

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от 24 ноября 2023 года № 001-11/2023**

<u>121087, г. Москва, Береговой пр-д, дом 3, помещение 519н, офис ООО «УК «Культура»,</u> <i>адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников</i>	<u>19 августа 2023 г. 15 ноября 2023 г.</u> <i>дата начала и дата окончания общего собрания</i>
---	---

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, по адресу:
город Москва, Береговой проезд, дом 3 (жилой комплекс Береговой)
в форме очно-заочного голосования**

Вид общего собрания:

внеочередное

Форма проведения общего собрания:

очно-заочное голосование

Дата и время проведения очного обсуждения:

очное обсуждение проводилось
22 сентября 2023 года
с 17 час. 30 мин. до 19 час. 00 мин.
(время московское).

**Дата и время начала заочного
голосования:**

19 августа 2023 года,
с 09 час. 00 мин.
(время московское).

Место проведения очного обсуждения:

г. Москва, Береговой пр-д, дом 3,
лобби (6 секция)

**Дата и время окончания приема
оформленных в письменной форме
решений собственников помещений по
вопросам, поставленным на голосование:**

15 ноября 2023 года., 21 час. 00 мин.
(время московское).

**Место приема оформленных в письменной
форме решений собственников помещений
по вопросам, поставленным на голосование:**

121087, г. Москва, Береговой пр-д, дом 3,
помещение 519н, офис ООО «УК «Культура»

Дата и место подсчета голосов:

24 ноября 2023 года,
121087, г. Москва, Береговой пр-д, дом 3,
помещение 519н, офис ООО «УК «Культура»

Инициатор общего собрания:

Абдулаев Артур Камильевич (собственник/правообладатель кв. № 1073 по адресу: г. Москва, Береговой пр-д, дом 3, выписка из ЕГРН 77:07:0002003:13564)

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания:

почтовые отправления заказных писем с описью вложения с сообщением о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Береговой пр-д, дом 3
квитанции о почтовых отправлениях прилагается, приложение № 6, приложение № 7, к
настоящему Протоколу.

Председательствующий на общем собрании:

Абдулаев Артур Камильевич
(собственник/правообладатель кв. № 1073 по адресу: г. Москва, Береговой пр-д, дом 3)

Секретарь общего собрания:

Петров Данила Валерьевич (собственник/правообладатель кв. № 212
по адресу: г. Москва, Береговой пр-д, дом 3)

2. Гнездилов Сергей Геннадьевич (собственник/правообладатель кв. № 926 по адресу: г. Москва, Береговой пр-д, дом 3).

Лица, проводившие подсчет голосов:

Абдулаев Артур Камильевич

(собственник/правообладатель кв. № 1073 по адресу: г. Москва, Береговой пр-д, дом 3)

Могушков Аслан Гиланиевич (законный представитель Костоевой Амиры Аслановны, собственник/правообладатель кв. № 1085 по адресу г. Москва, Береговой пр-д, дом 3)

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): лица, в количестве 521 собственника (представителей собственников).

Присутствующие на очном обсуждении собственники (представители собственников) помещений в многоквартирном доме: список прилагается, приложение № 3 к настоящему Протоколу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На дату проведения собрания, согласно данных ФГИС ЕГРН Росреестра (Федеральная Государственная информационная система ведения единого государственного реестра недвижимости) и данных интернет-ресурса «Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства» (ГИС ЖКС, веб сайт: <https://dom.gosuslugi.ru/>) установлено, что общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 79 627,0 (Семьдесят девять тысяч шестьсот двадцать семь) квадратных метра (м²).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Для подсчета голосов, общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято равным – 79 627,0 (Семьдесят девять тысяч шестьсот двадцать семь целых ноль десятых) голосов, что составляет 100%. Таким образом, численно один квадратный метр площади помещений равен одному голосу и число голосов, принадлежащих собственнику, численно равно общей площади помещений в его собственности, прилагается, приложение № 1 к настоящему Протоколу.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании собственников приняло участие – 521 собственника (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, по адресу: 121087, г. Москва, Береговой пр-д, дом 3, количество голосов которых составляет 42 216,15 (Сорок две тысячи двести шестнадцать целых пятнадцать сотых) голоса (53,017 % от общего числа голосов в Многоквартирном доме) приложение № 2 к настоящему Протоколу.

Всего сдано: 517 бюллетеней.

Признано недействительными: 21 бюллетень.

Всего принято к голосованию: 496 бюллетеней.

