

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**и периодичность оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего**  
**имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Москва, проезд Береговой, дом 3**

Наименование услуги (работы)	Единица измерения	Цена, руб. за ед. изм. в месяц, в т.ч. НДС 20%
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества, в т.ч.:		<b>54,54</b>
1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания, ремонта и обслуживания лифтового оборудования		13,55
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания, ремонта и обслуживания оборудования системы автоматических ворот и дверей		1,88
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания, ремонта и обслуживания систем кондиционирования		6,75
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания, ремонта и обслуживания систем вентиляции		3,75
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания, ремонта и обслуживания противопожарных систем		5,46
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания, ремонта и обслуживания систем электроснабжения		6,75
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания, ремонта и обслуживания системы отопления, включая тепловые узлы		7,19
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания, ремонта и обслуживания системы холодного водоснабжения, канализации, дренажа и ливнестоков	1 кв. м общей площади помещения, машино-места в месяц	3,44
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания, ремонта и обслуживания слаботочных систем (видеонаблюдения, СКУД, Система вызова для МГН, АСКУЭ, АСКУТ, АСКУВ, видеодомофония)		4,96
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания, ремонта и обслуживания оборудования системы радиосистемы передачи извещений (РСПИ)		0,81
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) Многоквартирного дома		11,62
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание		14,57
4. Услуги по уборке мест общего пользования		24,88
5. Работы по мытью остекления окон и витражей		4,50
6. Дератизация, дезинсекция		0,45
7. Обслуживание и благоустройство прилегающей территории, уход за элементами озеленения на земельном участке		3,78

8. Уборка прилегающей территории, объектов благоустройства и инфраструктуры		19,62
9. Работы по организации сбора и утилизации отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)		0,75
10. Работы по праздничному оформлению лобби и придомовой территории		1,69
11. Услуги по управлению зданием		26,96
<b>Итого:</b>		<b>163,36</b>

<b>Размер ежемесячных взносов собственников жилых/нежилых помещений, связанных с оплатой расходов за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества с 1 кв.м. площади жилых/нежилых помещений, площади машино-мест/в месяц.</b>			
<b>Коммунальные ресурсы/услуги в целях Содержания общего имущества Многоквартирного дома</b>			
	Холодная вода	Круглосуточно	<b>Показания ОДПУ, по факту потребления</b>
	Отведение сточных вод	Круглосуточно	
	Электрическая энергия	Круглосуточно	
	Тепловая энергия (отопление, подогрев холодной воды в целях ГВС)	Круглосуточно	

<b>Перечень, периодичность и стоимость оказания услуг и работ по обслуживанию машино-мест (только для собственников машино-мест)</b>			
	Влажная уборка машино-мест	не менее 1 раза в день. Машино-места убираются в соответствии с графиком при отсутствии транспортного средства на машино-месте	<b>33,00</b>
	Дезинсекция, дератизация машино-мест	1 раз месяц	

№п/п	Наименование Услуги	Периодичность оказания Услуги
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта инженерного оборудования</b>		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания, ремонта и обслуживания лифтового оборудования	В соответствии с графиком ППР, с учетом рекомендаций завода изготовителя оборудования, норм и правил
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания, ремонта и обслуживания автоматических ворот и шлагбаумов	В соответствии с графиком ППР, с учетом рекомендаций завода изготовителя оборудования, норм и правил

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания, ремонта и обслуживания систем кондиционирования	В соответствии с графиком ППР, с учетом рекомендаций завода изготовителя оборудования, норм и правил
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания, ремонта и обслуживания систем вентиляции	В соответствии с графиком ППР, с учетом рекомендаций завода изготовителя оборудования, норм и правил
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания, ремонта и обслуживания противопожарных систем, диспетчеризации и автоматики	В соответствии с графиком ППР, с учетом рекомендаций завода изготовителя оборудования, норм и правил
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания, ремонта и обслуживания систем электроснабжения (в т. ч. проверка и ремонт коллективных приборов учета, проведение электрических замеров сопротивления изоляции.)	В соответствии с графиком ППР, с учетом рекомендаций завода изготовителя оборудования, норм и правил
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания, ремонта и обслуживания системы отопления, включая тепловые узлы (в т.ч. промывка и опрессовка систем центрального отопления)	В соответствии с графиком ППР, с учетом рекомендаций завода изготовителя оборудования, норм и правил
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания, ремонта и обслуживания системы холодного водоснабжения, водоподготовки, системы канализации, дренажа и ливнепроводов.	В соответствии с графиком ППР, с учетом рекомендаций завода изготовителя оборудования, норм и правил
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания, ремонта и обслуживания оборудования системы радиосистемы передачи извещений (РСПИ)	Ежемесячно
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания, ремонта и обслуживания системы видеонаблюдения, видеодомофонии, АСКУЭ, АСКУТ, АСКУВ, СКУД	В соответствии с графиком ППР, с учетом рекомендаций завода изготовителя оборудования, норм и правил
2	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) Многоквартирного дома</b>	
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	2 раза в год

