

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Береговой проезд, д. 3 (далее - МКД)

Инициатор проведения общего собрания собственников: Собственника жилого помещения (квартира) № 1073 Абдулаев Артур Камильевич

Дата проведения очного обсуждения: 15.10.2024 года

Время начала очного обсуждения: 12 час.00 мин.

Место проведения очного обсуждения:

121087, г. Москва, Береговой пр-д, д. 3, помещение 519н (офис управляющей организации).

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 25.01.2025 года в 21 час. 00 мин.

Место передачи заполненного бланка решения:

г. Москва, Береговой пр-д, д. 3, помещение 519н, офис УК «Культура», ежедневно, с 09.00 до 21.00

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:

121087, г. Москва, Береговой пр-д, д. 3, помещение 519н, для ООО УК «Культура»

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения:

Адрес и номер помещения: г. Москва, Береговой пр-д, д. 3:

Наименование помещения	Номер помещения	Площадь помещения, кв.м.	Доля в праве собственности на помещение
Квартира			
Машино-место			
Кладовое помещение			
Нежилое помещение			

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1	Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания собственников.	Избрать Председателем общего собрания собственников 1. Собственника жилого помещения (квартира) № 1073 Абдулаева Артура Камильевича Избрать Секретаря общего собрания собственников. в составе: 1. Собственника жилого помещения (квартира) № 982 Мшвенирадзе Дмитрий Алексеевич			
2	Об избрании счетной комиссии Общего собрания собственников.	Избрать счетную комиссию в составе: 1. Собственника жилого помещения (квартира) № 926 Гнездилов Сергей Геннадьевич 2. Собственника жилого помещения (квартира) № 982 Мшвенирадзе Дмитрий Алексеевич			
3	Принять решение об изменении размера платы «Содержание жилого помещения» для собственников жилых и нежилых помещений (в том числе и для собственников машино-мест) с «01» января 2025 г. в размере	Утвердить изменение ежемесячного размера платы за «Периодичность оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД» в Приложение №2 к Договору управления многоквартирным домом, жилых и нежилых помещений (в том числе и для собственников машино-мест) с «01» января 2025 г. в размере 120 руб. ежемесячно за 1 кв. м. площади помещения. Плата за содержание жилого помещения (название услуги) вносится собственниками как жилых, так и нежилых помещений в МКД. Лица, не являющиеся собственниками помещений в МКД, но обладающие помещениями на ином законном праве вносят плату за содержание жилого помещения с момента, установленного ст. 153 ЖК РФ. В состав расходов, заложенных в структуре платы за содержание жилого помещения в рамках утвержденного на общем собрании тарифа, не входят коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (коммунальные услуги на ОДН). Указанные расходы подлежат расчету отдельно и выставляются в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурса (п. 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491).			