Сведения о наличии или отсутствия кворума:

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания собственников.
2. Об избрании счетной комиссии Общего собрания собственников.
3. О выборе способа управления в МКД (управление управляющей организацией).
4. О выборе в качестве управляющей организации МКД Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Культура» (ООО «УК «КУЛЬТУРА», ОГРН 1197746521576).

5. Об утверждении формы и существенных условий договора управления МКД и срока его действия.
6. Об утверждении периодичности оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и ежемесячного размера платы за них.
7. Об утверждении размера платы за обслуживание машиноместа для собственников машиномест.
8. Об утверждении дополнительной услуги «Портье-сервис» и ежемесячного размера платы за неё.
9. Об утверждении дополнительной услуги «Обеспечение внутриобъектового режима» и ежемесячного размера платы за неё.
10. О принятии решения о заключении собственниками, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями:
 - ПАО «МОЭК» - договор отопления (теплоснабжения);
 - АО «Мосводоканал» - договор холодного водоснабжения и водоотведения;
 - АО «Мосэнергосбыт» - договор энергоснабжения;
 - ГУП «ЭКотехпром» - оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. О принятии решения о распределении объема коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.
12. О согласовании ежемесячного предоставления платежных документов для оплаты жилищно-коммунальных услуг в электронной форме.
13. О поручении управляющей организации провести работу, направленную на заключение договора между ГБУ МФЦ города Москвы и ресурсоснабжающими организациями (АО «Мосводоканал», ПАО «МОЭК», АО «Мосэнергосбыт», ГУП «ЭКотехпром») на оказание собственникам помещений услуг по начислению платы за коммунальные услуги, формированию и предоставлению Единого платежного документа (ЕПД) и приему платежей за коммунальные услуги.
14. Об утверждении администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы.
15. Об утверждении порядка приема Администратором собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
16. Об утверждении места для размещения плоскостной парковки велосипедов на внутривортовой территории комплекса (внутренний двор, под навесом, около секции 5, ЖК «Береговой»).
17. О возможности оборудования парковочных мест в подземном паркинге ЖК «Береговой» роллетными шкафами.
18. Об утверждении мест установки ограждающих устройств (ограничительные столбики и/или полусферы) в целях предотвращения парковки в местах, не предназначенных для хранения автотранспортных средств.
19. О выборе способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений в МКД, инициированных управляющей организацией.
20. Об определении способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями собственников помещений в МКД, итогов общих собраний собственников помещений в МКД.
21. Об определении места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников многоквартирного дома (МКД).

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Вопрос № 1

Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Кислюка Станислава Александровича, представитель инициатора по доверенности 77 АД 2663713 от 09 июня 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО

Избрать Председателем общего собрания собственников Абдулаева Артура Камильевича (собственник/правообладатель кв. № 1073)

Избрать Секретаря общего собрания собственников. в составе:

1. Петрова Данилу Валерьевича (собственник/правообладатель кв. № 212)
2. Гнездилова Сергея Геннадьевича (собственник/правообладатель кв. № 926).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать Председателем общего собрания собственников Абдулаева Артура Камильевича (собственник/правообладатель кв. № 1073)

Избрать Секретаря общего собрания собственников. в составе:

1. Петрова Данилу Валерьевича (собственник/правообладатель кв. № 212)
2. Гнездилова Сергея Геннадьевича (собственник/правообладатель кв. № 926).

Проголосовали:	Количество голосов, м2	Доля от принявших участие, %
ЗА	36748,75	87,05%
Против	649,40	1,54%
Воздержался	4777,80	11,32%
Нет ответа	40,20	0,10%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет «большинство» от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 2

Об избрании счетной комиссии Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Кислюка Станислава Александровича, представитель инициатора по доверенности 77 АД 2663713 от 09 июня 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Абдулаева Артура Камильевича (собственник/правообладатель кв. № 1073)
2. Могушкова Аслана Гиланиевича (законного представителя Костоевой Амиры Аслановны, собственник/правообладатель кв. № 1085)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Абдулаева Артура Камильевича (собственник/правообладатель кв. № 1073)
2. Могушкова Аслана Гиланиевича (законного представителя Костоевой Амиры Аслановны, собственник/правообладатель кв. № 1085)

Проголосовали:	Количество голосов, м2	Доля от принявших участие, %
ЗА	36859,75	87,31%
Против	720,30	1,71%
Воздержался	4595,90	10,89%
Нет ответа	40,20	0,10%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет «большинство» от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 3

О выборе способа управления в МКД (управление управляющей организацией).

