие действия несет лицо, их совершившее, в соответствии с действующим законодательством. Исполнитель не несет ответственности перед Клиентом за противоправные действия, совершенные третьими лицами на территории парковки.

8.3. В случае нарушения Клиентом Правил пользования Гостевым парковочным местом (Раздел 6 Публичной оферты) Клиент обязуется уплатить Агенту штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей. Штраф взыскивается в бесспорном порядке на основании уведомления Клиента и предоставления фото или видео фиксации таких нарушений, направленного через мобильное приложение Агента. Доступ к бронированию гостевых парковочных мест может быть приостановлен Исполнителем до момента полного погашения штрафа.

9. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

9.1. Исполнитель вправе расторгнуть Договор аренды в случае, если Клиент нарушает условия Публичной оферты в части внесения арендной платы либо использует Гостевое парковочное место с нарушением правил пользования Гостевым парковочным местом, описанных в Публичной оферте.

9.2. В случае нарушения условий Публичной оферты Исполнитель/Агент вправе расторгнуть Договор аренды в одностороннем порядке.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Споры и разногласия, возникающие из Договора аренды, будут решаться сторонами путем переговоров. В случаях, если законодательством установлен досудебный порядок рассмотрения споров, то такой порядок считается соблюденным по истечении 10 календарных дней с момента направления претензии. Претензии Клиенту могут направляться по адресу электронной почты либо через мобильное приложение Агента.

10.2. Все споры по Договору аренды, либо вытекающие из него, рассматриваются в соответствующих компетентных судах Российской Федерации с применением договорной подсудности по месту нахождения ЖК «Береговой».

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Публичной офертой, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АГЕНТ: ООО «УК «Культура»

ИНН 7704499822, КПП 770401001

Юридический адрес: 119019, Москва г., Ленинка ул., дом № 3, строение 11, эт/пом/ком 4/1/4

Адрес для почтовых отправлений

и уведомлений: 119019, Москва г., Ленинка ул., дом № 3, строение 11, эт/пом/ком 4/1/4

р/с 40702810801360000324 в АО Банк Инго

К/с 30101810845250000148

БИК 044525148

Исполнитель: ООО «Главстрой»

ИНН 9704059247, КПП 770401001

Юридический адрес: 119019, г. Москва, ул. Пречистенская набережная, д. 45/1, стр.

1, эт. 3, пом. I, ком. 32

Адрес для почтовых отправлений и уведомлений: 119019, г. Москва, ул. Пречистенская набережная, д. 45/1, стр. 1

р/с: 40702810900010000863

к/с: 30101810845250000148

БИК: 044525148

Приложение №1 к Публичной оферте
на аренду гостевого парковочного места

ПРЕЙСКУРАНТ ЦЕН НА АРЕНДУ ГОСТЕВОГО ПАРКОВОЧНОГО МЕСТА

№ п/п	Срок аренды	Стоимость аренды за период, руб., в т. ч. НДС 22%
1	Первый (1) час парковки (полный или неполный)	Бесплатно
2	Каждый последующий полный или неполный час парковки	250 руб./час

Логика расчёта:

1. Общее время парковки округляется в большую сторону до целого количества часов.
2. Из общего количества часов вычитается 1 (один) бесплатный час.
3. Сумма к оплате = (Общее время парковки в часах (округлено вверх) – 1) × 250 рублей.