Подпись собственника _____ страница 1

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
		Начисления по указанной статье произвести с 1 числа месяца, следующего за месяцем оформления Протокола общего собрания собственников и далее – ежемесячно.			
4	Об утверждении изменении ежемесячного размера платы за дополнительную услугу в Приложении № 3 п. 1 Услуга «Портье-Сервис»	Утвердить изменение размера платы за услуги в Приложении № 3 п. 1 Услуга «Портье-Сервис» в размере 14,05 руб. за 1 кв.м. площади нежилого помещения принадлежащего собственникам МКД в месяц. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД, в Приложение № 3 ПЕРЕЧЕНЬ и периодичность оказания дополнительных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома «Услуга «Портье-Сервис»». Начисления по указанной статье произвести с 1 числа месяца, следующего за месяцем оформления Протокола общего собрания собственников и далее – ежемесячно.			
5	Об утверждении увеличения ежемесячного размера платы за дополнительную услугу в Приложении № 2 «Перечень, периодичность и оказания услуг и работ по обслуживанию машино-мест (только для собственников машино-мест)». О внесении изменений в Договор Управления МКД.	Утвердить размер платы за услуги в Приложении № 2 «Перечень, периодичность и оказания услуг и работ по обслуживанию машино-мест (только для собственников машино-мест)» пункты №1, №2 «Влажная уборка машино-мест», «Дезинсекция, дератизация машино-мест» в размере 25,92 руб. за 1 кв.м. площади нежилого помещения принадлежащего собственникам МКД в месяц. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД, в Приложение № 2 «Перечень, периодичность и оказания услуг и работ по обслуживанию машино-мест (только для собственников машино-мест)». Начисления по указанной статье произвести с 1 числа месяца, следующего за месяцем оформления Протокола общего собрания собственников и далее – ежемесячно.			
6	Об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Обеспечение внутриобъектового режима». О внесении изменений в Договор Управления МКД.	Утвердить размер платы за дополнительную услугу «Обеспечение внутриобъектового режима» в размере 17,29 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения , принадлежащего собственникам МКД в месяц. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД, в Приложение № 3, пункт 2, по услуге «Обеспечение внутриобъектового режима». Начисления по указанной статье произвести с 1 числа месяца, следующего за месяцем оформления Протокола общего собрания собственников и далее – ежемесячно.			
7	Об установке на придомовой территории ограждающих устройств для регулирования транспортного потока, в соответствии с постановлением Правительства Москвы № 428 ПП от 02.07.2013 г. О согласовании места установки ограждающих устройств и о согласовании временных мест установки ограждающих устройств. О внесении ограждающих устройств в состав общего имущества. Об утверждении единовременного платежа на закупку оборудования, доставку, монтаж и подключение Шлагбаумов. Об утверждении стоимости ежемесячного обслуживания. О внесении Шлагбаумов в состав общего имущества.	Утвердить установку автоматических электромеханических шлагбаумов (включая оборудование, тумб из оцинкованной окрашенной стали со встроенным блоком управления, самоблокирующимся редукторами, питающимися напряжением 24В, класс защиты IP54, класс изоляции I, далее – «Шлагбаум») для регулирования движения, в т.ч. въезда/выезда с придомовой территории МКД. Согласовать временные места установки Шлагбаумов в соответствии со схемой размещения, приведенной в Приложении № 3 к материалам Общего собрания собственников. Включить Шлагбаумы в состав общего имущества и внести изменения в действующий Договор Управления МКД, в Приложение № 1 «Состав и состояние общего имущества. Утвердить единовременный платеж за услугу «Закупку оборудования, монтаж и подключение шлагбаума» в размере 40,72 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения , принадлежащего собственникам МКД. Утвердить размер платы за услугу по ежемесячному обслуживанию Шлагбаума в размере 1,41 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения , принадлежащего собственникам МКД, в месяц. Внести изменения в действующий Договор Управления МКД, дополнив Приложение № 3 ПЕРЕЧЕНЬ и периодичность оказания дополнительных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома. Установить, что расходы по электроэнергии на работу Шлагбаума относятся на общедомовые нужды. В случае утверждения услуги на настоящем общем собрании собственников, начать ее оказание не позднее трех календарных месяцев после получения 100% целевого единовременного платежа. Согласовать временные места установки ограждающих устройств (шлагбаумов) в соответствии со схемой размещения, Приложение № 3 к материалам Общего собрания собственников. Определить, что при функционировании ограждающих устройств будет обеспечен круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и коммунальных служб, а также не будут создаваться препятствия или ограничения проходу пешеходов и (или) проезду транспортных средств на территорию общего пользования. Включить указанное оборудование в состав общего имущества и внести изменения в действующий Договор Управления МКД пр-д Береговой, д.3, в Приложение № 1 «Состав и состояние общего имущества». Определить, что расходы по электроэнергии на работу ограждающих устройств отнести на общедомовые нужды (ОДН).			