СЛУШАЛИ: Кислюка Станислава Александровича, представитель инициатора по доверенности 77 АД 2663713 от 09 июня 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Береговой пр-д, д. 3 - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Береговой пр-д, д. 3 - управление управляющей организацией.

Проголосовали:	Количество голосов, м2	Доля от принявших участие, %
ЗА	40750,55	96,53%
Против	365,50	0,87%
Воздержался	881,10	2,09%
Нет ответа	219,00	0,52%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет *«большинство»* от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 4

О выборе в качестве управляющей организации МКД Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Культура» (ООО «УК «КУЛЬТУРА», ОГРН 1197746521576).

СЛУШАЛИ: Кислюка Станислава Александровича, представитель инициатора по доверенности 77 АД 2663713 от 09 июня 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Береговой пр-д, д. 3 - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Культура» (ООО «УК «КУЛЬТУРА») ОГРН 1197746521576.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Береговой пр-д, д. 3 - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Культура» (ООО «УК «КУЛЬТУРА») ОГРН 1197746521576.

Проголосовали:	Количество голосов, м2	Доля от принявших участие, %
ЗА	40728,95	51,15%
Против	298,50	0,37%
Воздержался	1188,70	1,49%
Нет ответа	0,00	0,00%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет *«большинство»* от числа всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме и принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 5

Об утверждении формы и существенных условий договора управления МКД и срока его действия.

СЛУШАЛИ: Кислюка Станислава Александровича, представитель инициатора по доверенности 77 АД 2663713 от 09 июня 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить форму и существенные условия договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью ООО «УК «Культура» ОГРН 1197746521576 в предложенном варианте, содержащем существенные условия договора управления МКД. Договор управления

МКД заключается на срок 3 (три) года с последующей пролонгацией. С формой договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, пр-д Береговой, д. 3 можно ознакомиться на сайте Общества с ограниченной ответственностью «УК «Культура»: www.culture-home.ru

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить форму и существенные условия договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью ООО «УК «Культура» ОГРН 1197746521576 в предложенном варианте, содержащем существенные условия договора управления МКД. Договор управления МКД заключается на срок 3 (три) года с последующей пролонгацией. С формой договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, пр-д Береговой, д. 3 можно ознакомиться на сайте Общества с ограниченной ответственностью «УК «Культура»: www.culture-home.ru

Проголосовали:	Количество голосов, м2	Доля от принявших участие, %
ЗА	38888,65	92,12%
Против	1178,90	2,79%
Воздержался	2104,30	4,98%
Нет ответа	44,30	0,10%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет «*большинство*» от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 6

Об утверждении периодичности оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и ежемесячного размера платы за них.

СЛУШАЛИ: Кислюка Станислава Александровича, представитель инициатора по доверенности 77 АД 2663713 от 09 июня 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить ежемесячную периодичность оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и размер платы за указанную услугу в размере 82 руб. 90 коп. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения в месяц. Размер платы не включает расходы на холодное, горячее водоснабжение (холодное водоснабжение и тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения), водоотведение и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить ежемесячную периодичность оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и размер платы за указанную услугу в размере 82 руб. 90 коп. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения в месяц. Размер платы не включает расходы на холодное, горячее водоснабжение (холодное водоснабжение и тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения), водоотведение и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД.

Проголосовали:	Количество голосов, м2	Доля от принявших участие, %
ЗА	38623,95	91,49%
Против	2066,30	4,89%
Воздержался	1432,10	3,39%
Нет ответа	93,80	0,22%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет «*большинство*» от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 7

Об утверждении размера платы за обслуживание машиноместа для собственников машиномест.

СЛУШАЛИ: Кислюка Станислава Александровича, представитель инициатора по доверенности 77 АД 2663713 от 09 июня 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить ежемесячный размер платы за услугу «Обслуживание машиноместа» для собственников машиномест в размере 19 руб. 94 коп. за 1 кв.м. площади машиноместа в месяц. Включить указанную услугу в перечень дополнительных услуг договора управления МКД только для собственников машиномест и в ежемесячный единый платежный документ отдельной графой только для собственников машиномест. Размер платы не включает расходы на холодное, горячее водоснабжение (холодное водоснабжение и тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения), водоотведение и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить ежемесячный размер платы за услугу «Обслуживание машиноместа» для собственников машиномест в размере 19 руб. 94 коп. за 1 кв.м. площади машиноместа в месяц. Включить указанную услугу в перечень дополнительных услуг договора управления МКД только для собственников машиномест и в ежемесячный единый платежный документ отдельной графой только для собственников машиномест. Размер платы не включает расходы на холодное, горячее водоснабжение (холодное водоснабжение и тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения), водоотведение и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:	Количество голосов, м2	Доля от принявших участие, %
ЗА	32513,70	77,02%
Против	1260,80	2,99%
Воздержался	8316,75	19,70%
Нет ответа	124,90	0,30%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет *«большинство»* от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 8

Об утверждении дополнительной услуги «Портье-сервис» и ежемесячного размера платы за неё.

СЛУШАЛИ: Кислюка Станислава Александровича, представитель инициатора по доверенности 77 АД 2663713 от 09 июня 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить дополнительную услугу «Портье-сервис» с ежемесячным размером платы за неё 11 руб. 35 коп. за 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику. Включить указанную услугу в перечень дополнительных услуг договора управления многоквартирным домом и в ежемесячный единый платежный документ отдельной графой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить дополнительную услугу «Портье-сервис» с ежемесячным размером платы за неё 11 руб. 35 коп. за 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику. Включить указанную услугу в перечень дополнительных услуг договора управления многоквартирным домом и в ежемесячный единый платежный документ отдельной графой.

Проголосовали:	Количество голосов, м2	Доля от принявших участие, %
ЗА	38894,85	92,13%
Против	1721,10	4,08%
Воздержался	1600,20	3,79%
Нет ответа	0,00	0,00%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет *«большинство»* от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 9

Об утверждении дополнительной услуги «Обеспечение внутриобъектового режима» и ежемесячного размера платы за неё.

СЛУШАЛИ: Кислюка Станислава Александровича, представитель инициатора по доверенности 77 АД 2663713 от 09 июня 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить дополнительную услугу «Обеспечение внутриобъектового режима» и размер платы за указанную дополнительную услугу в размере 13 руб. 00 коп. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц. Включить указанную услугу в перечень дополнительных услуг договора управления МКД и в ежемесячный единый платежный документ отдельной графой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить дополнительную услугу «Обеспечение внутриобъектового режима» и размер платы за указанную дополнительную услугу в размере 13 руб. 00 коп. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц. Включить указанную услугу в перечень дополнительных услуг договора управления МКД и в ежемесячный единый платежный документ отдельной графой.

Проголосовали:	Количество голосов, м2	Доля от принявших участие, %
ЗА	36019,75	85,32%
Против	3428,90	8,12%
Воздержался	2767,50	6,56%
Нет ответа	0,00	0,00%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет «большинство» от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 10

О принятии решения о заключении собственниками, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями:

- ПАО «МОЭК» - договор отопления (теплоснабжения);
- АО «Мосводоканал» - договор холодного водоснабжения и водоотведения;
- АО «Мосэнергосбыт» - договор энергоснабжения;
- ГУП «ЭКОТЕХПРОМ» - оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными расходами.

СЛУШАЛИ: Кислюка Станислава Александровича, представитель инициатора по доверенности 77 АД 2663713 от 09 июня 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями:

- ПАО «МОЭК» - договор отопления (теплоснабжения), содержащий положение о предоставлении коммунальных услуг по отоплению и тепловой энергии на подогрев воды для производства горячего водоснабжения в Многоквартирном доме;
 - АО «Мосводоканал» - договор холодного водоснабжения и водоотведения, содержащий положение о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, и холодного водоснабжения для производства горячего водоснабжения в Многоквартирном доме;
 - АО «Мосэнергосбыт» - договор энергоснабжения, содержащий положение о предоставлении коммунального услуги по электроснабжению в Многоквартирном доме;
 - ГУП «ЭКОТЕХПРОМ», на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
- Оплата коммунальных услуг производится непосредственно вышеуказанным ресурсоснабжающим организациям.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями:

- ПАО «МОЭК» - договор отопления (теплоснабжения), содержащий положение о предоставлении коммунальных услуг по отоплению и тепловой энергии на подогрев воды для производства горячего водоснабжения в Многоквартирном доме;
 - АО «Мосводоканал» - договор холодного водоснабжения и водоотведения, содержащий положение о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, и холодного водоснабжения для производства горячего водоснабжения в Многоквартирном доме;
 - АО «Мосэнергосбыт» - договор энергоснабжения, содержащий положение о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению в Многоквартирном доме;
 - ГУП «ЭКОТЕХПРОМ», на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
- Оплата коммунальных услуг производится непосредственно вышеуказанным ресурсоснабжающим организациям.