	Проверка технического состояния помещений подвалов/паркингов, расположенных в них приемков, входов в подвалы/паркинги и принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их санитарное состояние в соответствии с нормативными требованиями.	Ежедневно
	Контроль за состоянием дверей, ворот подвалов/паркингов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен колонн и столбов	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	Ежемесячно
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	Ежемесячно
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	
	Проверка кровли на отсутствие протечек, в т.ч. методом пролива. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	1 раз в месяц
<b>3</b>	<b>Услуги по уборке мест общего пользования</b>	
	Удаление локальных загрязнений со стен, дверей, выключателей, розеток, коробов пожарных шкафов и инженерных люков на высоте до 2 м	По необходимости
	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	По необходимости, не реже 1 раза в неделю
	Мойка пола 1-го этажа	Ежедневно
	Лифтовые холлы, МОП выше 1ого этаж. Влажная ручная или машинная мойка	Ежедневно
	Влажная протирка и удаление видимых загрязнений с внешней стороны свободной поверхности почтовых ящиков	1 раз в неделю
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, пожарных шкафов, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в месяц
	Удаление пыли, загрязнений с горизонтальных поверхностей и отопительных приборов	1 раз в месяц
	Удаление загрязнений с последующей ручной полировкой со стеклянных и/или зеркальных поверхностей (на высоте до 2м)	По необходимости, не реже 1 раза в неделю

	Влажная уборка лестничных маршей и площадок	1 раз в месяц
	Сухая уборка лестничных клеток	По необходимости, не реже 1 раза в неделю
<b>4</b>	<b>Работы по мойке фасадов и окон</b>	
	Мытье фасадного остекления методом промышленного альпинизма	2 раза в год
<b>5</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
	Профилактическое обследование с последующей санитарной обработкой помещений ОДИ (Дератизация)	1 раз месяц
	Профилактическое обследование с последующей санитарной обработкой помещений ОДИ (Дезинсекция)	1 раз месяц
<b>6</b>	<b>Обслуживание и благоустройство прилегающей территории, уход за элементами озеленения на земельном участке</b>	
	Уход за газонами, стрижка	По мере необходимости
	Организация полива элементов озеленения	По мере необходимости
	Подрезка деревьев и кустарников	По мере необходимости
	Высадка сезонных растений, газона	1 раз в сезон
<b>7</b>	<b>Уборка прилегающей территории, объектов благоустройства и инфраструктуры</b>	
	Подметание территории	Ежедневно
	Мытье асфальта и брусчатки, аппаратом высокого давления	По мере необходимости
	Сбор мусора, складирование в установленные контейнеры – за исключением крупногабаритных и строительных отходов.	Ежедневно
	Очистка урн от мусора	Ежедневно
	Организация сбора и вывоза крупно-габаритного мусора	2 раза в месяц
	Промывка урн	По необходимости, не реже 1 раза в неделю
	Обработка асфальтовых покрытий в местах прохода людей антигололедными средствами в зимний период	По мере необходимости
	Расчистка площадок, дорог, сдвигание снега к местам временного складирования	Не реже 1 раза в сутки во время снегопада
	Вывоз и утилизация снега	По мере необходимости в зимний период, не реже 1 раза в неделю
<b>8</b>	<b>Работы по обеспечению утилизации отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)</b>	
	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.), заключение договора со специализированной организацией, имеющей лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и контроль их вывоза с территории Объекта	По мере накопления
<b>9</b>	<b>Работы по праздничному оформлению лобби и придомовой территории</b>	
	Праздничное оформление лобби и придомовой территории (монтаж, демонтаж конструкций, расходные материалы)	не реже 1 раза в год
<b>10</b>	<b>Услуги по управлению зданием</b>	
	Организация и контроль работы службы эксплуатации здания	Ежедневно
	Организация и контроль работы службы безопасности здания	Ежедневно

Организация и контроль работы по биллингу (начисление платежей, рассылка квитанций, взаимодействие с собственниками помещений по вопросам начисления платежей)	Ежедневно по рабочим дням
Организация и контроль работы клининговой службы	Ежедневно
Организация Общих собраний собственников и подведение их итогов	1 раз в год
Информирование собственников о новостях здания, временных отключениях водоснабжения, отопления, электроснабжения	По необходимости
Взаимодействие с органами государственной власти и надзорными органами	По необходимости
Прием собственников по вопросам жизнедеятельности в здании, соблюдения правил, разъяснения действующего законодательства, другим вопросам	Ежедневно по рабочим дням
Разработка и внедрение Правил проживания, Правил использования общего имущества, Правил проведения ремонтно-отделочных работ, правила внутриобъектового режима, инструкций для охраны и других правил	По необходимости, не реже 1 раза в год
Контроль качества оказываемых услуг, мониторинг степени удовлетворенности услугами УК	Ежедневно
Контроль за соблюдением условий договоров с ресурсоснабжающими организациями и подрядчиками	Ежедневно
Ведение реестра собственников, заключение договоров с собственниками	Ежедневно
Контроль использования общего имущества	Ежедневно

**Примечания:**

Тариф не включает расходы на холодную, горячую воду, стоки и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

**Коммунальные ресурсы/услуги в целях Содержания общего имущества Многоквартирного дома**

Холодное водоснабжение на СОИ	Круглосуточно	По факту потребления
Водоотведение на СОИ	Круглосуточно	По факту потребления
Тепловая энергия (на подогрев ХВС для ГВС) на СОИ	Круглосуточно	По факту потребления
Электроэнергия на СОИ	Круглосуточно	По факту потребления
Холодное водоснабжение для ГВС на СОИ	Круглосуточно	По факту потребления

**Собственник:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Управляющая организация:**

Управляющий

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

по доверенности \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_