8	О предоставлении в пользование иным лицам общего имущества МКД в целях получения дополнительных доходов на содержание общего имущества МКД и/или повышения комфортности проживания. Об определении ООО УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) в качестве лица, уполномоченного заключать договоры на пользование общим имуществом МКД.	Принять решение о предоставлении ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) в пользование иным лицам общего имущества МКД. Уполномочить ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) на заключение договоров об использовании общего имущества без права его отчуждения (с возможностью индексации, определяемой согласованным сторонами договором расчётным путём) включая, но не ограничиваясь, договоров на размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций, включая телекоммуникационное оборудование, антенны, терминалы, аппараты в целях получения дополнительных доходов на содержание общего имущества МКД и/или в целях повышения комфортности проживания и/или предоставления собственникам дополнительных услуг, с правом самостоятельно определять условия договоров на пользование общим имуществом, техническую возможность использования общего имущества МКД, осуществлять контроль за исполнением договоров и устанавливать места размещения установки оборудования.			
9	О порядке распределения и использования доходов от пользования общим имуществом МКД, поступающих в Управляющую организацию.	Определить, что дополнительные доходы от пользования общим имуществом МКД, поступающие в Управляющую организацию, распределяются нижеследующим образом: - 60% от полученных денежных средств (без НДС) направляются на цели МКД.			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
		- 40% от полученных денежных средств (без НДС) направляются на покрытие расходов Управляющей организации, связанных с заключением вышеуказанных договоров общего имущества МКД.			
10	Об электрификации парковочных мест в подземном паркинге МКД.	<p>Разрешить собственникам машино-мест подземном паркинге МКД производить за свой счет установку индивидуальных электрорядных установок, в пределах принадлежащего им на праве собственности машино-места, при соблюдении следующих условий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Технические условия подключения выдаются собственнику машино-места ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576); 2. В соответствии с техническими условиями подключения, выданными ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576), собственник машино-места запрашивает условия подключения оператора электрорядных установок; 3. Собственник машино-места за свой счет разрабатывает в специализированной, аккредитованной УК «Культура», организации проект подключения зарядных установок для электромобилей, соответствующий техническим условиям подключения, выданным ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) и оператором электрорядных установок, и предоставляет его на согласование в ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576). 4. Выполнение работ по установке индивидуальной электрорядной установки допускается только в соответствии с проектом, согласованным в ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576). 5. Собственнику машино-места предоставляется необходимое общее имущество МКД в безвозмездное пользование на долгосрочной основе (включая, но не ограничиваясь – несущие и не несущие ограждающие конструкции дома) в целях установки и эксплуатации элементов системы энергоснабжения зарядного комплекса/устройства для электромобилей, зарядных станций для электромобилей, оборудования динамической балансировки и перераспределения электрической мощности. 6. Собственник машино-места обязан установить индивидуальный узел учета электрической энергии (ИПУ), подключить его к системе контроля и учета электроэнергии МКД и обеспечить выполнение всех необходимых технических и юридических мероприятий для организации учета и оплаты потребляемой электроэнергии напрямую с поставщиком (ресурсоснабжающей организацией) за счет личных средств собственника-инициатора. 7. Оплата за потребленный коммунальный ресурс (электроэнергия) производится напрямую поставщику (ресурсоснабжающей организации) на основе индивидуального Договора, заключенного между собственником машино-места и ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с показаниями индивидуального узла учета электроэнергии. 8. Привлекать к установке аккредитованную подрядную организацию ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) с целью обеспечения пожарной безопасности. <p>Уполномочить ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) на проверку и согласование технических условий, выданных специализированной организацией на электрификацию и/или подключение к электроустановкам для собственников машино-места, при определении возможности подключения и предельного количества зарядных устройств, при условии наличия на электроустановках здания свободной электрической мощности руководствоваться и не допускать отклонений от требований действующих нормативных актов, в том числе п. 5.5. «СП 113.13330.2023. Свод правил. Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99*», утв. Приказом Минстроя от 05.10.23 № 718/пр.</p>			
11	Об организации общественной зарядной инфраструктуры в подземной паркинге МКД	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разрешить ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) установку общественной зарядной инфраструктуры в рамках машино-мест, находящихся в собственности у АО «Береговой – спецзастройщик» (ИНН 7730014070, ОГРН 1037739783124) 2. ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) предоставляется необходимое общее имущество МКД в безвозмездное пользование на долгосрочной основе (включая, но не ограничиваясь – несущие и не несущие ограждающие конструкции дома) в целях установки и эксплуатации элементов системы энергоснабжения зарядного комплекса/устройства для электромобилей, зарядных станций для электромобилей, оборудования динамической балансировки и перераспределения электрической мощности. 			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
12	Об определении порядка использования земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, и предоставлении в пользование правообладателю нежилого помещения № 512Н в МКД части общего имущества МКД, а именно: части Н придомовой территории (земельного участка) общей площадью 2060 кв. м. (77:07:0002003:7) с установленным в соответствии с проектной документацией и проектной декларацией МКД ограждением решению собственника, для эксплуатации и осуществления образовательной (школьной и/или дошкольной) деятельности.	Определить порядок использования земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, выделив часть придомовой территории (земельного участка) общей площадью 2060 кв.м. с установленным на ней в соответствии с проектной документацией и проектной декларацией МКД ограждением для исключительного использования в качестве прогулочной площадки образовательного учреждения (школьного и/или дошкольного) и ограничив доступ на указанную часть придомовой территории (земельного участка) лиц, не связанных с осуществлением такой деятельности. Установить, что использование указанной части придомовой территории части земельного участка допускается исключительно в указанных целях на безвозмездной основе.			
13	Об утверждении Правил проживания и пользования общим имуществом, территорией, проведения ремонтно-отделочных работ Жилого комплекса «Береговой»	Утвердить изменения в действующий Договор Управления МКД, в Приложение № 4, Правила проживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Береговой проезд д.3 (в редакции Приложения № 4 к материалам ОСС) и признать их обязательными к исполнению и соблюдению всеми собственниками, посетителями пользователями жилых и нежилых помещений, расположенных в МКД и иными лицами, использующими помещения МКД.			
14	Об утверждении возможности размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания в МКД на возмездной основе.	Утвердить возможность размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания коммерческих помещений МКД на возмездной основе с ежемесячной платой за аренду общего имущества, в размере не ниже 1500 руб. за 1 кв.м. площади общего имущества. Расходы по электроэнергии на работу отнести на арендатора коммерческого помещения стационарного предприятия общественного питания. Определить, что арендаторы коммерческих помещений стационарных предприятий общественного питания, будут устанавливать сезонные (летние) кафе согласно Постановлению №102-ПП от 06.03.2015 «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания» и будут внесены в «Схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания» г. Москвы. Обязать производить оплату с даты начала установки сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания в МКД, до даты демонтажа.			
15	Об утверждении места для посадки/высадки пассажиров	Утвердить место для посадки и высадки пассажиров. Согласовать место посадки/высадки пассажиров с цветовым обозначением и/или информационными табличками/обозначениями согласно схеме, приведенной в Приложении № 2 к материалам Общего собрания собственников. Все расходы на организацию работ возлагается на УО.			