Проголосовали:	Количество голосов, м2	Доля от принявших участие, %
ЗА	35894,95	85,03%
Против	3710,40	8,79%
Воздержался	2488,60	5,89%
Нет ответа	122,20	0,29%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет *«большинство»* от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 11

О принятии решения о распределении объема коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Кислюка Станислава Александровича, представитель инициатора по доверенности 77 АД 2663713 от 09 июня 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО

Принять решение ежемесячно распределять объем коммунальных ресурсов в размере превышения объема, предоставленного на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение ежемесячно распределять объем коммунальных ресурсов в размере превышения объема, предоставленного на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:	Количество голосов, м2	Доля от принявших участие, %
ЗА	36954,25	87,54%
Против	1843,70	4,37%
Воздержался	3356,60	7,95%
Нет ответа	61,60	0,15%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет *«большинство»* от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 12

О согласовании ежемесячного предоставления платежных документов для оплаты

жилищно-коммунальных услуг в электронной форме.

СЛУШАЛИ: Кислюка Станислава Александровича, представитель инициатора по доверенности 77 АД 2663713 от 09 июня 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО

Согласовать ежемесячное предоставление платежных документов для оплаты жилищно-коммунальных услуг в электронной форме в личном кабинете Собственника на сайте www.culture-home.ru или на адрес электронной почты, указанный Собственником в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» договора управления либо предоставленный Управляющей организации иным способом, или в мобильном приложении Управляющей организации. При этом Собственнику необходимо своевременно извещать Управляющую организацию об отсутствии платежного документа в личном кабинете на сайте www.culture-home.ru, или по вышеуказанному электронному адресу, или в мобильном приложении Управляющей организации. Отсутствие платежного документа в электронной форме не освобождает от обязанности ежемесячного внесения платы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Согласовать ежемесячное предоставление платежных документов для оплаты жилищно-коммунальных услуг в электронной форме в личном кабинете Собственника на сайте www.culture-home.ru или на адрес электронной почты, указанный Собственником в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» договора управления либо предоставленный Управляющей организации иным способом, или в мобильном приложении Управляющей организации. При этом Собственнику необходимо своевременно извещать Управляющую организацию об отсутствии платежного документа в личном кабинете на сайте www.culture-home.ru, или по вышеуказанному электронному адресу, или в мобильном приложении Управляющей организации. Отсутствие платежного документа в электронной форме не освобождает от обязанности ежемесячного внесения платы.

Проголосовали:	Количество голосов, м2	Доля от принявших участие, %
ЗА	40087,05	94,96%
Против	868,90	2,06%
Воздержался	1260,20	2,99%
Нет ответа	0,00	0,00%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет «большинство» от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 13

О поручении управляющей организации провести работу, направленную на заключение договора между ГБУ МФЦ города Москвы и ресурсоснабжающими организациями (АО «Мосводоканал», ПАО «МОЭК», АО «Мосэнергосбыт», ГУП «ЭКОТЕХПРОМ») на оказание собственникам помещений услуг по начислению платы за коммунальные услуги, формированию и предоставлению Единого платежного документа (ЕПД) и приему платежей за коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: Кислюка Станислава Александровича, представитель инициатора по доверенности 77 АД 2663713 от 09 июня 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО

Поручить ООО «УК «Культура» (ОГРН 1197746521576) провести работу, направленную на заключение договора между ГБУ МФЦ города Москвы (Государственным бюджетным учреждением города Москвы "Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы" района Филевский парк и ресурсоснабжающими организациями (АО «Мосводоканал», ПАО «МОЭК», АО «Мосэнергосбыт», ГУП «ЭКОТЕХПРОМ») на оказание собственникам помещений услуг по начислению платы за коммунальные услуги, формированию и предоставлению структурированных выписок, формированию и предоставлению Единого платежного документа (ЕПД), приему платежей за коммунальные услуги, в том числе, при участии платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей физических лиц, а также банковских платежных агентов, осуществляющих деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности, с оплатой комиссионного вознаграждения за осуществление платежных операций за счет средств собственников жилых,

