

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Береговой проезд, д. 3 в период с 15.10.2024 по 25.01.2025

г. Москва

«05» октября 2024 г.

### УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаем Вам, что в период с 15.10.2024 по 25.01.2025 проводится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Береговой проезд, д. 3 (далее - МКД)

#### **Инициатор общего собрания собственников помещений:**

**Абдулаев Артур Камильевич** (далее правообладатель квартиры № 1073 в доме по адресу: г. Москва, Береговой проезд, д. 3)

Форма проведения собрания: очно-заочная.

**Очное собрание состоится 15.10.2024 г., с 12:00 до 14.00** по адресу: г. Москва, Береговой пр-д, д. 3, помещение 519н, (офис управляющей организации). Регистрация проводится с 10.30 до 12.00.

**Заочная форма собрания будет проходить в период с 15.10.2024 по 25.01.2025** года.

**Начало приема решений (бланков бюллетеней) по повестке дня голосования – 15.10.2024** года с 14:00 ч.

**Последний день приема решений – 25.01.2025** года до 21:00 ч.

**Место и время приема решений от собственников помещений:** офис управляющей организации по адресу г. Москва, Береговой пр-д, д. 3, помещение 519н, с понедельника по воскресенье с 09:00ч. до 21:00ч.

Для участия в собрании и голосовании по вопросам повестки дня **собственникам** необходимо иметь при себе:

- а) паспорт;
- б) копию документа, подтверждающего право собственности на помещение(-я), или копию акта приёма-передачи помещения(-ий), подписанного с застройщиком.

**Представителю собственника** помещения необходимо предъявить:

- а) паспорт представителя собственника;
- б) копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение (-я), или копию акта приёма-передачи помещения (-ий), подписанного с застройщиком;
- в) документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (для физических лиц - оригинал и копию нотариально заверенной доверенности на участие в общем собрании; для юридических лиц - оригинал доверенности, подписанный руководителем юридического лица, а также заверенную копию решения/протокола об избрании руководителя на должность).

## **Повестка дня общего собрания**

1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания собственников.
2. Об избрании счетной комиссии Общего собрания собственников.
3. Принять решение об изменении размера платы «Содержание жилого помещения» для собственников жилых и нежилых помещений (в том числе и для собственников машино-мест) с «01» января 2025 г. Об утверждении Положения о Совете МКД.
4. Об утверждении изменении ежемесячного размера платы за дополнительную услугу в Приложении № 3 п. 1 Услуга «Портье-Сервис».
5. Об утверждении увеличения ежемесячного размера платы за дополнительную услугу в Приложении № 2 «Перечень, периодичность и оказания услуг и работ по обслуживанию машино-мест (только для собственников машино-мест)». О внесении изменений в Договор Управления МКД
6. Об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Обеспечение внутриобъектового режима». О внесении изменений в Договор Управления МКД.
7. Об установке на придомовой территории временных ограждающих устройств для регулирования транспортного потока, в соответствии с постановлением Правительства Москвы № 428 ПП от 02.07.2013 г. О согласовании места установки ограждающих устройств и о согласовании временных мест установки ограждающих устройств. О внесении ограждающих устройств в состав общего имущества. Об утверждении единовременного платежа на закупку оборудования, доставку, монтаж и подключение Шлагбаумов. Об утверждении стоимости ежемесячного обслуживания. О внесении Шлагбаумов в состав общего имущества.
8. О предоставлении в пользование иным лицам общего имущества МКД в целях получения дополнительных доходов на содержание общего имущества МКД и/или повышения комфортности проживания. Об определении ООО УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) в качестве лица, уполномоченного заключать договоры на пользование общего имущества МКД.
9. О порядке распределения и использования доходов от пользования общим имуществом МКД, поступающих в Управляющую организацию.
10. Об электрификации парковочных мест в подземном паркинге МКД.
11. Об организации общественной зарядной инфраструктуры в подземной паркинге МКД.
12. Об определении порядка использования земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, и предоставлении в пользование правообладателю нежилого помещения в МКД части общего имущества МКД, а именно: части Н придомовой территории (земельного участка) общей площадью 2060 кв. м. (77:07:0002003:7) с установленным в соответствии с проектной документацией и проектной декларацией МКД ограждением решением собственника, для эксплуатации и осуществления образовательной (школьной и/или дошкольной) деятельности.
13. Об утверждении Правил проживания и пользования общим имуществом, территорией, проведения ремонтно-отделочных работ Жилого комплекса «Береговой».
14. Об утверждении возможности размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания в МКД на возмездной основе.
15. Об утверждении места для посадки/высадки пассажиров.

16. Об обеспечении калиток на придомовую МКД двумя дополнительными постами охраны с оснащением стационарными постовыми кабинами для размещения сотрудников.
17. О возможности оборудования парковочных мест в подземном паркинге МКД роллетными шкафами.
18. О предоставлении ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) прав на внесение изменений в проекты МКД, в целях улучшения условий проживания.
19. Об определении места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников многоквартирного дома (МКД).
20. Об обеспечении придомовой территории контейнером (для трикотажа) для раздельного сбора мусор.
21. Об обеспечении придомовой территории контейнером (для пластика) для раздельного сбора мусор.

Получить разъяснения по вынесенным на повестку дня вопросам и ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете в офисе управляющей организации по адресу г. Москва, Береговой пр-д, д. 3, помещение 519н, офис УК «Культура», ежедневно, с 09:00ч. до 21:00ч.

*Приглашаем всех собственников помещений принять активное участие в общем собрании.*

С Уважением, инициатор собрания:

Абдулаев А.К.



Дата: «05» октября 2024 г.