16	Об обеспечении калиток на придомовую МКД двумя дополнительными постами охраны с оснащением стационарными постовыми кабинами для размещения сотрудников.	Утвердить решение о предоставлении собственникам МКД дополнительной услуги «Дополнительное обеспечение внутриобъектового режима» в виде двух круглосуточных постов охраны у двух калиток, ограждающих проход во внутренний двор и утвердить плату в размере 6,87 руб. ежемесячно за 1 (один) кв. метр площади помещения собственника. Утвердить установку двух стационарных постовых кабин на придомовой территории МКД, согласовать место установки двух стационарных постовых кабин в соответствии со схемой размещения, приведенной в Приложении № 1 к материалам Общего собрания собственников. Включить данное оборудование в состав общего имущества и внести изменения в действующий Договор Управления МКД, в Приложение № 1 «Состав и состояние общего имущества». Утвердить единовременный платеж за услугу «Закупка оборудования, монтаж и подключение двух стационарных постовых кабин» в размере 89 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственникам МКД. Управления МКД, дополнив Приложение № 2 «Перечень и периодичность оказания услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме». Установить, что расходы по электроэнергии на работу двух стационарных круглосуточных постов охраны относятся на общедомовые нужды (ОДН). В случае утверждения услуги на настоящем общем собрании собственников, начать ее оказание не позднее трех календарных месяцев после получения 100% целевого единовременного платежа			
17	О возможности оборудования парковочных мест в подземном паркинге МКД роллетными шкафами.	Утвердить решение о возможности размещения противопожарных роллетных шкафов в рамках парковочных машино-мест, находящихся в собственности. Обязать собственников привлекать к установке только аккредитованные ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) подрядные организации в целях обеспечения пожарной безопасности. Обязать собственника перед установкой предоставить проектную документацию в ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) и согласовать установку с техническим надзором ООО «УК «Культура» , предоставить сертификаты на материалы, использованные в изделии, установить шкаф, отвечающий требованиям пожарной безопасности, не загромождать проходы и пути эвакуации, не перегораживать доступ к коммуникациям. Шкаф может быть установлен только в рамках разметки, обозначающей границы собственности и с сохранением единого стиля облика парковки МКД, утвержденного УК «Культура»			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
18	О предоставлении ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) прав на внесение изменений в проекты МКД, в целях улучшения условий проживания.	Предоставить управляющей организации ООО УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) исключительно в соответствии с целями управления многоквартирным домом, права (в том числе, но не ограничиваясь): 1. производить изменения, улучшения, замены элементов озеленения, благоустройства, малых архитектурных форм, элементов детских площадок на придомовой территории многоквартирного дома и внесении соответствующих изменений в проект благоустройства; 2. дооборудования, некапитальной модернизации общего имущества многоквартирного дома (в том числе на установку дополнительных камер видеонаблюдения, точек СКУД (система контроля удаленным доступом, шлагбаум в подземном паркинге, установку общественных зарядных станций на территории подземного паркинга), датчиков, турникетов и т.п.), определения и дополнения функционального назначения элементов общего имущества многоквартирного дома; 3. определять и осуществлять контрольно-пропускной режим на придомовой территории многоквартирного дома на земельном участке в соответствии с целями управления многоквартирным домом.			
19	Об определении места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников многоквартирного дома (МКД).	Определить местом хранения информации и/или материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: оригиналы – в Государственной жилищной инспекции г. Москвы, копии – в клиентском офисе ООО «УК «Культура» по адресу: 121087, г. Москва, Береговой пр-д, д. 3, помещение № 519н.			
20	Об обеспечении придомовой территории контейнером для раздельного сбора мусора	Уполномочить ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) на установку фандомата для сбора вторсырья (одежда, обувь) на придомовой территории, смежной с площадкой ТКО. Размещение указано в Приложении №5 к материалам Общего собрания собственников.			
21	Об обеспечении придомовой территории контейнером для раздельного сбора мусора.	Уполномочить ООО «УК «Культура» (ИНН 7704499822 ОГРН 1197746521576) установку фандомата для сбора вторсырья (пластиковые бутылки) на территории размещение указано в Приложении № 6 к материалам Общего собрания собственников. Утвердить равномерное начисление платы за расход коммунальной энергии, потребляемой фандоматом (коммунальные услуги за ОДН) с распределением на собственников всех жилых помещений.			

ЗАПОЛНЯЕТСЯ ЛИЦОМ, ОТВЕТСТВЕННЫМ ЗА СБОР РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ

Дата заполнения:

_____ **Ф.И.О.**

_____ **(подпись)**

_____ **(дата приема решения)**

« _____ »

_____ 2024 г.

С Приложениями к материалам Общего собрания собственников (№1, №2, №3, №4, №5, №6) ознакомлен: _____

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “X” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Получить разъяснения по вынесенным на повестку дня вопросам и ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете в офисе управляющей организации по адресу:

121087, г. Москва, Береговой проезд, д. 3, помещение 519Н, вход со двора, ежедневно, с понедельника по воскресенье с 09:00 ч. до 21:00 ч., а также на сайте управляющей компании «Культура» в разделе «Документы», вкладка «Береговой».