нежилых помещений в соответствии со стоимостью предоставления услуг платежных агентов. Таким образом, ГБУ МФЦ города Москвы оказывает собственникам услуги: - начисление платы; - формирование и предоставление структурированных выписок; - формирование и предоставление ЕПД; - прием платежей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить ООО «УК «Культура» (ОГРН 1197746521576) провести работу, направленную на заключение договора между ГБУ МФЦ города Москвы (Государственным бюджетным учреждением города Москвы "Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы" района Филевский парк и ресурсоснабжающими организациями (АО «Мосводоканал», ПАО «МОЭК», АО «Мосэнергосбыт», ГУП «ЭКОТЕХПРОМ») на оказание собственникам помещений услуг по начислению платы за коммунальные услуги, формированию и предоставлению структурированных выписок, формированию и предоставлению Единого платежного документа (ЕПД), приему платежей за коммунальные услуги, в том числе, при участии платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей физических лиц, а также банковских платежных агентов, осуществляющих деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности, с оплатой комиссионного вознаграждения за осуществление платежных операций за счет средств собственников жилых, нежилых помещений в соответствии со стоимостью предоставления услуг платежных агентов. Таким образом, ГБУ МФЦ города Москвы оказывает собственникам услуги: - начисление платы; - формирование и предоставление структурированных выписок; - формирование и предоставление ЕПД; - прием платежей.

Проголосовали:	Количество голосов, м2	Доля от принявших участие, %
ЗА	39 339,15	93,33%
Против	971,1	2,30%
Воздержался	1747,30	4,17%
Нет ответа	98,60	0,23%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет «большинство» от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 14

Об утверждении администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы.

СЛУШАЛИ: Кислюка Станислава Александровича, представитель инициатора по доверенности 77 АД 2663713 от 09 июня 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить ООО «УК «Культура» (ОГРН 1197746521576) администратором общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием информационной системы (далее – «Администратор собрания»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить ООО «УК «Культура» (ОГРН 1197746521576) администратором общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием информационной системы (далее – «Администратор собрания»).

Проголосовали:	Количество голосов, м2	Доля от принявших участие, %
ЗА	38853,35	92,03%
Против	1035,50	2,45%
Воздержался	2327,3	5,51%
Нет ответа	0,00	0,00%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет «большинство» от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 15

Об утверждении порядка приема Администратором собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

СЛУШАЛИ: Кислюка Станислава Александровича, представитель инициатора по доверенности 77 АД 2663713 от 09 июня 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить порядок приема Администратором собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме:

- сообщение о проведении общего собрания с использованием системы должно быть передано администратору не позднее, чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, проводимого с использованием информационной системы, размещается Администратором собрания не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания:

- в информационной системе путем размещения повестки дня в электронной форме в общем доступе для собственников;

- на бумажном носителе путем размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах подъездов.

Утвердить порядок приема Администратором собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

- в электронной форме с использованием функционала информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»;

- на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения собственника в урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

Утвердить следующую продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок приема Администратором собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме:

- сообщение о проведении общего собрания с использованием системы должно быть передано администратору не позднее, чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, проводимого с использованием информационной системы, размещается Администратором собрания не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания:

- в информационной системе путем размещения повестки дня в электронной форме в общем доступе для собственников;

- на бумажном носителе путем размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах подъездов.

Утвердить порядок приема Администратором собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

- в электронной форме с использованием функционала информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»;

- на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения собственника в урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

Утвердить следующую продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Проголосовали:	Количество голосов, м2	Доля от принявших участие, %
ЗА	38992,95	92,36%
Против	691,60	1,64%
Воздержался	2531,80	6,00%
Нет ответа	0,00	0,00%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет «большинство» от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 16

Об утверждении места для размещения плоскостной парковки велосипедов на внутривортовой территории комплекса (внутренний двор, под навесом, около секции 5, ЖК «Береговой»).

СЛУШАЛИ: Кислюка Станислава Александровича, представитель инициатора по доверенности 77 АД 2663713 от 09 июня 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить место для последующей организации и размещения оборудованной плоскостной парковки для велосипедов резидентов «ЖК Береговой», согласно Приложению № 1 к Решению собственника МКД. При этом все организационные вопросы по размещению указанной велопарковки решаются силами ООО «УК «Культура», без привлечения дополнительных средств со стороны собственников жилого комплекса.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить место для последующей организации и размещения оборудованной плоскостной парковки для велосипедов резидентов «ЖК Береговой», согласно Приложению № 1 к Решению собственника МКД. При этом все организационные вопросы по размещению указанной велопарковки решаются силами ООО «УК «Культура», без привлечения дополнительных средств со стороны собственников жилого комплекса.

