

**ПРАВИЛА**  
**пользования кладовыми помещениями**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Окская д.7А**

**1. ВВЕДЕНИЕ**

- 1.1 Целью настоящих Правил является установление порядка использования кладовыми помещениями многоквартирного дома по адресу: Москва, ул. Окская, д.7а (далее МКД).
- 1.2 Требования настоящих Правил являются обязательными для выполнения всеми собственниками и арендаторами кладовых помещений.

**2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 2.1 Настоящие Правила разработаны на основании Жилищного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ, «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170, Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», других актов и норм действующего законодательства.
- 2.2 Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять действие настоящих Правил принадлежит общему собранию собственников.
- 2.3 В тексте настоящих Правил под «обязанностями собственника помещения в многоквартирном доме» понимаются правила, обязательные к выполнению как собственником любого помещения в МКД, так и арендатором данного помещения, или нанимателем, а также членами семьи собственника (или арендатора) помещения, гостями или приглашенными.

**3. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ КЛАДОВЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ**

- 3.1 Кладовые помещения для личного использования расположены на подземном паркинге.
- 3.2 Полы в кладовых выполнены из монолитного железобетона с устройством цементно-песчаной стяжки. Перекрытия — из монолитного железобетона. Стены и перегородки кладовых выполнены из плетёной сетки. Во всех кладовых выполнен монтаж входной металлической двери.
- 3.3 В помещениях кладовых не допускается хранение взрывоопасных веществ и материалов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, масел, баллонов с горючими газами, баллонов под давлением, автомобильных (мотоциклетных) шин (покрышек).
- 3.4 Размещение вещей допускается на полках или стеллажах на высоте не менее 10 см от пола.
- 3.5 В кладовых помещениях возможно расположение транзитных общедомовых инженерных коммуникаций. Категорически запрещается использование транзитных общедомовых инженерных коммуникаций в качестве подвесов и крепление к ним шкафов/стеллажей, и тд.
- 3.6 В блоках кладовых не допускается зашивать сетку сплошным материалом.
- 3.7 Не допускается производить замену входной двери и сетки, установленную застройщиком.
- 3.8 Не допускается выполнять крепление стеллажей и полок к перегородкам и железобетонным стенам.
- 3.9 Максимальный вес размещаемого в кладовых имущества не должен превышать 180 кг на 1 м2.
- 3.10 Запрещаются установка и использование электрооборудования.

**«С Правилами ознакомлен, согласен, обязуюсь исполнять»**

**Собственник:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /