

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Окская, д. 7А в период с 28.09.2022 по 04.09.2023.

г. Москва

«16» сентября 2022 г.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ*!

Сообщаем Вам, что в период с 28.09.2022 по 04.09.2023 проводится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Окская, д. 7А (далее - «МКД»).

Инициаторы общего собрания собственников помещений:

Лаптев Роман Станиславович (правообладатель/собственник квартиры № 128 по адресу: г. Москва, ул. Окская, д. 7А, Акт приема-передачи помещения от 16.09.2022 г. к ДДУ № P02-02-09-03-128 от 27.05.2021);

АО «Баланс-Спецзастройщик», ОГРН 1027700072520;

ООО «УК «Культура», ОГРН 1197746521576.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очное собрание состоится 24.06.2023 г., с 11.30 до 13.30 по адресу: г. Москва, ул. Окская, д. 7А, корпус 1, секция 5, этаж 1, помещение №9Н, вход со двора (офис управляющей организации). Регистрация проводится с 10.00 до 11.30.

Заочная форма собрания будет проходить в период с 28.09.2022 года по 04.09.2023 года.

Начало приема решений (бланков бюллетеней) по повестке дня голосования – 28.09.2022 года с 09:00 ч.

Последний день приема решений – 04.09.2023 года до 21:00 ч.

Место и время приема решений от собственников помещений: офис управляющей организации по адресу г. Москва, ул. Окская, д. 7А, корпус 1, секция 5, этаж 1, помещение №9Н, вход со двора или офис заселения по адресу г. Москва, ул. Окская, д. 7А, корпус 2, секция 2, этаж 1, помещение №18Н, с понедельника по воскресенье с 09:00ч. до 21:00ч.

Для участия в собрании и голосовании по вопросам повестки дня **собственникам** необходимо иметь при себе:

а) паспорт;

б) копию документа, подтверждающего право собственности на помещение(-я), или копию акта приема-передачи помещения(-ий), подписанного с застройщиком.

Представителю собственника помещения необходимо предъявить:

а) паспорт представителя собственника;

б) копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение (-я), или копию акта приема-передачи помещения (-ий), подписанного с застройщиком;

в) документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (для физических лиц - оригинал и копию нотариально заверенной доверенности на участие в общем собрании; для юридических лиц - оригинал доверенности, подписанный руководителем юридического лица, а также заверенную копию решения/протокола об избрании руководителя на должность).

* в соответствии с ч.1.1. ст.44 Жилищного Кодекса РФ - Лица, принявшие от застройщика после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, вправе принимать участие в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме и принимать решения по вопросам, отнесенным настоящим Кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений, в порядке, предусмотренном ЖК РФ.

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания собственников.
2. Об избрании счетной комиссии Общего собрания собственников.
3. Об использовании помещений, входящих в состав общего имущества Многоквартирного дома,

без взимания платы в целях осуществления деятельности по управлению и представительству ООО «УК «Культура», ОГРН 1197746521576 (далее – «Управляющая организация») в Многоквартирном доме.

4. О предоставлении права Управляющей организации на заключение договоров об использовании общего имущества Многоквартирного дома в целях получения дополнительных доходов на содержание общего имущества Многоквартирного дома и/или повышения комфортности проживания и/или предоставления собственникам дополнительных услуг с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения. Определение порядка распределения дополнительных доходов от пользования общим имуществом Многоквартирного дома, поступающих в Управляющую организацию.

5. Об определении порядка использования земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома, и предоставлении в пользование собственнику нежилого помещения №7Н (назначение – «дошкольное образовательное учреждение») части общего имущества Многоквартирного дома, а именно: части придомовой территории (земельного участка) общей площадью 2961 кв.м. с установленным в соответствии с проектной документацией и проектной декларацией Многоквартирного дома ограждением в соответствии со схемой, указанной в Приложении №1 к решению собственника, для эксплуатации дошкольного образовательного учреждения и осуществления дошкольной образовательной деятельности. Утверждение условий предоставления указанного имущества.

6. Об определении Управляющей организации в качестве лица, уполномоченного от имени собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от застройщика, на заключение договора пользования общим имуществом Многоквартирного дома с собственником нежилого помещения №7Н (назначение – «дошкольное образовательное учреждение»).

7. Об утверждении места установки ограждающих устройств (забора) территорий внутреннего двора Многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией и проектной декларацией, в границах земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Окская, д. 7А согласно схеме, указанной в Приложении №2 к решению собственника.

8. Об определении Управляющей организации в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от застройщика, по вопросам, связанным с организацией работ по содержанию, установке/демонтажу ограждающего устройства (забора).

9. Об установке ограждающих устройств (шлагбаумов) в соответствии со схемой, указанной в Приложении № 2 к решению собственника, определении условий размещения ограждающих устройств (шлагбаумов).

10. Об определении Управляющей организации в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений Многоквартирного дома и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от застройщика, по вопросам, связанным с содержанием, установкой/ демонтажем ограждающих устройств (шлагбаумов).

11. О закрытии люков и помещений мусоропровода, помещений мусороприемных камер в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии. Выбор способа удаления твердых коммунальных отходов.

12. Об утверждении Администратора Общего собрания собственников в МКД, в случае его проведения в форме заочного голосования с использованием информационной системы (далее – «онлайн ОСС»).

13. О порядке размещения сообщений о проведении онлайн ОСС, о порядке приема решения Собственников по повестке онлайн ОСС, о продолжительности голосования по вопросам повестки онлайн ОСС.

14. Об избрании Управляющей организации уполномоченным лицом для уведомления Государственной жилищной инспекции г. Москвы и других организаций о принятых на общем собрании решениях.

15. Об определении места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами Общего собрания собственников.

Получить разъяснения по вынесенным на повестку дня вопросам и ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете в офисе управляющей организации по адресу г. Москва, ул. Окская, д. 7А, корпус 1, секция 5, этаж 1, помещение №9Н, вход со двора или в офисе заселения по адресу: г. Москва, ул. Окская, д. 7А, корпус 2, секция 2, этаж 1, помещение №18Н, с понедельника по воскресенье с 09:00ч. по 21:00ч.