Проголосовали:	Количество голосов, м2	Доля от принявших участие, %
ЗА	38367,95	48,18%
Против	1217,70	2,88%
Воздержался	2630,50	6,23%
Нет ответа	0,00	0,00%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, в связи с отсутствием необходимого кворума.

Вопрос № 17

О возможности оборудования парковочных мест в подземном паркинге ЖК «Береговой» роллетными шкафами.

СЛУШАЛИ: Кислюка Станислава Александровича, представитель инициатора по доверенности 77 АД 2663713 от 09 июня 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО

Принять решение о возможности размещения противопожарных роллетных шкафов на парковочных местах собственника помещения в подземном паркинге ЖК «Береговой». При этом, размещаемое оборудование для хранения должно отвечать техническим требованиям, противопожарной безопасности и прочим регламентам, регулирующим данную деятельность. Собственник помещения обязуется привлекать к выполнению работ профильные компании, имеющие лицензию на осуществление работ данного вида, также собственник обязуется согласовывать проект и монтажные работы с ООО «УК «Культура» (согласование в части доступа к оборудованию и инженерным системам ЖК «Береговой» и сохранению единого стиля

размещаемого оборудования). Все расходы на работы, связанные с установкой роллетных шкафов, выполняются за счет собственника помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о возможности размещения противопожарных роллетных шкафов на парковочных местах собственника помещения в подземном паркинге ЖК «Береговой». При этом, размещаемое оборудование для хранения должно отвечать техническим требованиям, противопожарной безопасности и прочим регламентам, регулирующим данную деятельность. Собственник помещения обязуется привлекать к выполнению работ профильные компании, имеющие лицензию на осуществление работ данного вида, также собственник обязуется согласовывать проект и монтажные работы с ООО «УК «Культура» (согласование в части доступа к оборудованию и инженерным системам ЖК «Береговой» и сохранению единого стиля размещаемого оборудования). Все расходы на работы, связанные с установкой роллетных шкафов, выполняются за счет собственника помещения.

Проголосовали:	Количество голосов, м2	Доля от принявших участие, %
ЗА	35 352,8	44,44%
Против	1538,40	3,64%
Воздержался	5324,95	12,61%
Нет ответа	0,00	0,00%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, в связи с отсутствием необходимого кворума.

Вопрос № 18

Об утверждении мест установки ограждающих устройств (ограничительные столбики и/или полусферы) в целях предотвращения парковки в местах, не предназначенных для хранения автотранспортных средств.

СЛУШАЛИ: Кислюка Станислава Александровича, представитель инициатора по доверенности 77 АД 2663713 от 09 июня 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить места для последующей установки ограждающих устройств (столбики и/или полусферы) для предотвращения возможности парковки/оставления автотранспортных средств в местах, не предназначенных для временного хранения и размещения автомобилей по внешнему периметру ЖК «Береговой», согласно Приложению № 2 к Решению собственника МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить места для последующей установки ограждающих устройств (столбики и/или полусферы) для предотвращения возможности парковки/оставления автотранспортных средств в местах, не предназначенных для временного хранения и размещения автомобилей по внешнему периметру ЖК «Береговой», согласно Приложению № 2 к Решению собственника МКД.

Проголосовали:	Количество голосов, м2	Доля от принявших участие, %
ЗА	38235,95	48,02%
Против	1664,40	3,94%
Воздержался	2268,70	5,37%
Нет ответа	47,10	0,11%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, в связи с отсутствием необходимого кворума.

Вопрос № 19

О выборе способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений в МКД, инициированных управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Кислюка Станислава Александровича, представитель инициатора по доверенности 77 АД 2663713 от 09 июня 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО

Выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, инициированных Управляющей организацией, размещение информации на информационных стендах в подъездах Многоквартирного дома и/или на сайте www.culture-home.ru и/или в мобильном приложении и/или на сайте ГИС ЖКХ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, инициированных Управляющей организацией, размещение информации на информационных стендах в подъездах Многоквартирного дома и/или на сайте www.culture-home.ru и/или в мобильном приложении и/или на сайте ГИС ЖКХ.

