

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Береговой пр-д, д. 3  
в период с 5 декабря 2022 года по 28 февраля 2023 года.

г. Москва

« 24 » ноября 2022 г.

### УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаем Вам, что в период с 5 декабря 2022 года по 28 февраля 2023 года проводится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Береговой пр-д, д. 3 (далее - «МКД»).

#### **Инициаторы общего собрания собственников помещений:**

1. ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822, ОГРН 1197746521576).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

**Очное собрание состоится 9 декабря 2022 г., с 15.30 до 17.00** по адресу: г. Москва, Береговой пр-д, д. 3, секция 6 (лобби). Регистрация проводится с 15.00 до 15.30.

**Заочная форма собрания будет проходить в период с 5 декабря 2022 года по 28 февраля 2023 года.**

**Начало приема решений (бланков бюллетеней) по повестке дня голосования – 5 декабря 2022 года с 09:00 ч.**

**Последний день приема решений – 28 февраля 2023 года до 21:00 ч.**

**Место и время приема решений от собственников помещений:** офис управляющей организации по адресу: г. Москва, Береговой пр-д, д. 3, помещение 519Н, вход со двора и/или стойка ресепшен в лобби (секция 6), ежедневно, с понедельника по воскресенье с 09:00 ч. до 21:00 ч.

**Для участия** в собрании и голосовании по вопросам повестки дня **собственникам** необходимо иметь при себе:

а) паспорт;

б) копию документа, подтверждающего право собственности на помещение(-я), или копию акта приёма-передачи помещения(-ий), подписанного с застройщиком.

**Представителю собственника** помещения необходимо предъявить:

а) паспорт представителя собственника;

б) копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение (-я).;

в) документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (для физических лиц - оригинал и копию нотариально заверенной доверенности на участие в общем собрании; для юридических лиц - оригинал доверенности, подписанный руководителем юридического лица, а также заверенную копию решения/протокола об избрании руководителя на должность).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания собственников.
2. Об избрании счетной комиссии Общего собрания собственников.
3. Об установке ограждающих устройств (шлагбаумов), по границе земельного участка (ЗУ), согласно постановлению Правительства Москвы № 757-ПП от 21 ноября 2016 года.
4. О поручении управляющей организации заключить договор на организацию расчетов за жилищно-коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт с ГБУ МФЦ города Москвы с использованием Единого платежного документа (ЕПД).
5. Об утверждении дополнительной услуги «Обеспечение внутриобъектового режима» и ежемесячного размера платы за неё.

6. О необходимости разработки проекта по организации одностороннего движения автомобильного транспорта по внешней территории ЖК «Береговой».
7. О принятии решения по переносу МАФ (малых архитектурных форм: лавочки, урны) с придомовой территории (перед лобби, секция 6, ЖК «Береговой»).
8. О принятии решения по размещению МАФ (малых архитектурных форм) во внутреннем дворе жилого комплекса (при необходимости).
9. Об утверждении мест установки ограждающих устройств (ограничительные столбики и/или полусферы) в целях предотвращения парковки в местах непредназначенных для хранения автотранспортных средств.
10. Об утверждении места для размещения плоскостной парковки велосипедов на внутридворовой территории комплекса (под навесом, около секции 5, ЖК «Береговой»)
11. Об утверждении схемы размещения оборудованных мест хранения велосипедов в подземном паркинге ЖК «Береговой».
12. О закрытии мусороприемных комнат в холлах первых этажей всех секций ЖК «Береговой».
13. О переназначении вида целевого использования мусороприемных помещений в холлах первых этажей всех секций ЖК «Береговой».
14. О необходимости установки дополнительных камер видеонаблюдения в местах общего пользования (холлы 1-х этажей).
15. О необходимости дополнений/изменений в действующие правила проживания ЖК «Береговой».
16. О возможности оборудования парковочных мест в подземном паркинге ЖК «Береговой» роллетными шкафами.
17. О возможности размещения антипарковочных устройств (парковочные барьеры) на машиноместах в подземном паркинге ЖК «Береговой».
18. Об возможности использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме (МКД) иными операторами связи (интернет-провайдерами)\*.
19. Об определении места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников многоквартирного дома (МКД).

*\*иные интернет-провайдеры, помимо Телеком-Центр (ИНН 7703782080) и МГТС (ИНН 7710016640)*

**Получить разъяснения по вынесенным на повестку дня вопросам и ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете в офисе управляющей организации по адресу: г. Москва, Береговой проезд, д. 3, помещение 519Н, вход со двора, ежедневно, с понедельника по воскресенье с 09:00 ч. до 21:00 ч.**

С уважением, инициатор  
ООО УК Культура

---