Проголосовали:	Количество голосов, м2	Доля от принявших участие, %
ЗА	40334,45	95,54%
Против	600,10	1,42%
Воздержался	1281,60	3,04%
Нет ответа	0,00	0,00%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет *«большинство»* от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 20

Об определении способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями собственников помещений в МКД, итогов общих собраний собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Кислюка Станислава Александровича, представитель инициатора по доверенности 77 АД 2663713 от 09 июня 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО

Определить формой доведения до сведения собственников решений, принятых этим и последующими общими собраниями собственников помещений в Многоквартирном доме, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома по адресу: город Москва, Береговой пр-д, д.3 , на сайте www.culture-home.ru или в мобильном приложении Управляющей организации, на сайте ГИС ЖКХ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить формой доведения до сведения собственников решений, принятых этим и последующими общими собраниями собственников помещений в Многоквартирном доме, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома по адресу: город Москва, Береговой пр-д, д.3 , на сайте www.culture-home.ru или в мобильном приложении Управляющей организации, на сайте ГИС ЖКХ.

Проголосовали:	Количество голосов, м2	Доля от принявших участие, %
ЗА	40443,25	95,80%
Против	445,10	1,05%
Воздержался	1270,20	3,01%
Нет ответа	57,60	0,14%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет *«большинство»* от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 21

Об определении места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников многоквартирного дома (МКД).

СЛУШАЛИ: Кислюка Станислава Александровича, представитель инициатора по доверенности 77 АД 2663713 от 09 июня 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО

Определить местом хранения информации и/или материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: оригиналы – в Государственной жилищной инспекции г. Москвы, копии – в клиентском офисе ООО «УК «Культура» по адресу: 121087, г. Москва, Береговой пр-д, д. 3, помещение № 519н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом хранения информации и/или материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: оригиналы – в Государственной жилищной инспекции г. Москвы, копии – в клиентском офисе ООО «УК «Культура» по адресу: 121087, г. Москва, Береговой пр-д, д. 3, помещение № 519н.

Проголосовали:	Количество голосов	Доля от принявших участие
ЗА	40279,15	95,41%
Против	461,90	1,09%
Воздержался	995,00	2,36%
Нет ответа	480,10	1,14%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составляет *«большинство»* от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения копий протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, решением общего собрания определены:

- 1) Оригиналы протоколов общих собраний собственников и приложений к нему – в Государственной Жилищной Инспекции г. Москвы
- 2) Копию протоколов общих собраний собственников и приложений к нему – в офисе управляющей организации ООО «УК «Культура» (ОГРН 1197746521576) по адресу: Береговой пр-д, д. 3, помещение № 519н.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на в 1 экз. на 32 листах.
- Приложение № 2 – Сведения о лицах, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 17 листах.
- Приложение № 3 – Список присутствующих на очном обсуждении (очная часть) очно-заочного голосования внеочередного общего собрания в 1 экз. на 1 листе.
- Приложение № 4 – Копия Сообщения о проведении общего собрания, оформленного в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ в 1 экз. на 1 листе.
- Приложение № 5 – Копия Бюллетеня голосования (Решение собственника МКД) в 1 экземпляре на 2 листах.
- Приложение № 6 – Реестр почтовых направлений заказных писем с описью вложения с сообщением о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Береговой проезд, дом 3, № 4001 в 1 экз. на 122 листах.
- Приложение № 7 – Опись вложений в почтовые направления заказных писем, в 1 экз. на 1442 листах.
- Приложение № 8 – Акт о размещении в подъездах (в т.ч. на информационных досках) многоквартирного дома сообщения об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием в 1 экз. на 1 листе.
- Приложение № 9 – Протокол счетной комиссии от 24 ноября 2023 г. по итогам голосования на общем собрании собственников в 1 экз. на 3 листах.

- Приложение № 10 – Фотофиксация размещения сообщения об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме в 1 экз. на 10 листах.
- Приложение № 11 – Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в общем собрании в количестве 496 штук на 1592 листах; копии документов удостоверяющих полномочия представителей – 4 штуки на 10 листах.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Абдулаев Артур Камильевич _____


подпись

24.11.2023г.

дата проставления подписи

Секретарь общего собрания:

Петров Данила Валерьевич _____


подпись

24.11.2023г.

дата проставления подписи

Гнездилов Сергей Геннадьевич _____


подпись

24.11.2023г.

дата проставления подписи

Члены счетной комиссии:

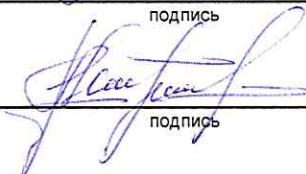
Абдулаев Артур Камильевич _____


подпись

24.11.2023г.

дата проставления подписи

Могушков Аслан Гиланиевич _____


подпись

24.11.2023г.

дата проставления подписи